



Vista fotorrealística del proyecto terminado provista por los diseñadores

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

PROYECTO:
“BODEGA AQUAVIVA”

PROMOTOR:
INMOBILIARIA SWEETWATER, S.A.

UBICACIÓN:
Corregimiento de **POCRÍ**
Distrito de **AGUADULCE**
Provincia de **COCLÉ**

CONSULTORES:
Miguel Ángel Barrera R. - Registro DEIA-IRC-105-2021
Yisel Mendieta - Registro DEIA-IRC-079-2020

Panamá, Agosto de 2022

1. INDICE	
Acápites	Página
2. RESUMEN EJECUTIVO	4
2.1 Datos Generales del promotor	6
3. INTRODUCCIÓN	6
3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	7
3.2. Categorización: Justificar la categoría de EIA en función de los criterios de protección ambiental	8
4. INFORMACIÓN GENERAL	14
4.1 Información sobre el promotor	14
4.2 Paz y Salvo emitido por el Departamento de Finanzas de MiAmbiente y copia del recibo de pago	15
5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	17
5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	17
5.2. Ubicación geográfica, mapa 1:50000 y coordenadas UTM	18
5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos ambientales de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	20
5.4. Descripción de las fases del proyecto	22
5.4.1. Planificación	22
5.4.2. Construcción/ejecución	23
5.4.3. Operación	24
5.4.4. Abandono	24
5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	26
5.6. Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	27
5.6.1. Necesidades de servicios básicos	27
5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleo directo e indirecto	30
5.7. Manejo y Disposición de desechos en todas las fases	31
5.7.1. Desechos sólidos	31
5.7.2. Líquidos	31
5.7.3. Gaseosos	32
5.8. Concordancia con el plan de uso de suelo	32
5.9. Monto global de la inversión	33
6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	33
6.3. Caracterización del Suelo	34
6.3.1. Descripción del uso del suelo	35
6.3.2. Deslinde de propiedad	36
6.4 Topografía	36
6.6. Hidrología	36
6.6.1. Calidad de las aguas superficiales	36
6.7 Calidad del aire	37
6.7.1. Ruido	37
6.7.2. Olores	37
7. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	38

7.1. Características de la Flora	38
7.1.1. Caracterización vegetal, inventario forestal	38
7.2. Características de la Fauna	39
8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	40
8.1. Uso actual de la tierra en sitios aledaños.	41
8.3. Percepción local sobre el proyecto (Plan de participación Ciudadana)	41
8.4. Sitos Históricos, Arqueológicos y culturales	46
8.5 Descripción del Paisaje	46
9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS	47
9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter y su grado de perturbación, importancia ambiental, riesgos.	51
9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos de la comunidad	57
10. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	57
10.1. Descripción de las medidas	58
10.2. Ente responsable de la ejecución de las medidas.	58
10.3. Monitoreo	58
10.4. Cronograma de ejecución	58
10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna.	58
10.11. Costos de la gestión ambiental	70
12. LISTA DE PROFESIONALES PARTICIPANTES	70
12.1. Firmas notariadas.	71
12.2. Número de registro de consultores	71
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	71
14. BIBLIOGRAFÍA	72
15. ANEXOS	74

2. - RESUMEN EJECUTIVO

La implementación efectiva de las normas ambientales implica el estricto cumplimiento de la Ley N° 8 del 25 de marzo de 2015 en la que recae, sobre el Ministerio de Ambiente, regir en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente, así como el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente. Vinculando a la entidad rectora con las funciones antes dispuestas a la Autoridad Nacional del Ambiente, reglamentado mediante la Ley N° 41 de 1998, donde el artículo N° 23 declaraba que “Las actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental, requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución. Para regularlo, fue emitido el Decreto Ejecutivo No. 123 (De 14 de agosto de 2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de PANAMÁ y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”. Que este en el CAPÍTULO II, ALCANCE GENERAL DEL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, señala en el Artículo 3, que los proyectos de inversión, públicos y privados, obras o actividades, de carácter nacional, regional o local, y sus modificaciones, que estén incluidas en la lista taxativa contenida en el Artículo 16 de este Reglamento, deberán someterse al Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental antes de iniciar la realización del respectivo Proyecto.

Por lo antes expuesto, se somete a evaluación esta herramienta que permite valorar las condiciones para la ejecución del proyecto denominado: “**BODEGA AQUAVIVA**” promovido por Inmobiliaria Sweetwater, S.A., a ejecutarse sobre la Finca N°9726 con código de ubicación 2001 en el corregimiento Pocrí, distrito de Aguadulce y provincia de Coclé, mediado por un equipo de profesionales que desarrollan los contenidos, basados en el Capítulo III De los contenidos mínimos y términos de referencia generales de los estudios de impacto ambiental, Artículo 26, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e

interpretación de los impactos ambientales que pueda generar el proyecto, obra o actividad, así como la idoneidad técnica de las medidas propuestas para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos adversos significativos.

Con el objeto de valorar los posibles efectos ambientales derivados de la ejecución del proyecto, se pondera sobre los 5 criterios de protección ambiental la implementación de las actividades necesarias para establecer una edificación tipo galera comercial con estacionamientos para almacenaje de agua embotellada, que será construida con cimientos de concreto armado, estructura metálica con perfiles de acero, techo de cubierta de termopanel sobre carriolas de acero galvanizado y contará con un mezanine.

Se contemplan impactos positivos como la generación de empleos directos e indirectos. También se prevén impactos negativos no significativos que podrían derivar en la contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos, la disminución de cobertura vegetal, contaminación atmosférica y acústica. El Plan de Manejo Ambiental permite en este estudio dar la viabilidad necesaria para la ejecución del proyecto, a fin de evitar, reducir o mitigar los efectos adversos que podrían generarse por la ejecución de este proyecto de la industria de la construcción.

2.1- Datos generales del promotor que incluya a) persona a contactar, b) número de teléfono, c) correo electrónico, d) página web, e) nombre y registro de consultor

Cuadro N° 1, Datos generales del promotor

a) Persona a contactar	Juan Endara
b) Número de Teléfono	6070-8697
c) Correo electrónico	Juan@endara.org ; cc. info@mab-estudio.com
d) Página web	http://www.aquaviva.com
e) Nombre y registro del Consultor	Miguel Ángel Barrera DEIA-IRC-105-2021

3- INTRODUCCIÓN

El Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, que en el Capítulo IV, de los Promotores, Consultores y de los derechos de la sociedad civil, en su Artículo 11 y 12 establecen que los Promotores quedarán obligados a cumplir con el Estudio de Impacto Ambiental, el correspondiente Plan de Manejo Ambiental, y cualquier otro aspecto establecido en la Resolución Ambiental que aprueba la ejecución de un proyecto, obra o actividad, a evaluar su cumplimiento, a realizar el seguimiento, vigilancia y control ambiental, y enviar los informes y resultados con la periodicidad solicitada y que deberán garantizar la participación de la sociedad civil en el proceso de elaboración y de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, asimismo, deberán facilitar el acceso a la información respecto al proyecto, obra o actividad y al Estudio de Impacto Ambiental. Además, reglamenta y establece la lista de proyectos que ingresarán al proceso de evaluación de impacto ambiental, en este caso específico, este proyecto pertenece al sector Industria de la construcción.

Este Estudio de Impacto Ambiental, sobre el que se constituye este documento, incluye los contenidos mínimos previstos en la lista taxativa según el artículo 16 del precitado Decreto Ejecutivo y que es válido como normativa ambiental vigente, a fin de garantizar una adecuada y fundada predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales que pueda generar el proyecto.

En las siguientes páginas queda documentada la descripción del proyecto, sus actividades y requerimientos, así como las condiciones ambientales para la predicción, identificación e interpretación de los impactos ambientales, con las medidas que proponemos para evitar, reducir, corregir, compensar y controlar los impactos adversos significativos. Se estiman entonces impactos ambientales negativos de carácter no significativos que podrían afectar el ambiente, que pueden ser prevenidos, minimizados o mitigados con medidas de comprobada eficiencia y facilidad de aplicación, contenidas en el Plan de Manejo Ambiental.

3.1. Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado

Para la preparación y presentación de este estudio de impacto ambiental se consideró:

Alcance: Procurar la viabilidad ambiental de este proyecto, considerando el apego a la normativa ambiental vigente y la satisfacción de la comunidad. Se evalúan los posibles impactos que el proyecto pueda generar y plantea la aplicación de medidas que eviten, disminuyan o mitiguen los efectos que podrían generarse, promoviendo el desarrollo sostenible a través de la implementación efectiva del Plan de Manejo Ambiental propuesto.

Objetivos: Este Estudio de Impacto Ambiental tiene como finalidad:

- Documentar las condiciones ambientales previas a la ejecución del proyecto en el sitio previsto para tal fin.
- Aportar información sobre el proyecto, los requerimientos para su ejecución y operación, así como previsiones en caso de abandono.
- Predecir los posibles efectos al entorno y a las personas que podrían generarse con las actividades propuestas y su operación, de forma que se planteen los posibles impactos
- Establecer las medidas para prevenir, reducir, controlar y mitigar los impactos negativos en las fases de construcción y operación del proyecto.

Metodología: Para la confección de este Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, se contempló lo siguiente:

- Documentación bibliográfica de referencia para aspectos generales respecto a la actividad, complemento a línea base y la normativa aplicable y vigente.
- El levantamiento en campo de información respecto de las condiciones ambientales del sitio con profesionales de diversa índole.
- La percepción de la ciudadanía, que se ubica en el entorno inmediato y en las áreas de influencia directa, sobre el proyecto en sí y los efectos al ambiente que podrían derivarse de su ejecución, ejecutando jornadas de volanteo y de aplicación de encuestas.
- La validación de expertos en distintas ramas requeridas para la evaluación considerando los aportes del promotor y del equipo de diseñadores para contemplar las actividades y aspectos ambientales de la ejecución del proyecto y su funcionamiento durante la operación.

3.2 Categorización: Justificar la categoría de Estudio de Impacto Ambiental en función de los criterios de protección Ambiental

Con la finalidad de determinar la categoría de este proyecto, utilizamos la normativa existente, específicamente el artículo 23 del decreto ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009, modificado por el decreto ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, el cual establece los criterios de protección ambiental que se deben considerar para establecer la categoría del estudio.

