

Panamá, 6 de junio de 2023

AA/LF

Su Excelencia

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministro de Ambiente

E. S. D.

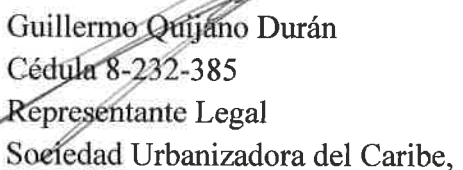
Respetado Ministro:

La presente es para hacer entrega de publicación del extracto del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Puertas de Galicia Etapa 3, Corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá, en los siguientes medios:

1. Diario La Prensa: Se adjunta las hojas completas con la publicación.
2. Volante fijado en el Municipio de Panamá. Se adjunta volante con los sellos de fijado y desfijado.

Sin más por el momento, me despido de usted.

Muy atentamente,


Guillermo Quijano Durán
Cédula 8-232-385
Representante Legal
Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	
Fecha:	12/06/2023
Hora:	9:58am

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Municipio de Panamá

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

- 1. Nombre del Proyecto:** PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3
2. Promotor: Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
3. Localización: Corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá

4. Breve Descripción del Proyecto: Puertas de Galicia Etapa 3 es un proyecto dentro del desarrollo urbanístico conocido como Puertas de Galicia, en el área de Panamá Este, y consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno con una extensión de 381,363.34 m², del cual 293,359.72 m² corresponden a la superficie a construir. El residencial constará de 784 lotes para casas tipo chalet, planta baja solamente. El proyecto contempla la nivelación de un área designada para uso comercial, que contempla su desarrollo a futuro. La construcción de esas facilidades contará con su propia herramienta ambiental distinta al presente estudio de impacto.

El proyecto contará con cerca perimetral, parques, planta de tratamiento de aguas residuales. Se contempla la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales. Tendrá calles de concreto, cordón-cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potable, sistema eléctrico y de comunicaciones. Se construirá dos cajones sobre la Quebrada Pueblo Nuevo y Quebrada Caña Brava, que atraviesan el polígono del proyecto.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente: Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos

- Generación de empleo
- Reciclaje o reutilización de residuos
- Aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales
- Brindar oportunidad de vivienda en el área.
- Cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones.
- Aumento en el valor de las propiedades aledañas

Impactos Negativos

- Eliminación de la cobertura vegetal
- Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios con vegetación similar
- Generación de aguas servidas
- Erosión de los suelos

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones: Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

Este Extracto se mantendrá publicado durante 3 días hábiles en el Municipio de Panamá

Dirección de Legal y Justicia
Sección Civil y Corrección

Recibido por: Benito

Fecha: 31/5/23

Hora: 9:10 am

**EL SUSCRITO JEFE DEL DEPARTAMENTO DE APELACIONES DE LA
ALCALDÍA DEL DISTRITO DE PANAMÁ**

HACE SABER:

Que se fija el presente **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** a las tres (3:00 P.M) de la tarde, en un lugar visible de esta Alcaldía, para que sirva de formal notificación a todas aquellas personas que tengan algún interés, hoy **treinta y uno (31) de mayo del dos mil veintitrés (2023) por el término de tres (3) días hábiles.**


LICENCIADO JOSÉ A. MEDINA
Jefe del departamento de apelaciones



Vencido el término del **AVISO DE CONSULTA PÚBLICA** anterior a las tres (3:00 P.M.) de la tarde de hoy **cinco (5) de junio** del dos mil veintitrés (2023), lo desfijo y agrego a sus antecedentes.


LICENCIADO JOSÉ A. MEDINA
Jefe del departamento de apelaciones



jds

Panamá, 28 de mayo de 2023

Su Excelencia

José L. Fábrega

Alcalde

Municipio de Panamá

E. S. D.

Respetado Señor Alcalde:

La presente es para solicitar el fijado del extracto del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto Puertas de Galicia Etapa 3, Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en el Municipio de Panamá. El mismo debe permanecer 3 días hábiles fijado.

Sin más por el momento, me despido de usted.

Muy atentamente,



Alicia Villalobos

Grupo Morpho, S.A.

