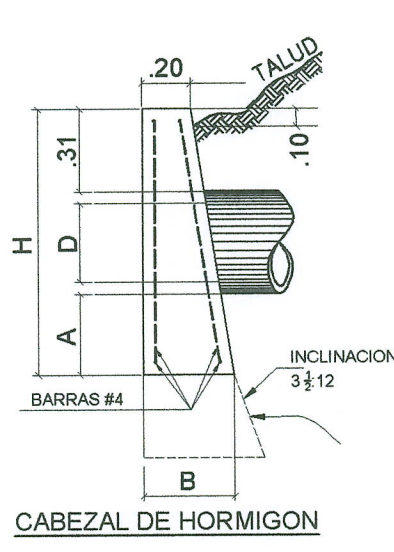
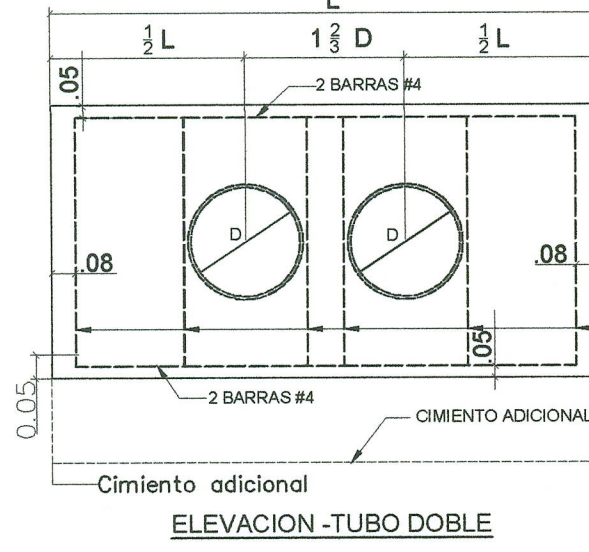
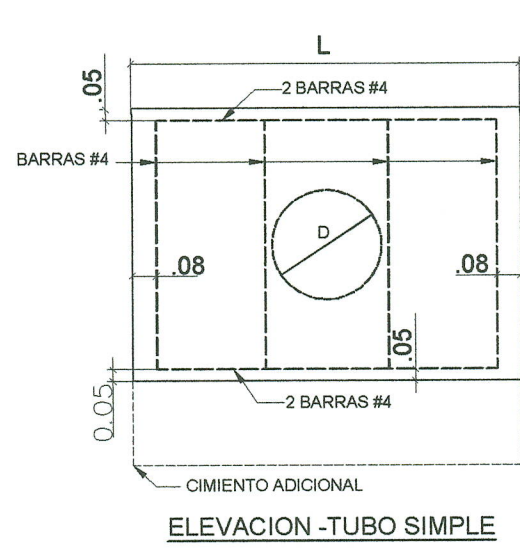


PLANO ORIGINAL Y PROPIEDAD INTELECTUAL DEL ARQUITECTO ARCELIO J. FLORES RODRIGUEZ. PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL Y SU USO, SIN SU CONSENTIMIENTO HECHO POR ESCRITO.

RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)	
DECRETO EJECUTIVO 366 DE 5 DE AGOSTO DE 2020	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS: VIVIENDAS UNIFAMILIARES, VIVIENDAS ADOSADAS, VIVIENDAS EN HILERAS, EDIFICIOS DE APARTAMENTO
DISEÑO META	COMERCIO BARRIAL DE ACUERDO AL PLAN NORMATIVO QUE RIGE EL AREA DONDE SE UBICA EL PROYECTO A DESARROLLAR
AREA MINIMA DE LOTE	HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
FRENTE MINIMO DE LOTE	150.00 m ² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
FRENTE MINIMO DE LOTE	120.00 m ² VIVIENDAS ADOSADAS
FRENTE MINIMO DE LOTE	100.00 m ² DE VIVIENDAS EN HILERAS
FRENTE MINIMO DE LOTE	200 m ² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE	7.50 METROS EN VIVIENDA UNIFAMILIAR
FRENTE MINIMO DE LOTE	6.00 m CADA UNIDAD DE VIVIENDA ADOSADAS
FRENTE MINIMO DE LOTE	5.00 m CADA VIVIENDA EN HILERAS
FRENTE MINIMO DE LOTE	12.00 METROS MINIMOS PARA EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
FRENTE MINIMO DE LOTE	10.00 m
ALTURA MAXIMA	EN VIVIENDAS: PLANTA BAJA Y DOS (2) ALTOS
ALTURA MAXIMA	EN APARTAMENTOS: PLANTA BAJA Y CUATRO (4) PISOS DESDE EL NIVEL DE CALLE
AREA DE OCUPACION MAXIMA	LA QUE RESULTA DE LA RESTA DE RETIROS
AREA LIBRE MINIMA	LA QUE RESULTA DE LA RESTA DE RETIROS
LINEA DE CONSTRUCCION	3.50 METROS MINIMO A PARTIR DE LA LINEA DE PROPIEDAD, LOS LOTES DE SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA CON DOS METROS DE CONTRUCCION (FRENTE DE CALLES)
RETIRO LATERAL MINIMO	VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.50 m CON ABERTURAS Y ADOQUEAMIENTO CON PARED CIEGA
RETIRO POSTERIOR	VIVIENDAS UNIFAMILIARES: 1.50 m CON ABERTURAS Y ADOQUEAMIENTO CON PARED CIEGA
RETIRO POSTERIOR	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS: 1.50 m CON ABERTURAS Y ADOQUEAMIENTO CON PARED CIEGA
RETIRO POSTERIOR	2.50 METROS
ESTACIONAMIENTOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS UN (1) ESPACIO POR CADA UNIDAD DE VIVIENDA
ESTACIONAMIENTOS	EDIFICIOS DE APARTAMENTOS: UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) APARTAMENTOS Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS
ESTACIONAMIENTOS	NOTA: LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ADOSADAS Y EN HILERAS PODRAN PROPONER PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO EN LA PROPORCION DE UN (1) ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO POR CADA CINCO (5) UNIDADES DE VIVIENDA Y EL 10% ADICIONAL PARA VISITA, CALCULADOS DEL TOTAL DE LOS ESTACIONAMIENTOS

NOTA
LA SUPERFICIE EN LA PARTE SUPERIOR DEL CABEZAL NO DEBERA REPELLARSE A FIN DE QUE LA PIEDRA QUEDE EXPUESTA.