Para esta evaluación, utilizamos una matriz en la cual relacionamos, la actividad a establecer, el sitio donde se establecerá, los aspectos ambientales del sitio y su entorno y los posibles impactos que se pueden generar, todos estos aspectos los relacionamos con los Criterios de Protección Ambiental y concluimos que la ejecución de este proyecto puede ocasionar impactos ambientales negativos no significativos puntualmente son de magnitudes de baja a media, locales y reversibles y no conllevan riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental, de ahí que se determine que es Categoría I, ver cuadros adjuntos:

Cuadro N°2, Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

Carácter	N= Negativo		P= Positivo
Magnitud	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
Significado	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
Tipo de acción	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
Duración	LP= Largo Plazo		CP= Corto Plazo
Reversibilidad	Rev= Reversible		Irr= Irreversible
Riesgo ambiental	NRA= No Hay Riesgo Ambiental		ERA= Existencia de Riesgo Ambiental
Área espacial	L= Local		R= Regional

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justificación	
	Ocurrencia		Caracterización del	
			carácter	magnitud
	Si	No	P/N	B/M/A
Criterio 1.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta riesgo para la salud de la población, flora y fauna y sobre el ambiente en general.	El proyecto con sus acciones no incide en			
a. La generación, recolección, almacenamiento, transporte o disposición de residuos industriales, así como sus procesos de reciclaje, atendiendo a su composición, peligrosidad, cantidad y concentración, particularmente en el caso de materias inflamables, tóxicas, corrosivas, y radioactivas a ser utilizadas en las diferentes etapas de la acción propuesta				
b. La generación de efluentes líquidos, emisiones gaseosas, residuos sólidos o sus combinaciones cuyas concentraciones superen los límites máximos permisibles establecidos en las normas de calidad ambiental				
c. Los niveles, frecuencia y duración de ruidos, vibraciones y/o radiaciones;				
d. La producción, generación, recolección, disposición y reciclaje de residuos domésticos o domiciliarios que por sus características constituyan un peligro sanitario a la población;				
e. La composición, calidad y cantidad de emisiones fugitivas de gases o partículas generadas en las diferentes etapas de desarrollo de la acción propuesta;				
f. El riesgo de proliferación de patógenos y vectores sanitarios				

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justi
	Ocurrencia		Carac
	Si	No	P/N
Criterio 2.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre la cantidad y calidad de los recursos naturales, con especial atención a la afectación de la diversidad biológica y territorios o recursos con valor ambiental y/o patrimonial. A objeto de evaluar el grado de impacto sobre los recursos naturales, se deberán considerar los siguientes factores	El proyecto con sus acco		
La alteración del estado de conservación de suelos			
La alteración de suelos frágiles			
La generación o incremento de procesos erosivos al corto, mediano y largo plazo;			
La pérdida de fertilidad en suelos adyacentes a la acción propuesta;			
La inducción del deterioro del suelo por causas tales como desertificación, generación o avance de dunas o acidificación;			
La acumulación de sales y/o vertido de contaminantes sobre el suelo;			
La alteración de especies de flora y fauna vulnerables, amenazadas, endémicas, con datos deficientes o en peligro de extinción;			
La alteración del estado de conservación de especies de flora y fauna;			
La introducción de especies de flora y fauna exóticas que no existen previamente en el territorio involucrado;			
La promoción de actividades extractivas, de explotación o manejo de la fauna, flora u otros recursos naturales;			
La presentación o generación de algún efecto adverso sobre la biota, especialmente la endémica;			
La inducción a la tala de bosques nativos;			
El reemplazo de especies endémicas ;			
La alteración de la representatividad de las formaciones vegetales y ecosistemas a nivel local, regional o nacional;			
La promoción de la explotación de la belleza escénica declarada;			
La extracción, explotación o manejo de fauna y flora nativa;			
Los efectos sobre la diversidad biológica;			
La alteración de los parámetros físicos, químicos y biológicos del agua;			
La modificación de los usos actuales del agua;			
La alteración de cuerpos o cursos de agua superficial, por sobre caudales ecológicos;			
La alteración de cursos o cuerpos de aguas subterráneas; y			
La alteración de la calidad y cantidad del agua superficial, continental o marítima, y subterránea.			

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Jus
	Ocurrencia		Car
	Si	No	P/N
Criterio 3.- Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones significativas sobre los atributos que dieron origen a un área clasificada como protegida o sobre el valor paisajístico, estético y/o turístico de una zona.	El proyecto no incide ne		
La afectación, intervención o explotación de recursos naturales que se encuentran en áreas protegidas;			
La generación de nuevas áreas protegidas;			
La modificación de antiguas áreas protegidas;			
La pérdida de ambientes representativos y protegidos;			
La afectación, intervención o explotación de territorios con valor paisajístico y/o turístico declarado;			
La obstrucción de la visibilidad a zonas con valor paisajístico declarado;			
La modificación en la composición del paisaje; y			
El fomento al desarrollo de actividades en zonas recreativas y/o turísticas.			

Cuadro N°6, Categorización y Justificación Criterio cuatro (4)

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		J
	Ocurrencia		C
	Si	No	P
Criterio 4. Este criterio se define cuando el proyecto genera reasentamientos, desplazamientos y reubicaciones de comunidades humanas, y alteraciones significativas sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos, incluyendo los espacios urbanos	El proyecto no incide		
La inducción a comunidades humanas que se encuentren en el área de influencia directa del proyecto a reasentarse o reubicarse, temporal o permanentemente;			
La afectación de grupos humanos protegidos por disposiciones especiales;			
La transformación de las actividades económicas, sociales o culturales con base ambiental del grupo o comunidad humana local;			
La obstrucción del acceso a recursos naturales que sirvan de base para alguna actividad económica o de subsistencia de comunidades humanas aledañas;			
La generación de procesos de ruptura de redes o alianzas sociales;			
Los cambios en la estructura demográfica local;			
La alteración de sistemas de vida de grupos étnicos con alto valor cultural; y			
La generación de nuevas condiciones para los grupos o comunidades humanas.			

Criterio de Protección Ambiental	Categorización		Justifica
	Ocurrencia		Caracter
	Si	No	P/N
Criterio 5. Este criterio se define cuando el proyecto genera o presenta alteraciones sobre sitios declarados con valor antropológico, arqueológico, histórico y perteneciente al patrimonio cultural así como los monumentos.	El proyecto no incide sobre		
La afectación, modificación, y deterioro de algún monumento histórico, arquitectónico, monumento público, monumento arqueológico, zona típica, así declarado			
La extracción de elementos de zonas donde existan piezas o construcciones con valor histórico			
La afectación de recursos arqueológicos			

4. INFORMACIÓN GENERAL

A continuación, se presenta la información concerniente al promotor del proyecto, los medios de ubicación y contacto, así como el ejercicio de la representación legal; además lo que respecta al sitio donde se desarrollará el proyecto.

Por otro lado, se verifica la capacidad de ser sujeto de presentación del estudio de impacto ambiental, aportando la documentación de paz y salvo ante la entidad competente y el pago por el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental

4.1. Información sobre el Promotor

En el cuadro a continuación se detallan aspectos sobre el promotor la ejecución de la obra.

Cuadro N° 8, Información General sobre el Promotor

Nombre de la Sociedad/ Persona	INMOBILIARIA SWEETWATER
Tipo de Empresa	Sociedad Anónima
Ubicación	PH Plaza Morica, San Francisco, Ciudad de Panamá
Certificado de existencia	Folio N° 155637407 Ruc 155637407-2-2016 DV.89
Representante legal	Juan Gabriel Endara
Certificado de Propiedad	Finca N°9726 Código de Ubicación 2001
Contrato	---
Otros	---

4.2. Paz y Salvo emitido por el Departamento de Finanzas de MiAmbiente y copia del recibo de pago.

9/8/22, 11:27

Sistema Nacional de Ingreso



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 205542

Fecha de Emisión:

09	08	2022
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

08	09	2022
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INMOBILIARIA SWEETWATER, S.A.

Representante Legal:

JUAN G. ENDARA M.

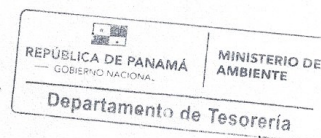
Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
	155637407		
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.

9/8/22, 11:30

Sistema Nacional de Ingreso

**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.**66717****Información General**

Hemos Recibido De	INMOBILIARIA SWEETWATER, S.A. / 155637407-2-2016 DV 89	Fecha del Recibo	2022-8-9
Administración Regional	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	Guía / P. Aprob.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Transferencia		B/. 3.00
La Suma De	TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3.00

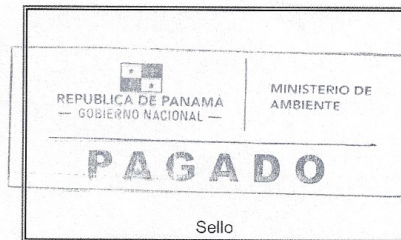
Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PAZ Y SALVO TRANF-1466074485

Día	Mes	Año	Hora
09	08	2022	11:30:31 AM

Firma**Nombre del Cajero** Karen Otero

IMP 1

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

El proyecto denominado “**BODEGA AQUAVIVA**” se trata de la construcción de una edificación y estacionamientos para almacenaje de agua embotellada, la cual se desarrollará sobre la finca N°9726 con código de ubicación 2001, junto a una edificación existente, tipo galera, dentro de la misma propiedad.

La nueva edificación será tipo galera comercial con una huella de construcción en planta baja de aproximadamente 700 m² que contará con dos niveles:

- En planta baja se encontrarán área de recepción, oficina, bodega, baños, cocina, andén, escaleras.
- En nivel 100 se trata de un mezanine con oficinas.

En el exterior estarán 8 estacionamientos (uno para discapacitados), área verde y sistema de tratamiento con lecho percolador, ocupando un área aproximada de 740 m². Para más detalles, ver sección de Anexo N°2, Documentos constructivos y complementarios donde se encuentra el anteproyecto aprobado.

5.1. Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación

Con miras a crear espacios para mejorar la gestión y distribución de sus productos el promotor busca:

- **Objetivo**

Establecer una galera para el acopio de agua embotellada, con las facilidades necesarias para las actividades administrativas requeridas para la operación, en un periodo estimado de 12 meses.