Consultores Ambientales

MINISTERIO DE INTERIORES	REPUBLICA DE PANAMÁ	MUNICIPIO DE PANAMÁ Dirección de Legal y Justicia Sección Civil y Corrección
RECIBIDO POR: <i>[Signature]</i>		
FECHA: <i>31/5/23</i>		
HORA: <i>9:10 am</i>		

DEIA
DOC. DIGITALIZADOS

Alcaldía del
río del 22 de
n en caso de
o, el cual de-
co de circun-
del Tribunal
a partir de
parte admi-
de que lo he-
ción Nacio-
ta se tiene a
RZON, como
A POLANCO
cia, se corre
lo conforma-
Código Judi-
1 de la Ley
1638 del CO-
FED). JUEZ
ARIA JUDI-
ara notificar
el mismo en
la del Tribu-
los.

73-23/Eb. La
VIL DEL PRI-
er modo del
SABER: Que
de BOLIVAR
dictado una
rea del tener
CULTO CIVIL
ANANÁ. Pa-
el veintidós
a los autos ex-
DE CERCUL-
AL DE PANÁ-
en la Repúbli-
se está abier-

de la
TUDIO

II

onsiste
ro este
ucción
tro del
de este

tas del
que la
según
con el

osibles

AV/1225316

el Aire,
Calidad
guridad

onal de
4; en la
o de la
deberán
icio del

impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos

- Generación de empleo
- Aporte a economía local
- Disponibilidad de materia prima para aporte al sector construcción

Impactos Negativos

- Alteraciones al fondo marino
- Contaminación de las aguas por fugas de hidrocarburos
- Incremento de partículas sólidas en el agua y turbidez
- Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios
- Afectación a comunidades bentónicas
- Accidentes a trabajadores a causa de las actividades
- Cambio en el paisaje

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos (fondo marino); Programa de Control de la Alteración de la Calidad de Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones. Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Colón, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Primera Publicación

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. Nombre del Proyecto: **PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3**
2. Promotor: **Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.**
3. Localización: **Corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá**

4. Breve Descripción del Proyecto: Puertas de Galicia Etapa 3 es un proyecto dentro del desarrollo urbanístico conocido como Puertas de Galicia, en el área de Panamá Este, y consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno con una extensión de 381,363.34 m², del cual 293,359.72 m² corresponden a la superficie a construir. El residencial constará de 784 lotes para casas tipo chalet, planta baja solamente. El proyecto contempla la nivelación de un área designada para uso comercial, que contempla su desarrollo a futuro. La construcción de esas facilidades contará con su propia herramienta ambiental distinta al presente estudio de impacto.

El proyecto contará con cerca perimetral, parques, planta de tratamiento de aguas residuales. Se contempla la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales. Tendrá calles de concreto, cordón-cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potable, sistema eléctrico y de comunicaciones. Se construirá dos cajones sobre la Quebrada Pueblo Nuevo y Quebrada Caña Brava.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente: Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos

- Generación de empleo.
- Reciclaje o reutilización de residuos.
- Aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales.
- Brindar oportunidad de vivienda en el área.
- Cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones.
- Aumento en el valor de las propiedades aledañas.

Impactos Negativos

- Eliminación de la cobertura vegetal.
- Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios con vegetación similar.
- Generación de aguas servidas.
- Erosión de los suelos.

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones. Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

AV/1225313

AV/1225306

EDICTO MUNICIPAL 004-2023 al suscrito alcalde municipal del distrito de Capira, al Público HACE SABER: Que la señora ISOLDA RIVERA MEDINA, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 8-209-2502, ha solicitado a título de compra, un globo de terreno, perteneciente a la finca N° 65201, tomo N° 1461, folio N° 104, código de ubicación N° 8204, propiedad del municipio de Capira, ubicado en la provincia de Panamá Oeste, distrito de Capira, Corregimiento de Cermeño, con una superficie de quinientos ochenta y cinco metros cuadrados más veintitrés decímetros cuadrados (585.23 mts2) ubicados dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Bienvenido Vargas, SUR: Dora de Hassan y Calle de la Escuela. ESTE: Victor Patiño. OESTE: Calle Loma Verde. En cumplimiento a lo que dispone el acuerdo municipal N° 01 del 10 de enero del 2006, se fija este Edicto en la tabla de avisos oficiales y en un periódico de circulación nacional, por el término que establece la ley, para que todo aquel que se encuentre perjudicado con la adjudicación del referido lote lo haga valer en tiempo oportuno. El suscrito, Secretario de la Alcaldía Municipal del

