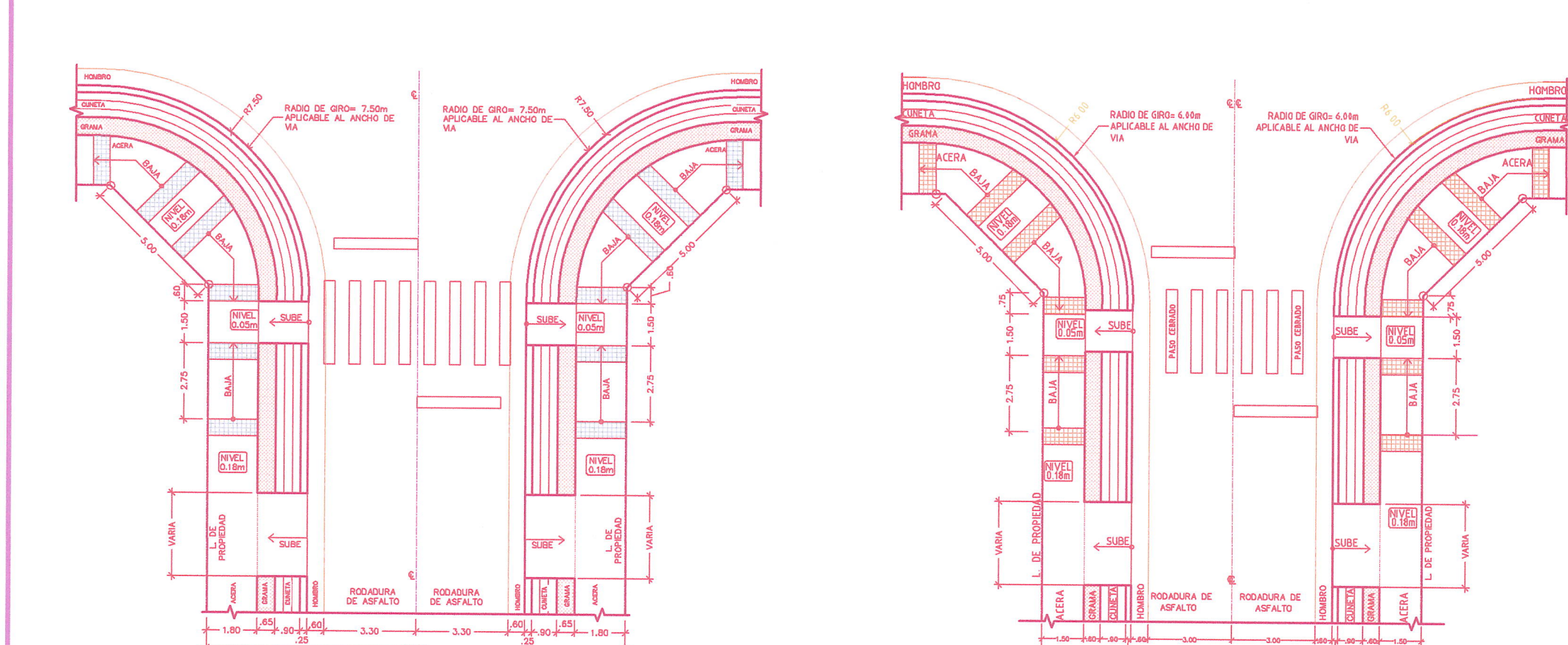


PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO ARCELIO J. FLORES RODRIGUEZ. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.



PLANTA DE CALLE Y ACERA VIA COLECTORA/PRINCIPAL (SERV. DE 15.00 MTOS) PAVIMENTO DE CARPETA DE CUNETTA ABIERTA ESCALA 1:100