- **Justificación**

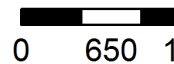
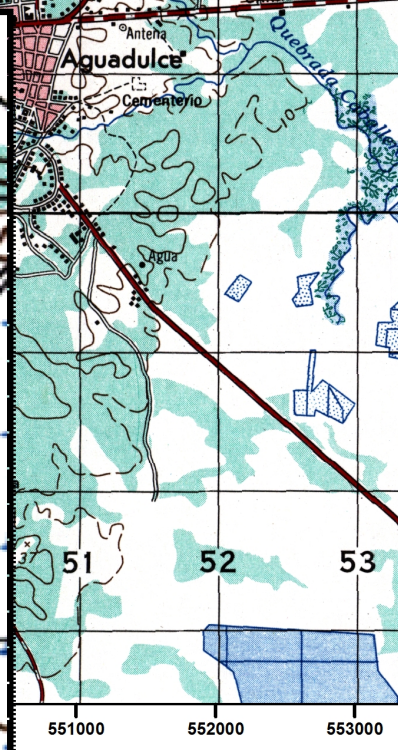
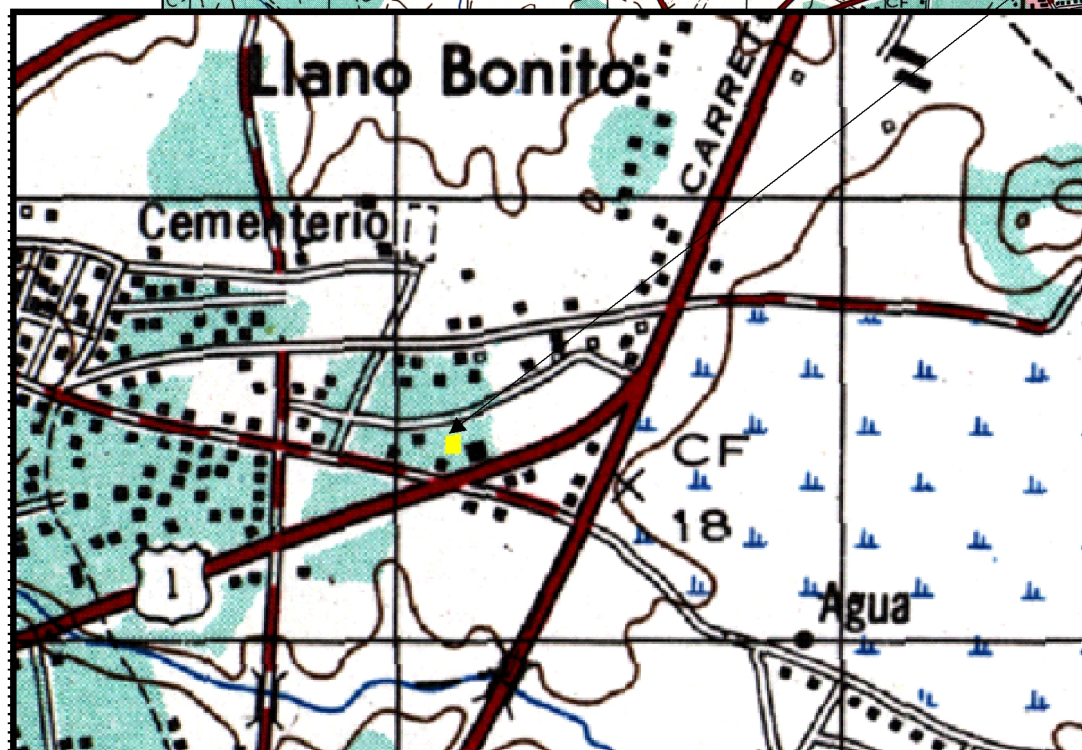
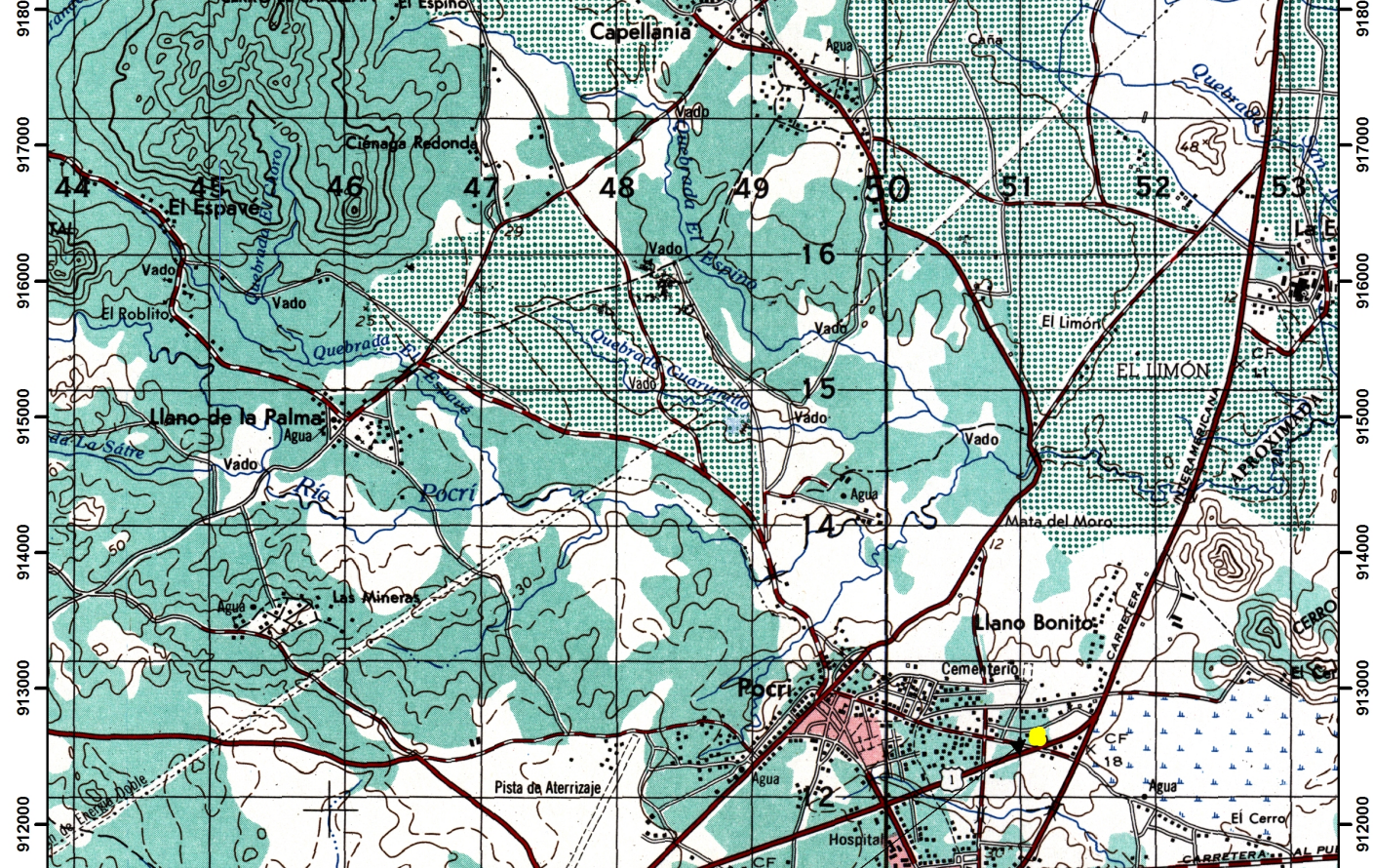
El proyecto se sustenta en la creciente demanda y la necesidad de mejorar la distribución de los productos ofertados, generando nuevas plazas de empleo. Además, el mismo, dispone de los terrenos y el capital necesario para ejecutar la inversión y lograr la consecución del proyecto.

5.2. Ubicación geográfica

El proyecto se localizará en el corregimiento de Pocrí, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé; las coordenadas geográficas UTM son las siguientes:

Cuadro N°10, Coordenadas Georreferenciadas del sitio del proyecto (WGS84)

Punto	Norte	Este
1	912684	551133
2	912692	551163
3	912642	551167
4	912647	551131



5.3. Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad

En la República de Panamá existen una serie de normas, de estricto cumplimiento que rigen en materia de construcción y que aplican a este proyecto, a continuación, se presentan por área materia regulatoria:

Que norman la gestión ambiental y las herramientas aplicables:

- Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente.
- La Ley N° 41 de julio de 1998 (G. O. 24,014), crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), que es la entidad rectora en la protección del medio natural
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental

Que regulan las condiciones que afectan el entorno:

- Ley N° 36, de 17 de mayo de 1996. Por la cual se establecen controles para evitar la Contaminación Ambiental ocasionada por combustible y Plomo. (G. O. 23,040).
- Decreto N° 255, del 18 de diciembre de 1998. Por el cual se reglamentan los Artículos 7, 8 y 10 de la Ley N° 36 de 17 de mayo de 1996 y se dictan otras disposiciones (Emisiones Vehiculares). (G. O. 23,697).
- Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994. Por la cual se establece la Legislación Forestal de la República de Panamá y se dictan otras disposiciones. (G. O. 22, 470).
- Resolución de la Junta Directiva 05-98 de 22 de enero de 1998. Por la cual se Reglamenta la Ley N° 1, de 3 de febrero de 1994 y se dictan otras disposiciones. (G. O. 23, 495).
- Decreto Ley N° 23 de 30 de enero de 1967, “Por el cual se señalan disposiciones para la protección y conservación de la Fauna Silvestre”
- Resolución N° AG-0235-2003, de 12 de junio de 2003. Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de Indemnización Ecológica, para la expedición de los permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques

o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones (G. O. 24,833).

- Ley N° 66, de 10 de noviembre de 1947. Por la cual se aprueba el Código Sanitario de la República de Panamá. (G. O. 10,467).
- Código Sanitario. Ley 66 de 10 de noviembre de 1947. "Por la cual se aprueba el Código Sanitario". (G.O. 10467 de 6 de diciembre de 1947). Artículo 88. Son actividades sanitarias locales en relación con el control del ambiente: Dictar las medidas tendientes a evitar o suprimir las molestias públicas, como ruidos, olores desagradables, humos, gases tóxicos, etc.;
- Decreto N° 4113 de 26 de junio de 2006 relativo al ruido ambiental, referido al Decreto Ejecutivo N° 1 de 15 de enero de 2004 del MINSA que determina los niveles de ruido para áreas residenciales e industriales.

Que regulan las condiciones de trabajo

- Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral. Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008; por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Resolución 505 de 6 de octubre de 2000, se aprueba el reglamento Técnico COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se genere ruido.

Sobre la gestión de residuos

- Resolución N° 352 del 26 de julio del 2000, en donde se aprueba el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 47-2000 de Agua, Usos y Disposición Final de Lodos.
- Resolución N° 78-98 del 24 de agosto de 1998 Por la cual el Director General de Salud, del Ministerio de Salud, dicta la Norma para la Ubicación, Construcción e Instalación de Letrinas y Requisitos Sanitarios que deben cumplir.
- Resolución N° 58 del 27 de junio de 2019. Comercio e Industrias. Por la cual se aprueba el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 35-2019 Medio Ambiente y Protección de la Salud. Seguridad. Calidad del Agua. Descarga de Efluentes líquidos a cuerpos y mases de aguas continentales y marinas.

5.4. Descripción de las fases del proyecto

En esta sección se hace referencia a la lista de actividades previstas para las distintas etapas del proyecto como se detalla a continuación:

5.4.1. Planificación:

Esta fase permite valorar las condiciones previas a la ejecución del proyecto y determinar su viabilidad y factibilidad, así como la ponderación de los requerimientos legales, económicos, los diversos recursos que se necesitan y los efectos de la ejecución del mismo, por ello se plantea:

- Viabilidad del sitio para la ejecución del proyecto: entorno inmediato e infraestructuras.
- Ejecución de estudios previos y evaluaciones técnicas de variables físicas.
- Verificar el estado legal del área a intervenir con el proyecto
- Obtención de permisología necesaria para la ejecución del proyecto
- Elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

En esta fase, basado en el desarrollo coordinado entre el promotor y el equipo diseñador se logra memoria descriptiva y anteproyecto, y con ello se inician los trámites con las autoridades competentes. También se obtiene la documentación e información de campo que, recopilada por el equipo de consultoría ambiental, permite evaluar los aspectos e impactos ambientales que pudiesen afectar las características y la composición del medio biofísico, así como la salud humana con la ejecución de las obras.

