

Chitré, 12 de junio de 2023.



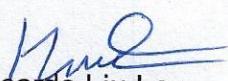
Magíster  
**JAIME OCAÑA**  
Director Regional  
Ministerio de Ambiente – Provincia de Herrera  
En su despacho

Respetado Señor Director:

Quien suscribe, **Ricardo Liu Lau**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número 3-714-1556, en calidad de Representante Legal de la sociedad **LIUCAN, S.A.**, registrada al Folio Mercantil N° 155648712 del Registro Público, promotora del proyecto **RESIDENCIAL VILLA LUCÍA**, cuyo Estudio de Impacto Ambiental se encuentra en proceso de evaluación de impacto ambiental, **AUTORIZO** el uso del **Folio Real N° 18116**, Código de Ubicación 6001, con una superficie inicial de 4 ha 6308 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup> y resto libre 4HC-6158MTS2-59D2, de acuerdo al certificado de Registro Público adjunto, localizado en el corregimiento de Chitré (ahora corregimiento de Llano Bonito con la nueva división político-administrativa), distrito de Chitré, provincia de Herrera, propiedad de esta Sociedad, en el desarrollo del referido proyecto, el cual se ejecutará sobre el **Folio Real N° 30422216**, Código de Ubicación 6001, colindante con el Folio Real N° 18116. Esta autorización incluye el uso del predio para la instalación de las tuberías sanitarias, uniendo así el proyecto residencial con la línea colectora del nuevo sistema de alcantarillado público de Chitré y que se encuentra en la servidumbre de la Quebrada Monagrillo, de la cual es colindante el Folio Real N° 18116.

La sociedad LIUCAN, S.A., al mismo tiempo, se compromete a implementar todas las medidas de mitigación necesarias para evitar o corregir cualquier afectación ambiental que pueda surgir por los trabajos de instalación de la línea sanitaria dentro del Folio Real N° 18116 hasta su punto de interconexión con la línea colectora del nuevo sistema de alcantarillado público de Chitré.

De usted, muy atentamente,

  
Ricardo Liu Lau  
Representante Legal  
LIUCAN, S.A.



El Suscrito, Lic. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS, Notario Público  
del Circuito de Los Santos con cédula No. 7-705-1290

Que Ricardo Liu Lau CERTIFICO:  
Quien conozco ha (n) firmado este documento en mi presencia  
y en las de los testigos que suscriben, y por consiguiente esta  
(s) firma (s) es (son) auténtica (s)

12 JUN 2023

   
Testigo Testigo

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS  
Notario Público del Circuito de Los Santos



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YOHANA ESTHER  
RODRIGUEZ LAMBERT  
FECHA: 2023.06.07 13:35:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229079/2023 (0) DE FECHA 05/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 18116 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA,  
RESTO LIBRE:4HC-6158MTS2-59D2 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 6308 m<sup>2</sup> 3 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.100.00 (CIEN BALBOAS)  
COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DE LA FINCA 14631 SUR: EN SU VERTICE COLINDA CON FINCA 10443  
ESTE: LOTES MUNICIPALES OCUPADOS POR ISAIAS CEDEÑO PEREZ., DARIO SANDOVAL , Y CAMINO DE LA  
REJOYA A LAS BANGANITAS OESTE: RAUL ERNESTO VILLARREAL PERALTA, LOTE MUNICIPAL OCUPADO POR  
JUAN VILLARREAL Y FINCA 11439 .

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIUCAN, S.A. (RUC 155648712-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTE

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 7 DE JUNIO DE 2023 1:33 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404092076



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 92206BB9-8E1C-4995-9B84-7AA7F255CD0E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000