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DECRETO EJECUTIVO 346 DE 9 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS	EDIFICACIONES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HIERRAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTO
DENSIDAD NETA	FACTORES COMPLEMENTARIOS: RB= RESIDENCIAL BASICO (ESPECIAL) COMERCIO MINOR, DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE REGULA EL AREA LOCAL DE SERVICIO DEL PROYECTO Y LEGISLACIONES HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DE LOTE	120.00 m ² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR 100.00 m ² DE VIVIENDAS EN HIERRAS 200 m ² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE	7.50 METROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR 5.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADA 12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FONDO MINIMO DE LOTE	7.50 METROS
ALTURA MAXIMA	UNA VIVIENDA: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS DOS APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO (4) PISO DESDE EL PISO DE CALLE
AREA DE OCUPACION MAXIMA	LA QUE REJULTE DE LA RETA DE RETIRO (NATURALES POSTERIORES Y LINEA DE CONSTRUCCION)
LINEA DE CONSTRUCCION	AREA EQUIVALENTE A LA FRONTERA INTERIORES DE LOS RETIROS 2.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD, LOS LOTES DE REGULA, TECNOLÓGICAMENTE CON CONSERVACION DE CONSTRUCCION (FRENTE DE CALLES)
RETRO LATERAL MINIMO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 1.20 m CON ABERTURAS Y ACOMODAMIENTO CON PARED CIEGA VIVIENDAS ADOSADAS 1.00 m CON ABERTURAS Y 1.00 m CON PARED CIEGA
RETRO POSTERIOR	2.50 METROS
ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HIERRAS UN (1) ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA EDIFICIO DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE APARTAMENTO Y EL 50% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS

NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HIERRAS PODRAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPIEDAD DE UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA Y EL 50% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS.

FUNDAMENTOS LEGALES

RESOLUCION N°366-2020 DE 9 DE AGOSTO DE 2020
POR LA CUAL SE APRUEBA LOS CODIGOS DE ZONIFICACION PARA LOS PROYECTOS HABITACIONALES DE INTERES SOCIAL A NIVEL NACIONAL.

DECRETO EJECUTIVO No.150 DE 16 DE JUNIO DE 2020
"POR LA CUAL SE ACTUALIZA EL REGLAMENTO NACIONAL DE URBANIZACIONES, LOTIFICACIONES Y PARCELACIONES, DE APLICACION EN TODO EL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE PANAMA."

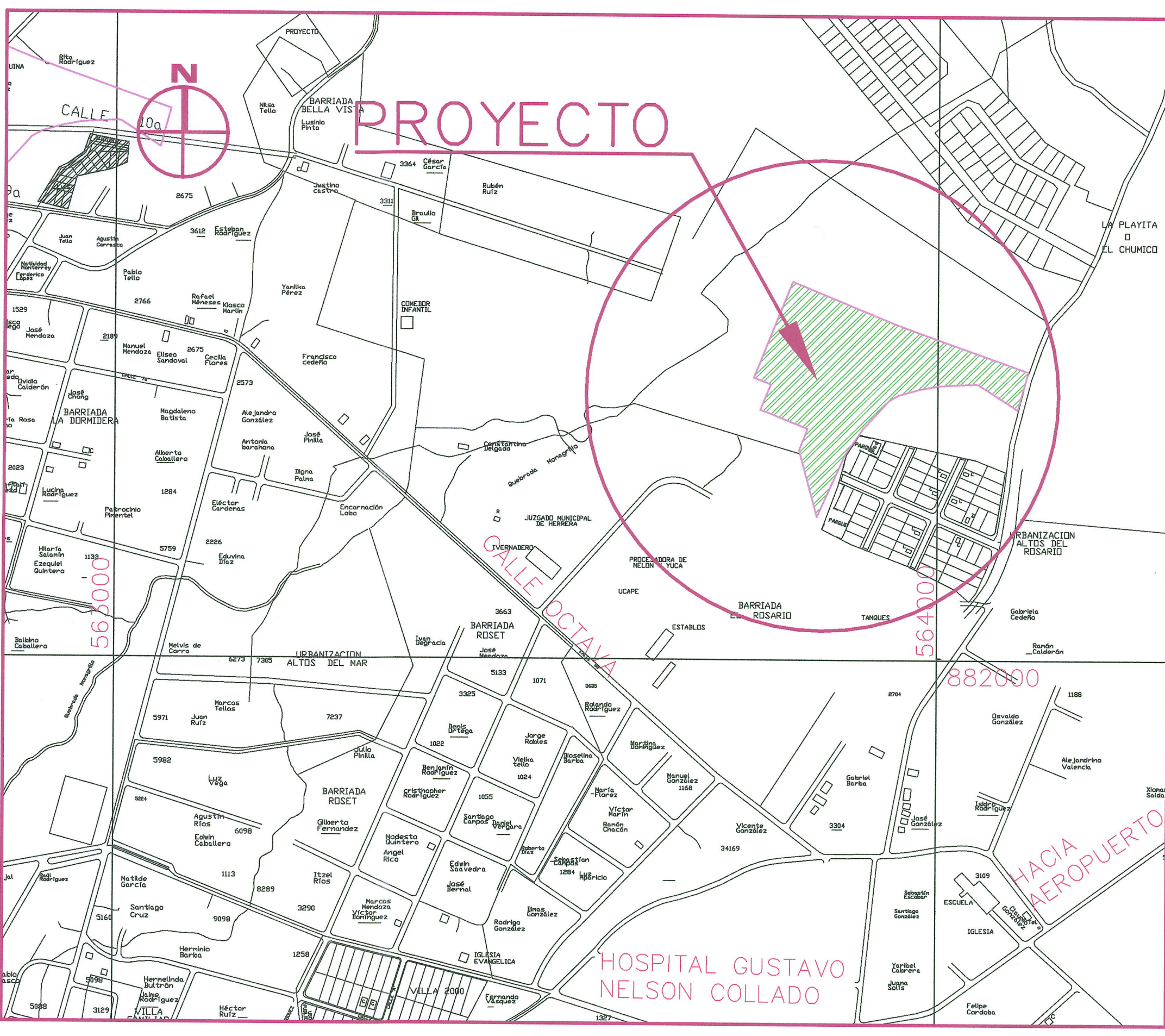
LEY 42 DEL 27 DE AGOSTO DE 1999
"POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD"