5.4.2. Construcción/ejecución:

Involucra la ejecución de las actividades en campo, por tipo de actividad y según el polígono a intervenir, se plantea posterior a la obtención de los permisos requeridos: Obras temporales y preliminares:

- Habilitación de almacén de campo, vestidores, oficina administrativa y conexiones provisionales de agua y electricidad.
- Cerramiento perimetral temporal
- Limpieza general del polígono del proyecto

Para la construcción se estima:

- Cimientos:
 - Preparación del terreno
 - Topografía, nivelaciones y marcado
 - Construcción de fundaciones, vigas sísmicas y pedestales de concreto
- Estructura:
 - Izaje de columnas y vigas de perfiles de acero.
 - Construcción de losa de mezanine y escalera.
 - Soldadura de uniones y conexiones.
 - Instalaciones de carriolas.
 - Instalaciones de cubierta de termopanel.
 - Construcción de PTAR - Lecho percolador
 - Construcción de pavimentos y sistema pluvial
- Cerramientos:
 - Construcción de paredes de bloques.

- Instalación de cerramiento de termopanel.
- Instalaciones de fontanería
- Instalaciones de sistemas eléctricos y especiales
- Instalaciones de puertas y acabados
- Cierre:
 - Pintura y señalización vial
 - Ornamentación y engramado
 - Interconexión de servicios básicos y públicos
 - Obtención de Permisos de ocupación

5.4.3. Operación

Terminas las actividades constructivas y obtenidos los permisos finales, podrá hacerse ocupación y uso de la edificación construida.

5.4.4. Abandono:

No se estima abandonar la obra. En caso de que fuese inminente, el promotor procedería a los trámites, coordinaciones y permisología necesarias para llevar un proceso de Demolición y remoción de estructuras construidas (con equipo pesado y observando su traslado y disposición final a sitio autorizado; seguido se procedería con la limpieza del terreno y revegetación: Toda vez que se remueven las estructuras, se ejecutaría a una limpieza general del terreno. Seguido, proceder a sembrar especies vegetales que permitan cubrir la superficie del terreno de forma rápida.

Cuadro N° 11, Cronograma de Actividades

Actividad	Tiempo (Meses)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Etapas de Planificación (viabilidad, estudios previos, planos misceláneos, desarrollo de planos y permisología)	■												
Obras temporales y preliminares													
Habilitación de almacén de campo, vestidores, oficina administrativa y conexiones provisionales de agua y electricidad.		■											
Cerramiento perimetral temporal		■											
Limpieza general del polígono del proyecto			■										
Construcción													
Cimientos													
Preparación del Terreno		■											
Topografía, nivelaciones y marcado			■										
Construcción de fundaciones, vigas sísmicas y pedestales de concreto			■										
Estructura													
Izaje de columnas y vigas de perfiles de acero.			■										
Construcción de losa de mezanine y escalera.				■	■								
Soldadura de uniones y conexiones.				■	■	■							
Instalaciones de carriolas.						■	■						
Instalaciones de cubierta de termopanel.						■	■						
Construcción de PTAR - Lecho percolador						■	■						
Construcción de pavimentos y sistema pluvial								■	■				
Cerramientos													
Construcción de paredes de bloques.								■	■	■			
Instalación de cerramiento de termopanel.								■	■	■			
Instalaciones de fontanería										■			
Instalaciones de sistemas eléctricos y especiales										■			
Instalaciones de puertas y acabados										■	■		
Cierre													

[illegible]

5.5. Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar

El proceso de construcción involucra el establecimiento de:

- Fundaciones en cimientos de zapatas de concreto armado
 - Galera con oficinas y facilidades para los trabajadores
 - Sistemas especiales (de alarmas)
- Sistema de desalojo de aguas pluviales
- Interconexión de sistemas básicos y públicos (agua potable y electrificación)
 - Sistema de tratamiento de aguas residuales con lecho percolador

Para lo que se requiere:

Cuadro N°12, Equipo a utilizar

Etapa	Cantidad	Equipo
Construcción	1	Retroexcavadora
	2	Camiones volquetes
		Camiones mezcladores de concreto
	1	Camión tanque de agua cisterna
	1	Camión grúa
	1	Rola compactadora de 10 Ton.
	1	Telehandler
		Andamios
	2	Máquinas soldadoras
		Camiones plataforma para transporte de materiales
	4	Equipo de Soldadura
	1	Herramientas de construcción para albañilería
	1	Herramientas y Equipo de Plomería
	1	Herramientas y Equipo de Electricista
		Camión mula con cama baja

		Generador eléctrico Vehículo tipo Pick Up
Operación	1	Sistema de almacenamiento y bombeo de agua potable
	1	Sistema de alarmas

5.6. Necesidad de insumo durante la construcción/ejecución y operación

Se estiman necesarios para la construcción y operación los siguientes:

Cuadro N°13, Insumos estimados

Tipo de insumo		
Mobiliario y provisiones para facilidades de trabajadores	Dispositivos para el acopio temporal de los desechos sólidos	Ventanas
Energía eléctrica	Barras acero de diversos diámetros	Puertas
Agua	Pintura	Artefactos sanitarios
Arena	Madera para formaletas	Barras de seguridad
Concreto de diversas resistencias	Tubos PVC y galvanizados de diversos calibres y diámetros	Cubierta de Termopanel
Cemento	Tomacorrientes e interruptores	Cerramiento de Termopanel
Bloques	Carriolas	Cubierta metálica
Señalizaciones	Revestimientos	Material pétreo
Lámparas	Mobiliario interior	Cables para sistemas eléctricos y especiales

5.6.1. Necesidades de Servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)

- Agua

El IDAAN suplente el servicio de abastecimiento de agua potable en el lugar, por lo que se contará con este recurso durante la construcción y operación del proyecto. Tal

como se evidencia con la certificación emitida, ver detalles en la sección de Anexo N°2, Documentos constructivos y complementarios.

- Energía Eléctrica

Se cuenta con red de distribución eléctrica en el sitio por la empresa proveedora, sin embargo, se contará con un generador eléctrico para emergencias.

- Aguas servidas

Las aguas servidas a generarse durante la fase de construcción son de origen fisiológico y serán evacuadas mediante letrinas portátiles, de forma tal que se asegurará su instalación y limpieza periódica por parte de una empresa a contratar para dicha gestión. Durante la operación, según el proyecto propuesto, se dispondrán las aguas residuales a un sistema de captación soterrado con capacidad 20 m³, cuyo diseño se ajusta las normas DGNTI-COPANIT 35-2019 “Medio ambiente y protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas.”, y DGNTI-COPANIT 47-2000 "usos y disposición final de lodos". Y la descarga final se hará en un lecho percolador contiguo al sistema de tratamiento a instalar. El área designada dentro de los predios para la instalación del sistema de tratamiento y el lecho percolador se ubica dentro del polígono (UTM WGS84):

Punto	Norte	Este
1	912684	551140
2	912683	551134
3	912677	551133
4	912677	551141

- **Vías de acceso**

Para llegar al sitio del proyecto, se utiliza la vía Interamericana, conformada en asfalto con cunetas abiertas; se accede al lote por una vía secundaria perpendicular a la Interamericana, ésta es de tierra sin aceras, cordones ni cunetas.



- **Transporte público**



Se observan circular por el sitio, servicios de transporte público colectivo y selectivo en la vía Panamericana. En torno al proyecto, circulan, por las vías secundarias, transportes selectivos de pasajeros y vehículos

particulares.

5.6.2. Mano de obra (durante la construcción y operación), empleo directo e indirecto.

Se estima que para la ejecución del proyecto se requiere:

Cuadro N°14, Mano de obra estimada

Fase	Cant	Ocupación	Tipo de empleo	
Construcción	1	Profesional residente	Directo	
	1	Inspector Técnico		
	1	Inspector Financiero		
	1	SISO		
	2	Ambientalistas		
	1	Topógrafo		
	1	Capataz		
	2	Jefe de cuadrilla		
	7	Reforzadores		
	10	Operadores de maquinaria y equipo pesado		
	2	Conductores de camiones		
	4	Albañiles		
	3	Electricista		
	3	Soldadores		
	2	Plomeros		
	4	Carpintero		
	2	Instaladores de revestimientos		
	1	Administrador		
	1	Celador		
	5	Ayudantes generales		
	No determinado		Vendedores de materiales e insumos de construcción y relacionados	Indirecto
			Expendedores de alimentos	
		+54	Subtotal	
Operación	3	Conserje/Seguridad	Directo	
	20	Personal laborando en planta (operadores, administrativos, personal de limpieza)	Indirecto	
	No determinado	Vendedores de insumos, personal de mantenimiento a sistemas instalados, proveedores		
		+23		Subtotal
Total	+77	Estimado de empleos directos e indirectos		

De estos, 54 de los trabajadores son temporales dentro de la obra y se prevén empleos indirectos como los necesarios para abastecer insumos y materiales, así como informales para abastecimiento de alimentos a los trabajadores. Durante las

operaciones, se estima contar con personal de seguridad; así como el personal administrativo, operadores en bodega y personal de limpieza, también se empleará de forma indirecta el requerido para el mantenimiento de los sistemas instalados y proveedores y vendedores de insumos.

5.7. Manejo y disposición de Desechos en todas las fases

Parte importante de los posibles efectos al entorno, componentes ambientales como el aire, el suelo y las escorrentías superficiales -por mencionar algunos-, así como los vecinos y las personas que circulen por el área, han de observarse en función de la generación, manejo y disposición final, según lo establecen las normas.

5.7.1. Sólidos

Los desechos que se estima serán generados en la fase de construcción son: escombros, material vegetal removido, restos de materiales de construcción y sus empaques/embalajes; además de desechos sólidos urbanos como restos de comida, plásticos, latas y envases. Algunos son reutilizables y/o reciclables, los cuales se procurará captar en dispositivos señalizados para su manejo separados en el origen, mientras que los desechos (no reutilizables) serán depositados en dispositivos señalizados, localizados en lugares visibles y estratégicos dentro del área del proyecto y posteriormente serán transportados al sitio dispuesto por la municipalidad, previa aprobación correspondiente y de acuerdo a la contratación de servicios de recolección por parte del promotor. Para la fase de operación, se contará con el servicio de recolección que se contrate en el área.