ca. Sur: unidades inmobiliarias del 7A al 8A, del 11A al 21A, 23A, 25A, y 27A al 29A, respectivamente, y escaleras. Este: espacio aéreo, resto libre de la finca. Oeste: unidades inmobiliarias del número 7C al 9C, del 11C al 21C, 23C, 25C y 27C al 29C, respectivamente, y pasillo de circulación. DERECHOS REALES, RESTRICCIONES, Y MEJORAS Restricciones: sujeto al reglamento de copropiedad. Hipoteca: dada en primera hipoteca y anticresis a favor de BANCO GENERAL, S. A., por la suma de B/337,500.00. CELEBRACIÓN DEL REMATE: Servirá de Base para el Remate la suma de CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE BALBOAS CON 62/100 (B/ 410.629.62), y serán posturas admisibles las que cubran por lo menos las DOS TERCERAS PARTES (2/3) de la Base del Remate. Para habilitarse como postor en el remate, junto con la presentación de la postura, se deberá consignar en la Secretaría del Tribunal, el DIEZ POR CIENTO (10%) de la Base del Remate, mediante Certificado de Depósito Judicial expedido por el BANCO NACIONAL DE PANAMA, a favor del JUZGADO DECIMO SEXTO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMERO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA.

CUITO CIVIL DEL PRIMERO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, RAMO CIVIL. Panamá, diez (10) de abril de dos mil veintitrés (2023). AUTO No. E-680 VISTOS: En mérito de lo expuesto, quien suscribe, el JUEZ SUPLENTE DECIMO SEXTO DE CIRCUITO CIVIL DEL PRIMERO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, DECLARA: PRIMERO: Que está, abierta la SUCESIÓN TESTADA de la señora VIOLDA EDITH BELUCHE LOMBARDO (Q.E.P.D.), quien en vida portó de cédula de identidad personal 8-185-337, a partir del 30 de octubre de 2022, fecha de su defunción. SEGUNDO: Que es su legataria CENTRO NEOCATECUMENAL SIERVO DE YAHVEH, sociedad inscrita al Folio 10090 del Registro Público de Panamá. Y ORDENA: PRIMERO: Que comparezcan al proceso todas aquellas personas que tengan algún interés en el mismo. SEGUNDO: Que se fije y publique el edicto de que trata el artículo 1510 del Código Judicial. Fundamento legal: Artículos 665, 1510 y demás concordantes del Código Judicial. NOTIFIQUESE, VICENTE GONZALEZ CORONADO, JUEZ (A) SUPLENTE 03-05-2023 05:48:54 PM 4i-

pi42230531crp/ pi42230531crp/ EDICTO EMPLAZATORIO N° 98 La suscrita JUEZ DEL JUZGADO PRIMERO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE VERAGUAS, RAMO DE LO CIVIL, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, por medio del presente edicto: CITA Y EMPLAZA A: Los presuntos herederos de LORENZO NUÑEZ MARTINEZ (Q.E.P.D.) de generales desconocidas, cuyo paradero JURA DESCONOCER LA PARTE ACTORA, a fin de que dentro del término de DIEZ (10) DIAS, contados a partir de la última publicación del presente edicto en un periódico de circulación nacional, COMPAREZCA A ESTE TRIBUNAL personalmente o por medio de apoderado judicial a fin de hacer valer su derecho dentro del PROCESO SUMARIO, promovido por OSWALDO BELFFI RODRIGUEZ GIL, varón, panameño, mayor de edad, soltero, con cédula 9-218-292, residente en calle tercera, diagonal a las antiguas oficinas del ministerio de educación, corregimiento de Santiago, Distrito de Santiago, provincia de Veraguas, contra los presuntos herederos de LORENZO NUÑEZ MARTINEZ (Q.E.P.D.). Se advierte a la parte demandada que

la 9-105-1701, na, sin perjuicio PRIMERO: Que derecho en el las personas d interés en el. publique el Edicto 1510 del C Artículos 988, digo Judicial. (fdo.) LICDA. RODRIGUEZ LA (fdo.) LICDA. VARGAS DE B de formal noti te edicto emp sible de la sec 27 de abril de se le entregan ra su debida LA JUEZ, LA LICDA. DIANA GUEZ LICDA. VARGAS BOT