DECRETO EJECUTIVO 88 DE 12 DE NOVIEMBRE DE 2002
"POR MEDIO DE LA CUAL SE REGULA LA LEY 42 DE 27 DE AGOSTO DE 1999, POR LA CUAL SE ESTABLECE LA EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS DE DISCAPACIDAD"

RESOLUCION No. 067 DE 12 DE ABRIL DE 2021
"QUE APRUEBA EL MANUAL DE REQUISITOS PARA LA REVISION DE PLANOS, TERCERA EDICION"

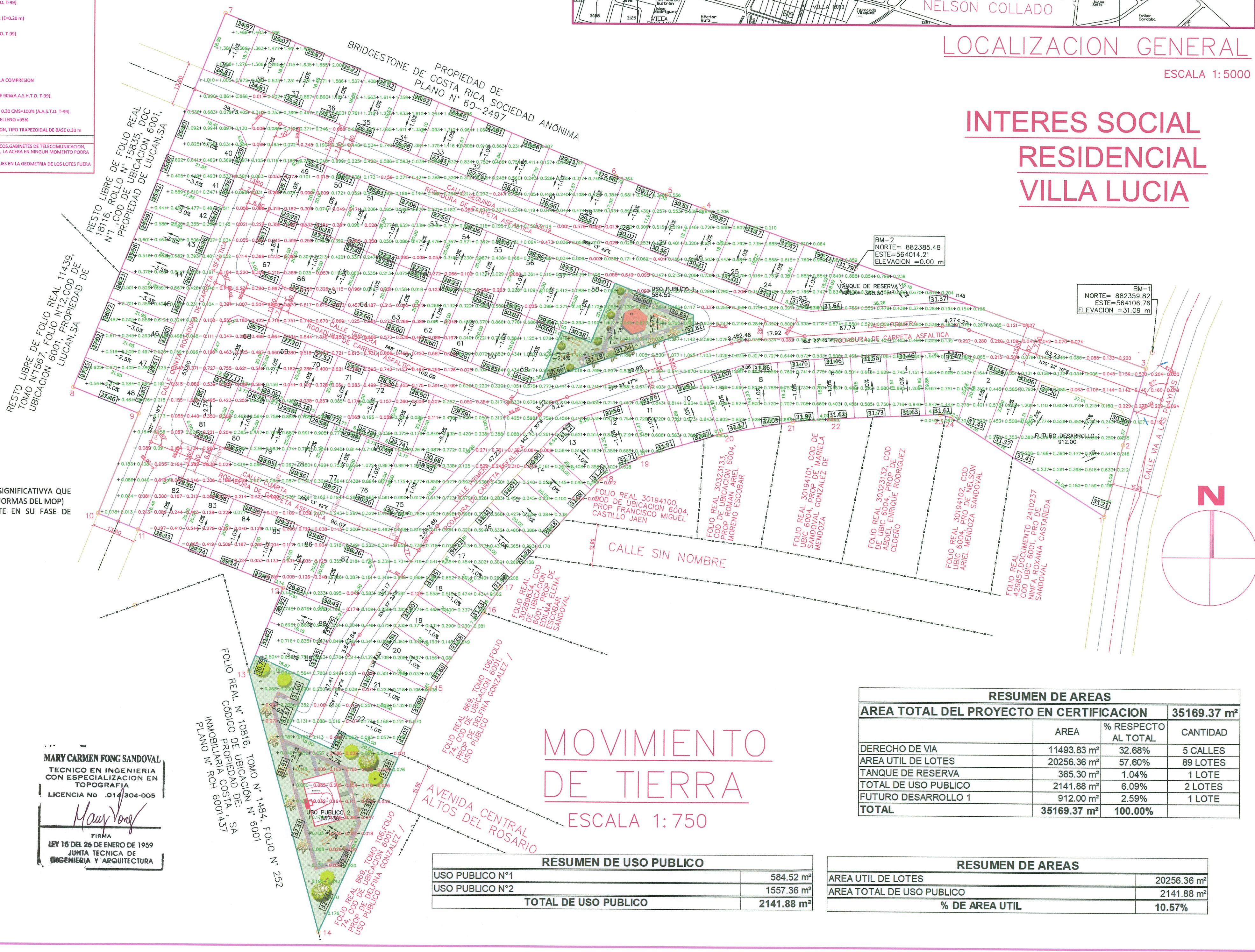
LEYENDA DEL USO PUBLICO	
(A) - ARBOL	(L) - LUMINARIA
(B) - BANCA	(P) - PALMA
(C) - CANCHA	(PM) - PASA MANO
(G) - COLUMPIO	(SB) - SUBE Y BAJA
(G) - GAZEBO	(T) - TRAPECO

NOTA
LAS COORDENADAS ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZANDO EL DATUM WGS-84 Y FUERON ESTABLECIDOS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO CAPITAN ALONSO VALDERRAMA (CHITRE)
N=882362.721
E=565933.276
ELEV=5.308