5.7.2. Líquidos

Durante la construcción, son de origen fisiológico y serán evacuadas mediante letrinas portátiles, de forma tal que se asegurará su instalación y limpieza periódica por parte de una empresa a contratar para dicha gestión. Durante la operación, según el proyecto propuesto, las aguas servidas serán tratadas mediante un sistema a instalar con una capacidad de manejo diario de 20 m³ diarios de efluente, dimensionados en un día de máxima ocupación. El tratamiento se plantea mediante un mecanismo biológico aeróbico de lodos activados con aireación extendida, dentro de un polígono establecido dentro de los predios del terreno, en las coordenadas (UTM WGS84):

Punto	Norte	Este
1	912684	551140
2	912683	551134
3	912677	551133
4	912677	551141

Se estima la instalación de las cámaras donde se busca en proveer la mayor cantidad de oxígeno posible a los microorganismos aeróbicos, para que estos a su vez biodegraden la materia orgánica, el cual deberá cumplir con los parámetros permisibles exigidos por la normativa DGNTI-COPANIT 35-2019 y el vertido final será dirigido a un lecho percolador (filtro biológico) que estará relleno con material poroso (grava, piedra y arena) por capas; éste tendrá dimensiones de 3m de largo x 3m de ancho x 2m profundidad, la descarga estará por debajo de 2 a 3 pies de profundidad. Después de atravesar 1,20 m de suelo, el tratamiento del agua residual se ha completado y se incorpora al agua subterránea. Se aplica los reglamentos técnicos DGNTI-COPANIT 35-2019 Medio ambiente y protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas." y DGNTI-COPANIT 47-2000 "usos y disposición final de lodos", del ministerio de comercio e industrias (Norma).

5.7.3. Gaseosos

Según la evaluación realizada este proyecto no generará desechos gaseosos ni en cantidades ni magnitudes significativas, sin embargo, se espera el incremento puntual y temporal de material particulado producto de la presencia de emisiones del equipo pesado y maquinaria requerida para las obras, por lo tanto, se estima implementar medidas y controles para regularlos. En tanto que, durante la operación no serán emitidos.

5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo

Las áreas a intervenir con la ejecución del proyecto cuentan con asignación C2 designada por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MIVIOT) de índole comercial urbano, de acuerdo al Plan Regulador de Aguadulce. Para

mayores detalles, ver sección de Anexo N°2, Documentos constructivos y complementarios.

5.9. Monto Global de la Inversión

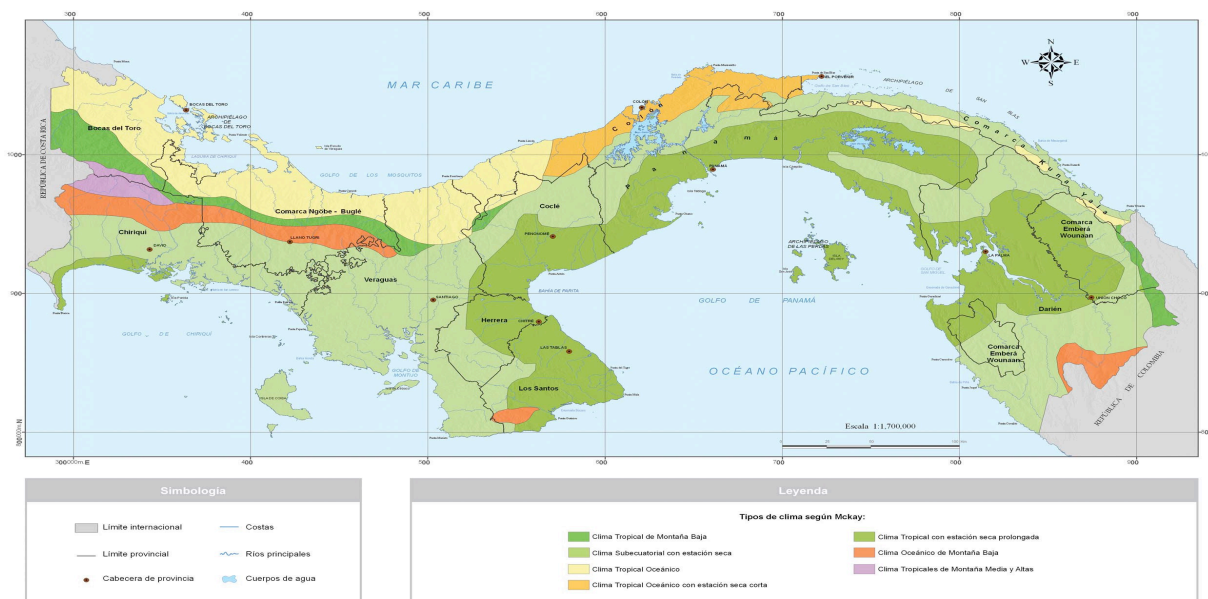
Para la ejecución del proyecto contemplando, estudios previos, permisos y costes directos e indirectos de construcción, el promotor ha designado un presupuesto de USD. 133,000.00

6. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO

El proyecto se encuentra inmerso en una zona con ambiente de Bosque Tropical según la clasificación de Holdridge. En cuanto al clima, por su posición geográfica, cercana a la línea del Ecuador, Panamá presenta condiciones térmicas y pluviométricas muy similares durante todo el año y dada su reducida superficie, no se encuentran diferencias significativas entre una región y otra. Se caracteriza por poseer un clima tropical, cálido y húmedo, con temperaturas elevadas durante todo el año, para alcanzar una media de 27 °C. Se han identificado dos estaciones: la lluviosa y la seca. La primera es más extensa, abarca desde finales de abril hasta noviembre. Por su parte, la estación seca se extiende desde diciembre hasta marzo-abril, su característica es la presencia de vientos alisios. En el litoral del Pacífico, los 2,300 mm, aproximadamente.

Luego de una exhaustiva revisión a todas las tipologías climáticas propuestas para Panamá desde 1920, el ilustre geógrafo e historiador panameño Dr. Alberto A. McKay (q.e.p.d.) identificó una serie de inconsistencias en los diferentes tipos de climas asignados al país, lo que llevó al catedrático a analizar, corregir y adaptar, a las condiciones ambientales reales de Panamá, las clasificaciones climáticas anteriormente establecidas. Como resultado, el Dr. McKay generó en el año 2000, una nueva clasificación de los climas de Panamá, que emplea como referencia la tipología climática de Emmanuel de Martonne, que posee más tipos de climas tropicales y además reconoce las grandes influencias de las masas oceánicas, así como la diversidad de ambientes atmosféricos presentes en las montañas tropicales. Como el mapa lo indica, el proyecto se ubica en un área de clima Tropical con estación seca prolongada, que se describe como cálido, con temperaturas

medias de 27 a 28°C. Los totales pluviométricos anuales, siempre inferiores a 2,500 mm son los más bajos de todo el país, los cuales llegan a 1,122 en Los Santos. Este tipo de clima se presenta en el Valle de Tonosí, en las tierras bajas del derrame hidrográfico del golfo de Panamá, en las islas de este golfo y en las cuencas de los ríos Bayano, Chucunaque, Tuira y Sambú. La estación seca presenta fuertes vientos, con predominio de nubes medias y altas; hay baja humedad relativa y fuerte evaporación.



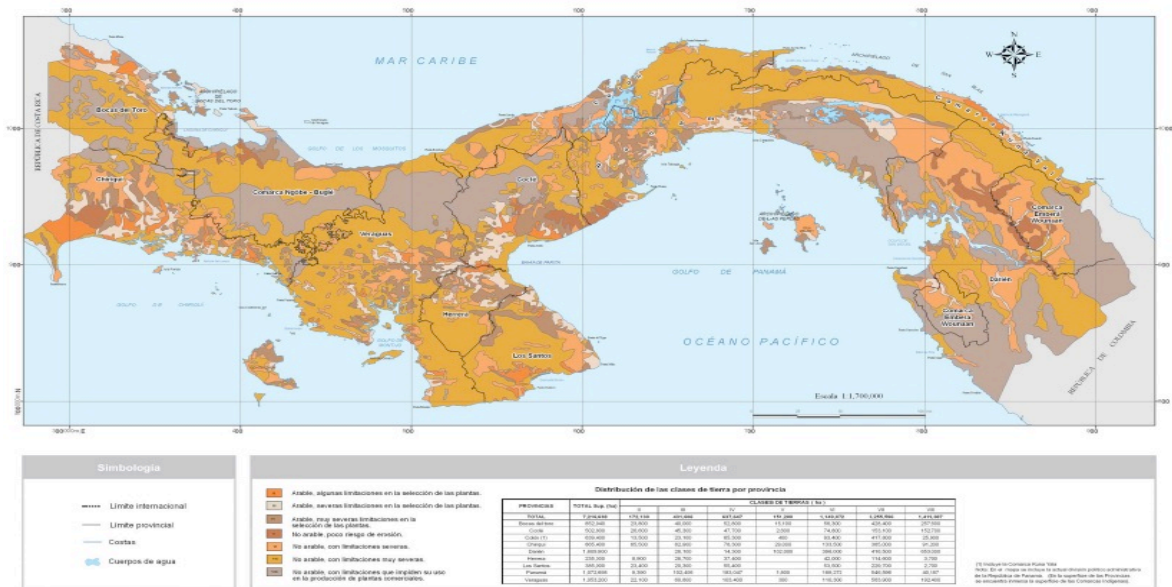
Mapa de Clima según McKay

Área del Proyecto: Tropical con estación seca prolongada

Fuente: Atlas Ambiental de la República de Panamá, ANAM, 2011

6.3 Caracterización del suelo

Los suelos del área donde plantea desarrollar el proyecto corresponden a los suelos de Clase IV de acuerdo al Mapa de Capacidad Agrológica de los Suelos. Estos presentan una tipología arable con muy severas limitaciones en la selección de plantas.



Mapa de capacidad agrológica de suelos

Área del Proyecto: Tipo IV
Fuente: Instituto Geográfico Nacional
Tommy Guardia, República de Panamá

6.3.1 Descripción del Uso del Suelo

El área se caracteriza por previa intervención antrópica, la finca para la ejecución del proyecto, designada por el MIVIOT como C2 (comercial), cuenta con una galera existente que se encuentra operando para servicios comerciales. En torno al sitio, se observan viviendas unifamiliares.



6.3.2 Deslinde de la Propiedad

Las áreas a intervenir con la ejecución del proyecto presentan los siguientes colindantes:

Cuadro N° 15, Colindantes del proyecto

Coordenadas	Colindantes
Norte	Calle Pública a Pocrí
Sur	Carretera Interamericana
Este	Calle del Puerto
Oeste	Finca N°40038 de Daysi Filos y Finca N°5933 de Diana Sáez

6.4. Topografía

La topografía del proyecto se presenta bastante plana.



6.5. Hidrología

En las áreas a intervenir con la ejecución de las obras no se encuentra ningún curso hídrico.

6.5.1 Calidad de las aguas superficiales

No aplica, porque no existen fuentes dentro de las áreas a intervenir.

6.7. Calidad del aire

Durante las visitas de campo no se percibió concentración significativa de partículas en el aire, el viento es constante. Las emisiones vehiculares de los que transitan en las vías son elementos que pueden afectar las condiciones del aire.



6.7.1. Ruido

Durante las visitas de campo se captó como fuente de emisión de ruido el tráfico de los vehículos que desplazan en el área. En términos generales, lo que se percibe no resulta dañino o insoportable. Se prevé que durante la etapa construcción el ruido aumentará de forma puntual y temporal producto de los equipos utilizados, en intervalos cortos y en horario diurno.

