



12
Key

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.07.06 13:49:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen n. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267435/2022 (0) DE FECHA 07/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 9726 (F)
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 776640 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4638 m²
82 dm² --- CON UN VALOR DE SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 61,766.00) Y UN
VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 7,766.00) CON UN VALOR DE
MEJORAS DE CINCUENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 54,000.00).

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PROCESO NO CONTENCIOSO DE INSPECCION OCULAR SOBRE MEDIDAS Y
LINDEROS: LOS DATOS DE CAMPO DEL POLÍGONO GENERAL DE LA FINCA DEL FOLIO REAL 9726 (F), CÓDIGO DE
UBICACIÓN 2001, SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS HACIA EL SUR DEL LOTE
QUE SE DESCRIBE LLAMADO PUNTO NO. 1 SE SIGUE UN RUMBO S 67°,15',00",W Y SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 44.33 METROS, LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 2 Y COLINDANDO EN ESE TRAMO CON LA CARRETERA
INTERAMERICANA. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO DE N, 83°, 58', 00", W Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE
7.95 METROS, LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 3 Y COLINDANDO EN ESTE TRAMO CON CALLE DEL PUERTO. DE
ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N, 07°, 37', 00", E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 60.62 METROS, LLEGANDO
ASÍ AL PUNTO NO. 4 Y COLINDANDO EN ESTE TRAMO CON LA FINCA NO. 5933, CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001,
PROPIEDAD DE DIANA SÁEZ ÁLVAREZ Y CON LA FINCA NO. 40038, CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, PROPIEDAD DE
DAYSI TAMARA FILÓS DE QUIJADA, DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N, 07°, 59', 57", W Y SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 9.67 METROS Y SE LLEGA AL PUNTO NO. 5. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N, 02°, 16',
52", E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.19 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 6 Y COLINDANDO EN ESTOS
DOS TRAMOS CON LA FINCA 40038 CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, PROPIEDAD DE DEYSI TAMARA FILÓS DE
QUIJADA DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N 730, 51', 51" E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17.06 METROS
LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 7. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N 71° 09' 19" E Y SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 16.78 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 8 Y COLINDANDO CON CALLE PÚBLICA A
POCRI Y A LA CARRETERA INTERAMERICANA. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO S 14° 46' 21" E Y SE MIDE
UNA DISTANCIA DE 4.08 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 9. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO
S 09°, 06' 50" E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 15.32 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 10. DE ESTE
PUNTO SE SIGUE UN RUMBO S 08° 04' 53" E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.67 METROS LLEGANDO ASÍ AL
PUNTO NÚMERO 11. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO S 00° 27' 00" W Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE
80.70 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 1 QUE SIRVIÓ DE PARTIDA Y COLINDANDO EN ESTOS TRES
TRAMOS CON CALLE PÚBLICA A LA CARRETERA INTERAMERICANA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA SWEETWATER PTY, S.A. (RUC 155637407) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 54,000.00).
DESCRIPCIÓN: JORGE EDUARDO ENDARA PANIZA DECLARA MEJORAS SOBRE LA FINCA POR UN VALOR DE
B/.54,000.00 UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES SIN REPELLOS, PISOS DE
CEMENTO EN EL ANDEN Y DEPOSITO EN GENERAL Y PISOS DE BALDOSAS EN LAS OFICINAS Y VIVIENDA, TECHO
CON ESTRUCTURA DE METAL Y CUBIERTA DE LAMINA GALVANIZADA ACANALADA CON 25 METROS DE FRENTE
POR 27 METROS 50 CENTIMETROS DE FONDO LO QUE DA UNA SUPERFICIE DE 287 METROS CON
50 CENTIMETROS. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 106 ASIENTO DIARIO: 9579, DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 74B44138-A8B8-4B28-A0C2-794CD3D7276A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FECHA 02/13/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE JULIO DE 2022 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403578330



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74B44138-A8B8-4B28-A0C2-794CD3D7276A

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000