AVISO JUDIC TE MEDIO SE TO GENERAL NIMA DENON LIMITED, S.A

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA

Última Publicación

Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., hace de conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la última publicación del presente aviso, divulgado en un diario de la localidad, se somete a CONSULTA PÚBLICA el ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II denominado:

1. Nombre del Proyecto: **PUERTAS DE GALICIA ETAPA 3**
2. Promotor: **Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.**
3. Localización: **Corregimiento de Pacora, distrito de Panamá, provincia de Panamá**

4. Breve Descripción del Proyecto: Puertas de Galicia Etapa 3 es un proyecto dentro del desarrollo urbanístico conocido como Puertas de Galicia, en el área de Panamá Este, y consiste en la construcción de un residencial sobre un terreno con una extensión de 381,363.34 m2, del cual 293,359.72 m2 corresponden a la superficie a construir. El residencial constará de 784 lotes para casas tipo chalet, planta baja solamente. El proyecto contempla la nivelación de un área designada para uso comercial, que contempla su desarrollo a futuro. La construcción de esas facilidades contará con su propia herramienta ambiental distinta al presente estudio de impacto.

El proyecto contará con cerca perimetral, parques, planta de tratamiento de aguas residuales. Se contempla la construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales. Tendrá calles de concreto, cordón-cuneta, sistema de aguas pluviales, sistema sanitario, sistema de agua potable, sistema eléctrico y de comunicaciones. Se construirán dos cajones sobre la Quebrada Pueblo Nuevo y Quebrada Caña Brava.

5. Síntesis de los impactos esperados y las medidas de mitigación correspondiente: Algunos de los posibles impactos más relevantes de la construcción y operación del proyecto son los siguientes:

Impactos Positivos

- Generación de empleo.
- Reciclaje o reutilización de residuos.
- Aumento del área vegetal por la siembra de grama y plantas ornamentales.
- Brindar oportunidad de vivienda en el área.
- Cambios o modificación en la demografía, en lo social y en lo económico de las poblaciones.
- Aumento en el valor de las propiedades aledañas.

Impactos Negativos

- Eliminación de la cobertura vegetal.
- Desplazamiento de las especies de fauna a otros sitios con vegetación similar.
- Generación de aguas servidas.
- Erosión de los suelos.

Se implementará un Plan de Manejo Ambiental con los siguientes programas: Programa de Control de Calidad del Aire, Ruido y Vibraciones; Programa de Protección de Suelos; Programa de Protección de Calidad del Agua; Programa de Protección de la Flora y Fauna; Programa de Manejo de Residuos; Programa de Seguridad Ocupacional y un Programa Socioeconómico y Cultural.

6. Plazo y lugar de recepción de observaciones. Dicho documento estará disponible en la Dirección Regional de Panamá Metro, y en el Edificio de la Administración del Ministerio de Ambiente, ubicado en Albrook, Panamá, Edificio No 804; en la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental y en el Centro de Documentación del Ministerio, en horario de ocho de la mañana a cuatro de la tarde (8:00 a.m. a 4:00 p.m.). Los comentarios y recomendaciones sobre el referido estudio deberán remitirse formalmente a la Administración General del Ministerio de Ambiente, dentro del término anotado al Inicio del presente Aviso.

A.V/1225308

Grupo L última p DE IMP

1. Nom 2. Pron 3. Loc

4. Brev la extra materia autopro del mis este pr

El proy correg superi según conce años.

5. Sínt más r

In - (- / - [SE

Se im Ruid de A Ocup

6. Pl en e Direc mañ debe del p