6.7.2 Olores

Durante las visitas de campo en el área de influencia directa del proyecto no se percibieron olores molestos. En el proceso de construcción del proyecto no se utilizarán materiales que generen olores molestos ni contaminantes al ambiente. Tampoco se estima la generación de olores molestos durante la ocupación, contemplando un manejo integral de los residuos que se generen con las actividades del proyecto.

7. DESCRIPCION DEL AMBIENTE BIOLÓGICO

En este punto, se hace referencia a las condiciones detectadas en el área de intervención con el Proyecto desde la perspectiva de los componentes relacionados a la flora y fauna en un medio caracterizado por intervención antrópica.

7.1. Características de la flora

El área presenta las características propias del esquema de crecimiento de un área con creciente ocupación antrópica. Para la construcción de esta línea base, se hizo el recorrido por el área dentro del lote; en él se encuentran gramíneas y algunas especies plantadas sobre todo en el área perimetral.



7.1.1 Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnica recomendadas por ANAM)

El área del proyecto es conformada por gramíneas, y algunos árboles dispersos de varias especies, a los mismos se le realizó un inventario forestal de los árboles con un diámetro (DAP) mayor de 0.10 centímetro correspondiente para la evaluación de un inventario forestal.

# Árbol	DAP (cm)	Altura Total (m)	Altura Comercial (m)	factor	Área Basal	Volumen Total (m3)	Volumen Comercial (m3)	Especie
1	0.10	5	1	0.40	0.00785	0.01571	0.00314	Balo
2	0.10	3	1	0.40	0.00785	0.00942	0.00314	Balo
3	0.28	7	2	0.40	0.06158	0.17241	0.04926	Guácimo
4	0.19	7	2	0.40	0.02835	0.07939	0.02268	Guácimo
5	0.17	6	2	0.40	0.02270	0.05448	0.01816	Guácimo
6	0.11	4	1	0.40	0.00950	0.01521	0.00380	Balo
7	0.17	7	1	0.40	0.02270	0.06355	0.00908	Guácimo
8	0.14	6	1	0.40	0.01539	0.03695	0.00616	Jagua
9	0.15	6	1	0.40	0.01767	0.04241	0.00707	Balo
10	0.12	4	1	0.40	0.01131	0.01810	0.00452	Balo
11	0.13	5	1	0.40	0.01327	0.02655	0.00531	Balo

12	0.12	4	1	0.40	0.01131	0.01810	0.00452	Balo
13	0.13	4	1	0.40	0.01327	0.02124	0.00531	Ciruelo
14	0.12	5	1	0.40	0.01131	0.02262	0.00452	Ciruelo
15	0.14	5	1	0.40	0.01539	0.03079	0.00616	Balo
				Total	0.26947	0.62691	0.15284	

7.2. Características de la fauna

La zona del proyecto se presenta intervenida por la actividad humana; durante las visitas a campo por el equipo consultor no se observaron especies dentro de los predios del proyecto. Según lo consultado a los moradores en el área hay insectos y arácnidos, reptiles como borriguero (*Ameiva festiva*) y transitan aves.



8. DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO

En esta sección se plasman los aspectos más relevantes de las condiciones de desarrollo social del entorno y las actividades económicas; a nivel de facilidades e infraestructuras, así como la percepción de la ciudadanía respecto a la ejecución del proyecto. El corregimiento de Pocrí, con 22,5 kilómetros cuadrados de extensión presenta una pobreza generalizada de 14,5% pobreza, según el Reporte de Desigualdad y Pobreza del Ministerio de Economía y Finanzas al año 2015, contaba con una población de 15,265 habitantes, con un ingreso mensual per cápita que ronda los USD.297.10; con 618 personas registras en programas de transferencia del MIDES, 1,541 estudiantes cubiertos con beca universal, cuenta con 1 instalación de salud y 6 instalaciones educativas del MEDUCA. En el área se han establecido residencias unifamiliares, comercios de barrio y hacia la vía Interamericana, actividades comerciales.

El sitio específico del proyecto tiene vocación comercial y el suelo ha sido asignado para tales fines. En el área de influencia del proyecto se encuentran actividades comerciales y residencias.



Áreas cercanas al proyecto
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

8.1 Uso Actual de la tierra en sitios colindantes

El área a intervenir con el proyecto colinda con terrenos ocupados con instalaciones tipo galera para actividades comerciales, además, viviendas unifamiliares y un hogar de retiro para adultos mayores.



8.3. Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (mediante el Plan de Participación Ciudadana)

En cuanto a este proyecto podemos señalar que el sitio se ubica en el corregimiento de Pocrí, distrito de Aguadulce y provincia de Coclé. Para



Áreas cercanas al proyecto
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

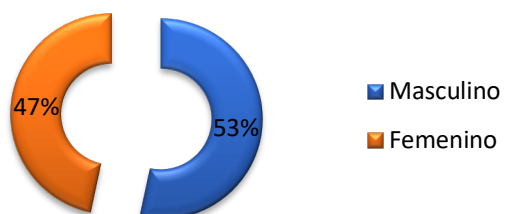
informar a la comunidad sobre la futura obra se ejecutaron varias jornadas informativas en fechas comprendidas entre el 5 y 7 de julio de 2022, mismas en las que se llevaron las siguientes acciones: distribución de volantes de Aviso Público, en formato de impresión 8,5x11, confeccionadas por la encargada de sociología y validada por el equipo consultor, conteniendo información general del promotor, el proyecto, los impactos positivos y negativos que pudiesen surgir con las actividades del proyecto, así como las medidas de protección ambiental a implementar para evitar, reducir y/o mitigar los posibles efectos adversos. Para captar la percepción sobre la ejecución del proyecto,



Explicación del Proyecto con
Distribución de Volantes de Aviso
Público
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

se aplicaron encuestas con preguntas cerradas y al final se da el espacio para los aportes o sugerencias al promotor; los resultados fueron:

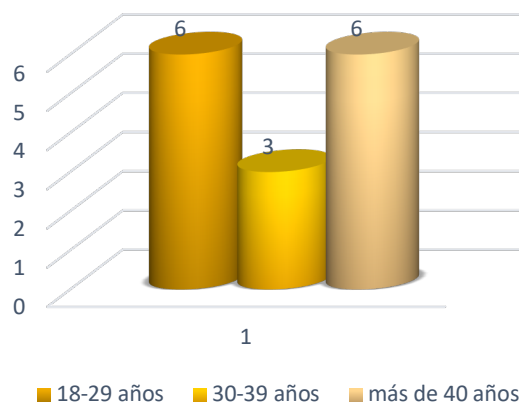
Gráfico No.1
Sexo de los encuestados



El Gráfico No.1 indica que el 53% de los encuestados son hombres.

En el gráfico No.2 se cuenta con que el 40% de los encuestados están entre los 18 a 29 años, 20% entre los 30 a 39 años y 40% de los encuestados tienen más de 40 años.

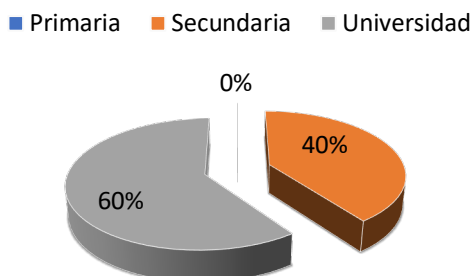
Gráfico No.2
Edad de los Encuestados



Distribución de Volantes y Aplicación de Encuestas

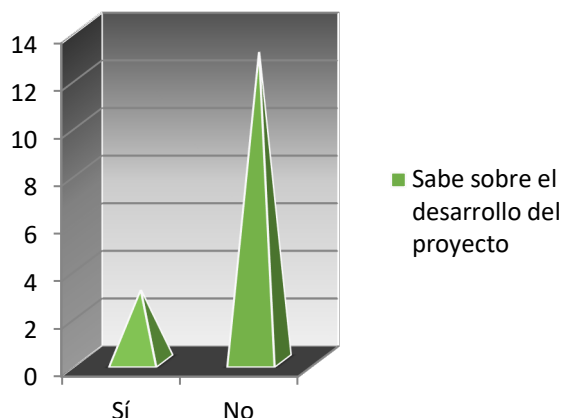
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

Gráfico No.3
Nivel de Educación



El gráfico No.3 demuestra que el 40% de la población encuestada cursó la secundaria y 60% cursó formación universitaria. De los cuales, 73% viven en el área; 20% trabajan en el área y 7% se encontraban de visita por el lugar.

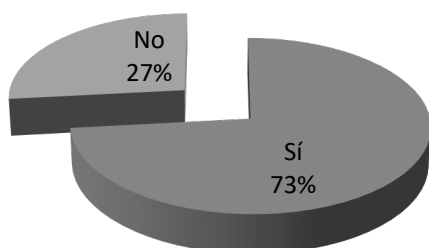
Gráfico No.4
Conocimiento del desarrollo del proyecto



El gráfico No.4 indica que 87% de los encuestados desconocía el interés de promotor por desarrollar la obra. En todos los casos, se procedió a explicar en detalle el planteamiento del proyecto a todas las personas abordadas en este proceso de comunicación ciudadana.

El 73% de los encuestados considera que el proyecto ofrecerá beneficios, un 27% considera que no sabe.

Gráfico No.5
Beneficios y oportunidades a la comunidad por el desarrollo del proyecto

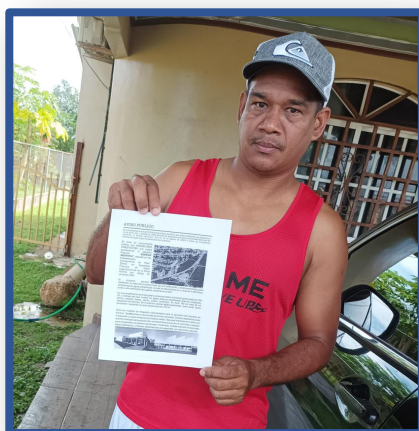
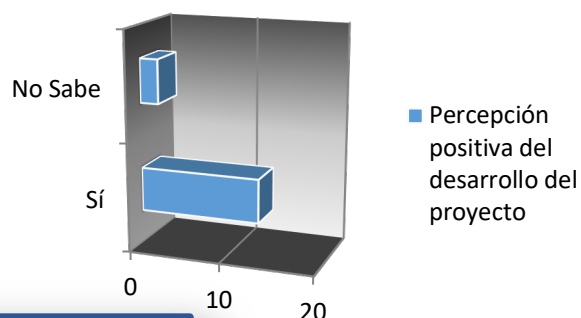


Distribución de Volantes y Aplicación de Encuestas

Fuente: Equipo Consultor Ambiental

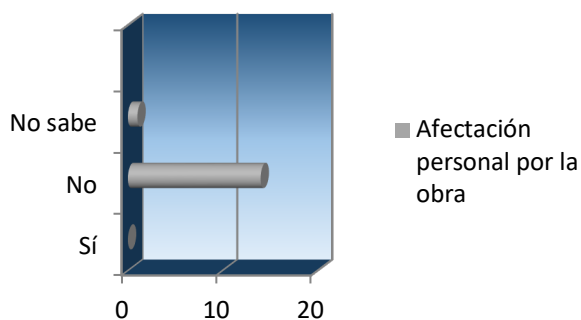
El 86% de los encuestados considera positivo el desarrollo del proyecto. Un 14% de los encuestados no sabe, ya que no identifican cuales serían los aportes positivos del proyecto al área.