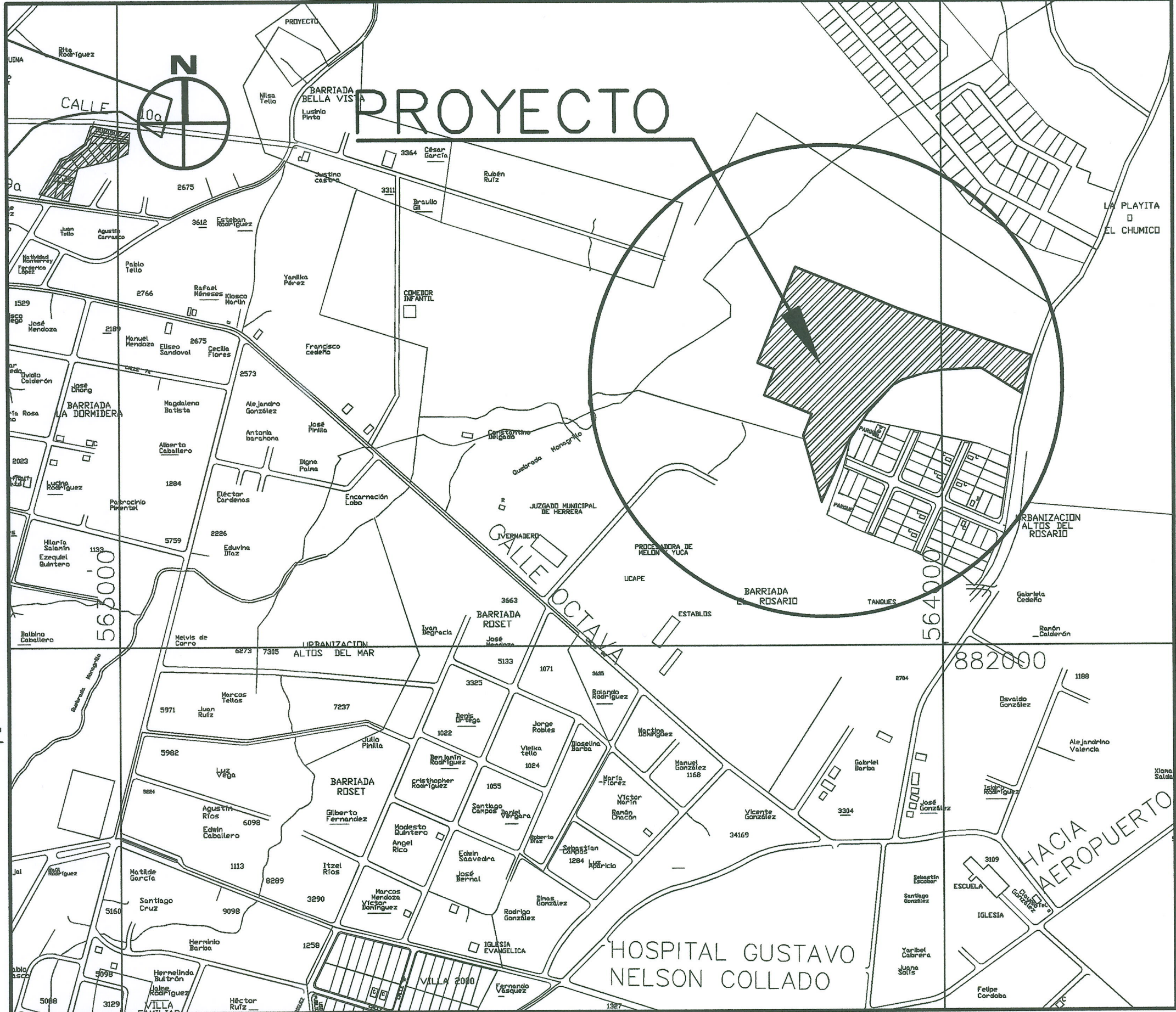


NOTA
LAS COORDENADAS ESTAN BASADAS EN EL SISTEMA U.T.M. UTILIZANDO EL DATUM WGS-84 Y FUERON ESTABLECIDOS MEDIANTE EL SISTEMA DE POSICIONAMIENTO GLOBAL (GPS) USANDO COMO BASE LA ESTACION AEROPUERTO CAPITAN ALONSO VALDERRAMA (CHITRE)
N=882382.721
E=565033.276
ELEV=5.508

NOTA
SE COLOCARAN CIMIENTOS ADICIONALES CUANDO LAS CONDICIONES DEL TERRENO ASI LO REQUIERAN. LA PROFUNDIDAD DE LOS CIMIENTOS SERA DETERMINADA POR EL INGENIERO EN EL CAMPO. TODOS LOS CABEZALES DEBERAN COLOCARSE PARALELOS A LA LINEA CENTRAL DE LA VIA PARA INFORMACIONES ADICIONALES VEANSE: NOTAS GENERALES "H"

NOTAS GENERALES "H" CABEZALES DE HORMIGON
HORMIGON: HORMIGON CON UN MINIMO DE 210 kg/cm³
A.S.T.M.A. 6.15-68. SERAN BARRAS DEFORMADAS DE GRADO ESTRUCTURAL O INTERMEDIO. LAS BARRAS SE COLOCARAN A 0.05 M. DE LA CARA EXTERIOR DE HORMIGON, A MENOS QUE INDIQUE OTRA COSA.
TODAS LAS BARRAS, SE MANTENDRAN FUJAS AL ESPACIAMIENTO MOSTRADO EN ESTE PLANO DURANTE LAS OPERACIONES DE VACIADO.
CANTIDADES: LAS CANTIDADES AQUI INDICADAS SON PARA ESTIMADOS SOLAMENTE.

INTERES SOCIAL RESIDENCIAL VILLA LUCIA



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:5000