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:5000

INTERES SOCIAL RESIDENCIAL VILLA LUCIA



MOVIMIENTO DE TIERRA

ESCALA 1:750

RESUMEN DE USO PUBLICO	
USO PUBLICO N°1	584.52 m²
USO PUBLICO N°2	1557.36 m²
TOTAL DE USO PUBLICO	2141.88 m²

RESUMEN DE AREAS			
AREA TOTAL DEL PROYECTO EN CERTIFICACION		35169.37 m²	
DERECHO DE VIA	11493.83 m²	32.68%	5 CALLES
AREA UTIL DE LOTES	20256.36 m²	57.60%	89 LOTES
TANQUE DE RESERVA	365.30 m²	1.04%	1 LOTE
TOTAL DE USO PUBLICO	2141.88 m²	6.09%	2 LOTES
FUTURO DESARROLLO 1	912.00 m²	2.59%	1 LOTE
TOTAL	35169.37 m²	100.00%	

PROYECTO: **RESIDENCIAL VILLA LUCIA**

UBICACION:
PROVINCIA: HERRERA
DISTRITO: CHITRE
CORREG: LLANO BONITO

CONTENIDO:
-MOVIMIENTO DE TIERRA

DATOS DE LA PROPIEDAD:
AREA= 3 ha +5169.37 m²
FOLIO REAL N° 30422216
COD. DE UBIC. N° 6001
NOMBRE DEL PROPIETARIO
LIUCAN, S.A.