Gráfico No.6
Percepción del desarrollo del proyecto



Distribución de Volantes y Aplicación de Encuestas
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

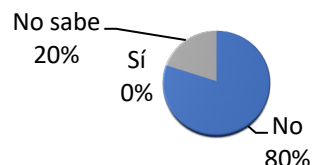
Gráfico No.7
Afectación personal por la obra



El 80% de los encuestados considera que la actividad les no les afectará personalmente, 10% no sabe si la obra les afecte.

En tanto que, 80% encuestados consideran que no habrá afectación de los recursos, mientras que un 20% no sabe si pueden ocurrir efectos negativos a los recursos naturales por el proyecto

Gráfico No.8
Afectación de los Recursos Naturales



Sobre la seguridad vial, 53% las personas consideran que no debe haber efectos si se planifica adecuadamente; un 33% considera que sí habrá efectos porque el incremento de equipo en el área; mientras que un 7% no sabe si el incremento de presencia de maquinaria, así como la cantidad de personas y vehículos en el área puedan afectar este punto; un 7% prefiere no opinar al respecto.

Entre las recomendaciones al promotor, los encuestados expusieron:

- Generar plazas de trabajo para las personas de la comunidad
- Cuidar las vías en torno al proyecto
- Cuidar las áreas verdes
- Organizar las actividades logísticas
- No tener gran flota de equipo pesado
- Ejecutar pronto y correctamente el proyecto para promover la comunidad
- Señalizar



Distribución de Volantes y
Aplicación de Encuestas
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

8.4. Sitios Históricos, Arqueológicos y Culturales

El área en donde se desarrollará el proyecto no representa un sitio de interés cultural, histórico o arqueológico, en el área se han establecido diversos proyectos sin hallazgo arqueológico. A pesar de que no se espera encontrar hallazgos históricos de interés arqueológico y patrimonial, se tomarán las precauciones en caso tal de que se dé un evento, de forma que se notificará a la Dirección Nacional del Patrimonio Histórico del Instituto Nacional de Cultura, y se suspenderán las actividades constructivas en el sitio específico, además se contratarán los servicios de un profesional en el ramo de la arqueología para su adecuada gestión.

8.5. Descripción del Paisaje

En términos generales el paisaje del área se describe como un área intervenida por actividad antrópica, con el establecimiento de facilidades para la circulación vial y el crecimiento de Aguadulce, se utilizó el área para la construcción de viviendas unifamiliares y con ello, comercios de barrio. En torno a la vía Interamericana se dio el desarrollo comercial, con estructuras tipo galera para distintas actividades.

Las vías secundarias son de piedra y tierra, no se cuenta con aceras, cordones o cunetas conformadas.



Vista de área de influencia del proyecto
Fuente: Equipo Consultor Ambiental

9. IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS

Con el método acción-efecto, se pueden identificar los impactos que pudieran suceder mediante el listado de las actividades previstas para la ejecución del proyecto, como sigue:

Cuadro N°16, Impactos identificados por acciones del proyecto

Acciones del Proyecto	Impacto Identificado
Obras temporales y preliminares:	
- Habilitación de almacén de campo, vestidores, oficina administrativa y conexiones provisionales de agua y electricidad	Generación de empleo
	Contaminación acústica por generación de ruido
	Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
	Afectación del aire por emisiones de gases y partículas
	Alteración del tráfico vehicular
	Contaminación por derrames de hidrocarburos
	Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos
- Cerramiento perimetral temporal	Generación de empleo
	Contaminación acústica por generación de ruido
	Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
	Afectación del aire por emisiones de gases y partículas
	Generación de empleo

- Limpieza general del polígono del proyecto		Contaminación acústica por generación de ruido
		Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
		Contaminación por derrames de hidrocarburos
		Modificación de paisaje
		Afectación del aire por emisiones de gases y partículas
		Pérdida de masa vegetal
		Alteración del tráfico vehicular
		Contaminación por derrames de hidrocarburos
		Afectación de hábitats
Construcción		
- Cimientos: ▪ Preparación del terreno ▪ Topografía, nivelaciones y marcado ▪ Construcción de fundaciones, vigas sísmicas y pedestales de concreto		Generación de empleo
		Afectación del aire por emisiones de gases y partículas
		Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
		Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos
		Compactación del suelo
		Contaminación acústica por generación de ruido
		Afectación de hábitats
		Modificación de paisaje

	Contaminación por derrames de hidrocarburos
	Alteración del tráfico vehicular
<ul style="list-style-type: none"> - Estructura: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Izaje de columnas y vigas de perfiles de acero. ▪ Construcción de losa de mezanine y escalera. ▪ Soldadura de uniones y conexiones. ▪ Instalaciones de carriolas. ▪ Instalaciones de cubierta de termopanel. ▪ Construcción de PTAR - Lecho percolador ▪ Construcción de pavimentos y sistema pluvial 	Generación de empleo
	Contaminación acústica por generación de ruido
	Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
	Alteración del tráfico vehicular
	Contaminación por derrames de hidrocarburos
	Afectación del aire por emisiones de gases y partículas
	Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos
	Compactación del suelo
	Modificación del paisaje
<ul style="list-style-type: none"> - Cerramientos: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcción de paredes de bloques. 	Generación de empleo
	Contaminación acústica por generación de ruido
	Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Instalación de cerramiento de termopanel. ▪ Instalaciones de fontanería ▪ Instalaciones de sistemas eléctricos y especiales ▪ Instalaciones de puertas y acabados 	Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos
	Contaminación por derrames de hidrocarburos
<ul style="list-style-type: none"> - Cierre: <ul style="list-style-type: none"> ○ Pintura y señalización vial ○ Ornamentación y engramado ○ Interconexión de servicios básicos y públicos ○ Obtención de Permisos de ocupación 	Generación de empleo
	Contaminación acústica por generación de ruido
	Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
	Compactación del suelo
	Alteración del tráfico vehicular
	Modificación del paisaje
	Afectación del aire por emisiones de gases y partículas
Operación	
<ul style="list-style-type: none"> - Ocupación y uso de la edificación construida 	Generación de empleo
	Contaminación acústica por generación de ruido
	Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos
	Alteración del tráfico vehicular
	Incremento en la actividad comercial en el área

9.2. Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad.

Reiteramos el cuadro N°2, Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación, con el cual toda vez han sido identificados las actividades y los efectos que se generan sobre el medio, procedemos a valorar partiendo de nuestro análisis descriptivo y analítico de los factores más importantes para ponderar los impactos ambientales.

Cuadro N°2, Metodología de la Descripción de los Impactos que usamos en esta evaluación

CARACTER	N= Negativo		P= Positivo
MAGNITUD	B= BAJA	M= MEDIANA	A= Alta
RIESGO DE OCURRENCIA	Poco Probable		Probable
SIGNIFICADO	BIA= Baja Importancia Ambiental	MIA= Moderada Importancia Ambiental	AIA= Alta Importancia Ambiental
TIPO DE ACCIÓN	D= Impacto Directo	I= Impacto Indirecto	S= Impacto Sinérgico
DURACIÓN	LP= Largo Plazo		CP= Corto Plazo
REVERSIBILIDAD	Rev= Reversible		Irr= Irreversible
RIESGO AMBIENTAL	NRA= No Hay Riesgo Ambiental		ERA= Existencia de Riesgo Ambiental
AREA ESPACIAL	L= Local		R= Regional

De forma tal que se genera el cuadro a continuación, Cuadro N° 17, Valoración de los Impactos Identificados:

Cuadro N° 17, Valoración de los Impactos Identificados

Impacto identificado	Carácter	Magnitud	Riesgo de ocurrencia	Significado	Tipo de Acción	Duración	Reversibilidad	Riesgo ambiental	Área espacial
Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos	Neg.	baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Compactación del suelo	Neg.	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Contaminación acústica por generación de ruido	Neg.	media	probable	AIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos	Neg	media	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Afectación del aire por emisiones de gases y partículas	Neg	media	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Generación de Empleo	Pos	alto	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Contaminación por derrame de hidrocarburos	Neg.	baja	Poco probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Alteración del tráfico vehicular	Neg	baja	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Pérdida de masa vegetal	Neg	baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Afectación de Hábitats	Neg	baja	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Modificación del paisaje	Pos	alto	probable	MIA	D	CP	Rev.	NRA	L
Incremento en la actividad comercial en el área	Pos	alto	probable	BIA	D	CP	Rev.	NRA	L

Para este estudio se utiliza la ponderación de los impactos ambientales según las actividades a ejecutar de forma cuantitativa como se describe a continuación:

Cuadro N°18, Valoración de los impactos según escala numérica de 1 – 5

Numeración	Caracterización del Impacto
1	Impacto bajo predecible con baja importancia por lo general directo y local de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental.
2	Impacto con magnitud entre baja y mediana, positivo o negativo con acciones directas, reversible sin riesgo ambiental de tipo directo y local.
3	Impacto con magnitud entre baja y mediana, positivo o negativo con acciones directas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible y sin riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto.
4	Impacto con magnitud mediana, positivo o negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.
5	Impacto con magnitud mediana a alta, positivo o negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.

Cabe destacar que al final de las columnas se da una sumatoria que hace una valoración y magnitud total del impacto que genera cada acción del proyecto y que al final de cada línea se hace una sumatoria la cual indica la valoración y magnitud total de cada acción, estos podrán ser positivos o negativos, y nos permite profundizar la evaluación y garantizar la aplicación de medidas de mitigación en el plan de adecuación y manejo ambiental.

Cuadro N° 19, Valoración de las magnitudes que por ser más significativas requieren mayor atención en cuanto a mitigación, evitar, corregir e incluso compensar
(Esta identifica descripción desde 10 hasta 55 ya sea positivo o negativo el impacto)

Valoración numérica de la magnitud	Positivo o negativo	Descripción según la jerarquización de la sumatoria que impacta la acción
10	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo.
10	-	Impacto negativo bajo, predecible con baja importancia ambiental por lo general, directo y local de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental, pero debe ser corregido, mitigado, prevenido o evitado.
10-19	-	Impacto negativo con magnitud entre baja y mediana, con acciones directas, reversible sin riesgo ambiental aparente de tipo directo y local, el cual requiere se programe en el plan de adecuación y manejo de medidas de mitigación y corrección.
10-19	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo
20-29	-	Impacto negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.
20-29	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo.
30-39	-	Impacto negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados.
30-39	+	Impacto positivo bajo, predecible con baja importancia ambiental, por lo general directo, local, de corto plazo el cual no representa riesgo ambiental y debe ser multiplicado con acciones de capacitación, jornadas de talleres de trabajo.

