



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2022.08.02 09:31:15 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, O.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 304038/2022 (0) DE FECHA 08/01/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2001, Folio Real Nº 19 (F)
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 594 ha 2200 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 541 ha 8688 m² 48 dm² CON UN VALOR DE B/.1,625,478.00(UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS **LINDEROS:** NORTE: CAMINO DE AGUADULCE A LLANO SANCHEZ.
SUR: TERRENOS INDULTADOS. , **ESTE:** PREDIO DE ALFREDO HERRERA Y JOSE MARIA SIERRA. , **OESTE:** PREDIO DE FEDERICO BARRERA.
FEHA DE INSCRIPCION: 8 DE ABRIL DE 1914.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AZUCARERA NACIONAL, S. A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA GRAVADO CON LOS ARTICULOS 55 DE LA LEY 29 DE 1925 Y LOS CORRELATIVOS DEL CODIGO CIVIL. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0) **DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: UNA RESIDENCIA PARA INGENIERO JEFE DE UN SOLO PISO, TECHO DE ZINC, PISOS
TECHO DE ZINC, PISOS DE MOSAICOS, PAREDES DE BLOQUES REPELLADOS.-----
AREA 321 METROS CUADRADOS 35 DECIMETROS CUADRADOS.-----VALOR DE LAS MEJ
RAS: B/.22,969.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE TRES PISOS DE MADERA Y TECHO DE HIERRO GALVANIZADO SOBRE PILARES DE MAMPOSTERIA.-----MIDE 34 METROS 63 CENTIMETROS DE FRENTE POR
46 METROS 92 CENTIMETROS DE LARGO.-----VALOR B/.150,000.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: OTRO EDIFICIO DE MADERA DE DOS PISOS Y TECHO DE HIERRO Y ZINC GALVANIZADO. MIDE 16 METROS 75
CENTIMETROS DE FRENTE POR 8 METROS 53 CENTIME
TROS DE LARGO. VALOR REGISTRADO: B/.2,000.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: OTRO EDIFICIO DE UN PISO DE MADERA, TECHO Y HIERRO GALVANIZADO MIDE 10 METROS 36
CENTIMETROS DE FRENTE POR 7 METROS 31 CENTIMETROS DE LARGO.-
VALOR B/.700.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: CASA DE UN PISO DE MADERA Y TECHO DE HIERRO GALVANIZADO.----MIDE 18 METOS 28 CENTIMETROS DE
FRENTE Y 13 METROS 10 CENTIMETROS DE LARGO.
VALOR DE LAS MEJORAS: B/.1,500.00.-. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: OTRO EDIFICIO DE UN PISO DE MADERA Y TECHO DE HIERRO GALVANIZADO Y MIDE 7 METROS 92
CENTIMETROS DE ANCHO POR 18 METROS 28 CENTIMETROS DE LARGO. VALOR DE ESTAS MEJORAS: B/.700.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: EDIFICIO DE UN PISO DE MADERA Y TECHO DE HIERRO GALVANIZADO CON UN COSTO DE B/.800.00..
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: OTRO EFICIO LLAMADO BARROCON SOBRE PILARES DE MADERA CON TECHO DE HIERRO
GALVANIZADO. VALOR: B/.300.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: OTRO EDIFICIO A UN COSTO DE B/.500,00 DE UN SOLO PISO TODO FORRADO DE HIERRO ACANALADO,
CUBRE LA PLANTA DE DESTILACION.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: OTRA CASA POR LA SUMA DE B/.50.00 DE UN SOLO PISO.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)
DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN UN TECHO DE ZINC SOBRE PILARES DE MADERA DE FRUTA A B/.50.00.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1
INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/04/2016, EN LA ENTRADA 141260/2016 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE AGOSTO DE 2022 2:56 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403615464



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: BB499C4B-38AA-42A0-B99A-EB8F6FC94D6D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000