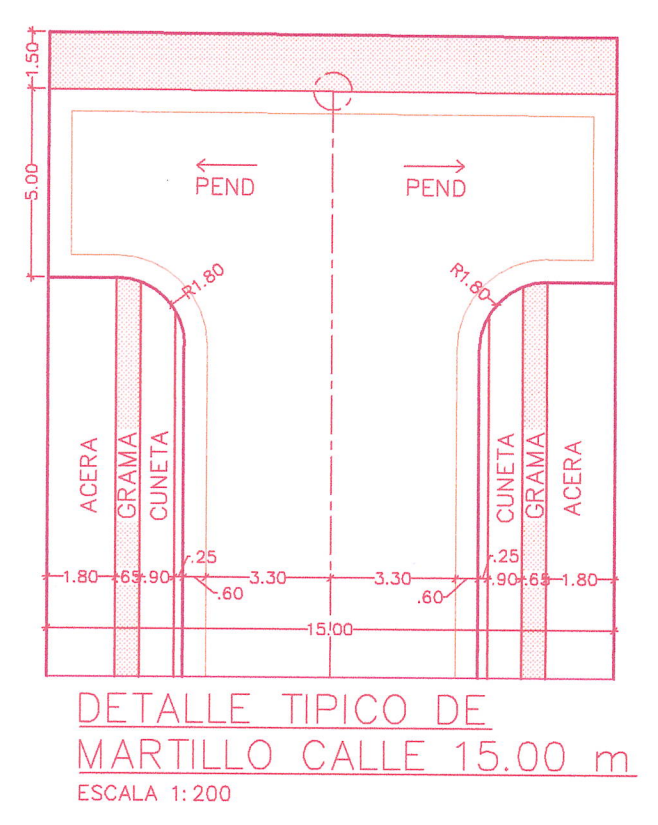
PROFESIONALES IDONEOS:
INGENIERO: CARLOS MENDOZA
ARQUITECTO: ARCELIO J. FLORES RODRIGUEZ

FECHA: ENERO 2023
ESCALA INDICADA
HOJA

REP. LEGAL: RICARDO LUI LAU
CEDULA: 3-714-1558

01 04

DATOS DE CAMPO					
EST	FOLIO REAL N°30422216 COD DE UBICACION 6001	DISTANCIA	RUMBOS	PUNTO	
1	2	23.09	N14° 29' 06"E	1	882308.38
2	3	25.03	N16° 08' 38"E	2	882330.74
3	4	146.40	N70° 22' 10"W	3	882354.78
4	5	12.35	N70° 19' 01"W	4	882403.96
5	6	16.86	N69° 51' 53"W	5	882408.12
6	7	131.63	N67° 37' 28"W	6	882413.92
7	8	126.06	S21° 46' 18"W	7	882464.03
8	9	21.95	S68° 13' 42"E	8	882346.97
9	10	33.60	S21° 46' 18"W	9	882338.83
10	11	13.40	S68° 13' 42"E	10	882307.62
11	12	48.69	S68° 13' 42"E	11	882302.65
12	13	28.09	S21° 46' 18"W	12	882284.59
13	14	84.24	S15° 08' 49"E	13	882258.51
14	15	83.72	N24° 13' 42"E	14	882177.20
15	16	29.02	N34° 54' 27"E	15	882253.54
16	17	9.33	N33° 44' 18"E	16	882277.34
17	18	46.09	N42° 13' 30"E	17	882285.10
18	19	13.78	N60° 38' 52"E	18	882319.24
19	20	26.27	N73° 27' 28"E	19	882325.99
20	21	22.87	N80° 00' 39"E	20	882333.47
21	22	11.95	N85° 38' 43"E	21	882337.44
22	23	33.97	N87° 21' 23"E	22	882338.34
23	24	3.55	S75° 17' 21"E	23	882339.91
24	25	56.76	S57° 20' 20"E	24	882339.01



DETALLE TÍPICO DE MARTILLO CALLE 15.00 m
ESCALA 1:200

MARY CARMEN FONG SANDOVAL
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIZACION EN
TOPOGRAFIA
LICENCIA No. 014-304-005

PRIMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE
INGENIERIA Y ARQUITECTURA