



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.07 18:31:01 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 269557/2022 (0) DE FECHA 06/07/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 23546 (F)
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 524 m² 2 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 524 m² 2 dm²
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CUARENTA Y OCHO MIL BALBOAS(B/.48,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WAJDI MOHAMMAD FARIZ DAR SHALABI . . (CÉDULA E-8-95240) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR, ESTILO CHALET, DE PAREDES DE BLOQUES REPELLADA Y PINTADAS, PISO DE GRANITO, TECHO DE ZINC, CON CIELO RASO SUSPENDIDO, LA CUAL MIDE DE FRENTE 9.44MTS2 POR 14.75MTS2 DE FONDO, LO CUAL DA UN AREA TOTAL DE 139.24MTS2 Y COLINDAN TODOS SUS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE LA CUAL ESTAN CONSTRUIDAS DICHAS MEJORAS. SE LE ASIGNAN UN VALOR DE B/.45,894.50 BALBOAS QUE SUMADO AL VALOR DEL TERRENO QUE ES DE B/.2,105.50 BALBOAS DA UN VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD DE B/.48,000.00 BALBOAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2000 ASIENTO DIARIO: 6052, DE FECHA 19/01/2000.

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE JULIO DE 2022 11:05 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403580520



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 646EA9C4-21E9-4C3E-899A-8C6B487ED084
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.08 15:45:00 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 269546/2022 (0) DE FECHA 06/07/2022. YALBO

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 2765 (F)
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 755.51m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 755.51m²
COLINDANCIAS: LOTE DE TERRENO SITUADO DENTRO DEL AREA DE LA POBLACION DE AGUADULCE NORTE:
AVE. MARCOS ROBLES, SUR: SOLAR DE JORGE DELVALLE, ESTE: LOTES DE JUAN N. CALVO Y HERMANOS CALVO,
OESTE: SOLAR DE ANTONIO MECH. MEDIDAS: NORTE: 14MTS 85CTMS, SUR: 17MTS CON 20CTMS, ESTE:
55MTS 83CTMS, OESTE: 47MTS 80CTMS. ACT. X ZAIDA PROC. X AURORA 13-11-07
EL VALOR DEL TRASPASO ES: NOVENTA MIL BALBOAS(B/.90,000.00).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WAJDI MOHAMMAD FARIZ DAR SHALABI (CÉDULA E-8-95240) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITAS A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA FCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ART. 36 DEL ACUERDO NO. 27 DEL 30 DE NOV. DE 1929. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 121ASIENTO DIARIO: 2758, DE FECHA 13/11/2007.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE JULIO DE 2022 10:52 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403580502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: B5CB3B05-0ECC-4D8E-A33B-D7A6330C773E
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.07.07 18:31:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 269551/2022 (0) DE FECHA 06/07/2022.AY

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 17709 (F)
LOTE-1, CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 639.26m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
639.26m² NÚMERO DE PLANO: R-C-20112166.
VALOR DEL TRASPASO: B/.51,000.00.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JOEL ISAAC HERRERA MITRE (CÉDULA 8-784-1686) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE AGUDULCE SE RESERVA EL DERECHO DE EXPROPIAR LOS SOLARES OFINCAS ADQUIRIDAS POR LOS PARTICULARES, PARA DEDICARLAS A UN USO DE UTILIDAD PUBLICO, TALES COMO ENSANCHE DE CALLES, PLAZAS O AVENIDAS O CONSTRUCCION DE OBRAS MUNICIPALES, PREVIO EL CORRESPONDIENTE JUICIO ANTE TRIBUNAL COMPETENTE Y SU RESPECTIVA INDEMNIZACION. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 221 ASIENTO DIARIO: 3812, DE FECHA 20/05/1993.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMÁ. POR LA SUMA DE NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS ONCE BALBOAS CON NOVENTA Y SEIS (B/.93,811.96) Y POR UN PLAZO DE 360 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 4.50% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 4.50% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 17709 (F), EL DÍA MARTES, 21 DE JUNIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 231691/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 223681/2022 (0) DE FECHA 06/06/2022 2:41:08 P.M. NOTARIA NO. 1 HERRERA. REGISTRO CONSTITUCIÓN O TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 7 DE JULIO DE 2022 11:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403580512



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 523EFE63-E738-4ABA-9254-34BC176DBE0F
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000