40-49	-	Impacto negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados. Por lo tanto deben ser tomados en cuenta al realizar el programa de adecuación y manejo ambiental.
40-49	+	Impacto con magnitud mediana a alta, positivo, con acciones directas e indirectas que pueden influir positivamente en un entorno indirecto, reversible, sin la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos positivos que deben ser mantenidos y multiplicados en sus entornos.
50-55	+	Impacto con magnitud mediana a alta, positivo, con acciones directas e indirectas que pueden influir positivamente en un entorno indirecto, reversible, sin la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, con la generación de impactos positivos que deben ser mantenidos y multiplicados en sus entornos.
50-55	-	Impacto con magnitud alta, negativo, con acciones directas e indirectas que pueden influir en un entorno indirecto, reversible, con la existencia de algún tipo de riesgo ambiental, de tipo directo que puede incidir en su entorno directo e indirecto, con la generación de impactos que tienen que ser mitigados, corregidos, evitados y en algunos casos compensados. Por lo tanto deben ser tomados en cuenta al realizar el programa de adecuación y manejo ambiental.

Cuadro N° 20, Valoración y Magnitud del Impacto Identificado

	Obras preliminares y temporales			Construcción										
				Cimientos			Estructura							
Actividades	Habilitación de almacén de campo, vestidores, oficina administrativa y conexiones provisionales de agua y electricidad	Cerramiento perimetral temporal	Limpieza general del polígono del proyecto	Preparación del terreno	Topografía, nivelaciones y marcado	Construcción de fundaciones, vigas sísmicas y pedestales de concreto	Izaje de columnas y vigas de perfiles de acero.	Construcción de losa de mezanine y escalera.	Soldadura de uniones y conexiones.	Instalaciones de carriolas.	Instalaciones de cubierta de termopanel.	Construcción de PTAR - Lecho percolador	Construcción de pavimentos y sistema pluvial	Construcción de paredes de bloques.
Impacto (12)														
Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos	-1	-1	-2	-2	-1	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-3	-2	-2
Compactación del suelo	-1	-1	-2	-3	-1	-3	-2	-1	-1	-1	-1	-3	-4	-1
Contaminación acústica por generación de ruido	-2	-1	-3	-3	-2	-2	-2	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-2
Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos	-2	-1	-2	-2	-3	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-2	-2	-1
Afectación del aire por emisiones de gases y partículas	-1	-1	-3	-2	-3	-3	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-1
Generación de Empleo	+2	+1	+2	+3	+3	+4	+2	+3	+2	+2	+3	+2	+3	+4
Contaminación por derrame de hidrocarburos	-1	-1	-3	-3	-3	-3	-3	-2	-1	-2	-2	-2	-3	-1
Alteración del tráfico vehicular	-3	-2	-4	-3	-2	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-2	-3	-1
Pérdida de masa vegetal	-1	-1	-4	-2	-1	-1	-1	0	0	0	0	-1	-3	0
Afectación de Hábitats	-2	-2	-2	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Modificación de Paisaje	-1	-1	-4	-2	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1
Incremento en la actividad comercial en el área	+3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	-10	-11	-27	-21	-15	-16	-15	-9	-8	-10	-9	-17	-20	-7

Con lo antes expuesto se observa que los impactos negativos previsibles y mitigables son la Contaminación por derrames de hidrocarburos; Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos; Contaminación acústica por generación de ruido; la afectación de aire por emisiones de gases y partículas y la alteración del tráfico vehicular como los más negativos, los cuales con aplicación de medidas de protección ambiental pueden ser prevenidos o mitigados; mientras que positivamente sobresale la generación de empleo.

9.4. Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad, producidos por el proyecto.

Entre los Impactos Sociales y Económicos identificados que tienen una acción directa e indirecta en la población que está en el área del proyecto y que se beneficiará de las obras, podemos resaltar las siguientes:

- ⇒ Generación de fuentes de empleo, temporales, permanentes, directos e indirectos.
- ⇒ Incremento en la actividad comercial en el área

Estos impactos son de carácter positivo, sin ningún riesgo, de alta intensidad, son de tipo directo y tiene beneficios a la comunidad.

10. Plan de Manejo Ambiental

El plan de manejo ambiental es la herramienta que facilita las medidas tendientes a la previsión para anular, prevenir, evitar, reducir y mitigar las afectaciones ambientales que pudiesen generarse con la ejecución del proyecto, en primera instancia se busca evitar que estas sucedan, de no poder lograrse, se busca mitigar los efectos a generar según se detalla en los siguientes sub puntos de este estudio.

10.1 Descripción de las Medidas de Mitigación específicas frente a cada impacto ambiental

En las siguientes páginas se presentan las medidas de mitigación las cuales el promotor pondrá en práctica para anular o compensar esas afectaciones negativas generadas por el proyecto, del Cuadro N°21 al Cuadro N° 33 donde por impacto ambiental se listan las medidas a implementar para anular, evitar y/o reducir los efectos al entorno y a las personas que puedan generarse sobre el entorno y las personas a partir de las actividades constructivas que, en los siguientes cuadros se presentan agrupadas por los impactos identificados previamente en este estudio. Además, incluye los acápites 10.2 al 10.4 descritos a continuación.

10.2 Responsable de la ejecución: se lista la persona encargada de ejecutar las coordinaciones necesarias para asegurar la implementación de las medidas de mitigación

10.3. Monitoreo: Se definen los indicadores y mecanismos para la verificación del cumplimiento en la implementación de las medidas.

10.4 Cronograma de ejecución: se estima la frecuencia, periodicidad de la implementación de las medidas y duración tanto de la implementación como del monitoreo a la ejecución de las medidas.

Cuadro N° 21, Impacto Compactación del Suelo

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Compactación del suelo	Delimitar las áreas de trabajo
	Realizar jornadas de limpieza de las áreas de incidencia del proyecto
	Limpieza y retiro de lodos y sedimentos en la vialidad contigua a las zonas de trabajo
	Colocación de señalizaciones
	Colocar trampas para contener sedimentos
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas: <ul style="list-style-type: none"> • Delimitación de áreas; • Estado de limpieza de las vías; • Presencia y limpieza de trampas para sedimentos
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción las medidas y su verificación se ejecutará de forma mensual durante el periodo de construcción

Cuadro N°22, Impacto Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Contaminación de suelo, aire y escorrentías superficiales por generación de desechos sólidos y líquidos	Colocar dispositivos señalizados de acopio temporal dentro del polígono del proyecto
	Captar y trasladar los desechos acopiados al vertedero municipal
	Dotar a los trabajadores de equipo de seguridad y protección necesario.
	Capacitar a los trabajadores sobre temas ambientales, de manejo de equipos y tecnologías y en salud y seguridad ocupacional.
	Colocación de señalizaciones
	Realizar jornadas de limpieza de las áreas de incidencia del proyecto
	Colocación de letrinas portátiles durante la fase de construcción

	Contratar servicios autorizados para la captación, manejo y disposición final de los desechos y efluentes
	Mantener en el área del proyecto kits para recolección de vertidos en caso de emergencia
	Dar mantenimiento y limpieza a las letrinas, en fase de construcción
	Ejecutar mantenimientos periódicos al sistema de tratamiento de aguas residuales previsto para la operación
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	<p>El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Presencia de dispositivos de recolección de desechos señalizados; • registro de manejo de desechos; • registro de entrega de equipos de protección personal; • listas de asistencia a capacitaciones; • Señalizaciones colocadas; • Limpieza dentro y en los predios inmediatos del proyecto • Limpieza de las letrinas en fase de construcción • Registros actualizados y permisos vigentes de los gestores de residuos contratados para el proyecto • Registro de mantenimientos al sistema de tratamiento de aguas residuales • Gestionar y obtener permiso de descarga
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y operación las medidas y su verificación se ejecutará de forma bisemanal durante el periodo de construcción. De forma trimestral sobre lo relativo a las operaciones

Cuadro N°23, Impacto Afectación del aire por emisiones de gases y partículas

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Afectación del aire por emisiones de gases y partículas	Mantener los vehículos y equipo en óptimas condiciones mecánicas
	Regar diariamente el área con suelo suelto en época seca
	Tapar los promontorios de materiales e insumos de construcción
	Realizar jornadas de limpieza de las áreas de incidencia del proyecto
	Exigir el uso de lonas de protección en los camiones

	Dotar a los trabajadores de equipo de seguridad y protección necesario
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	<p>El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificar mantenimientos periódicos, • Obtención de permisología necesaria de agua para riego • Coordinar y llevar registro de las actividades que eviten nubes de polvo y partículas, • revisar que las vías estén limpias; • listado de entrega de equipo de seguridad a los trabajadores. • Verificar la ejecución de jornadas de capacitación al personal en manejo de combustible
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y su verificación se ejecutará de forma mensual durante el periodo de construcción

Cuadro N°24, Impacto Contaminación acústica por generación de ruido

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Contaminación acústica por generación de ruido	Mantener los vehículos y equipos en óptimas condiciones mecánicas
	Implementar horarios diurnos de no afectación
	Dotar a los trabajadores de equipo de seguridad necesario.
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	<p>El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificar que se cumplen los mantenimientos fuera del sitio del proyecto, • Verificar que los trabajos se ejecuten en los horarios establecidos • Que los trabajadores cuentan con los equipos
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y operación y su verificación se ejecutará de forma mensual durante el periodo de construcción y anual durante las operaciones

Cuadro N°25, Impacto Generación de empleo

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Generación de empleo	No se prevé una medida que mitigue este efecto positivo sin embargo, se tomarán previsiones para el abastecimiento de equipo de seguridad y protección personal, además se llevarán a cabo jornada de sensibilización en temática ambiental, gestión de residuos y salud y seguridad ocupacional, así como los protocolos de manejo durante las operaciones. Se observará que el personal cuente con los permisos necesarios para la ejecución de los trabajos propuestos, además se harán evaluaciones periódicas de las condiciones de trabajo. También se ejecutarán jornadas periódicas de fumigación y control de vectores
10.2. Responsables	Promotor
10.3. Monitoreo	Promotor coordina que los trabajadores cuenten con indumentaria y equipos apropiados, se lleva lista de asistencia a la jornada de capacitación; listado de entrega de equipo de seguridad a los trabajadores; verificación de que se cuente con la documentación y permisos necesarios para la ejecución de las actividades y evaluaciones periódicas de las condiciones de trabajo; se verificará la ejecución de jornadas periódicas de fumigación y control de vectores
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción; su verificación se ejecutará de forma mensual durante el periodo de construcción y anualmente se verificarán las condiciones de las áreas de trabajo

Cuadro N°26, Impacto Contaminación por derrame de hidrocarburos

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Contaminación por derrame de hidrocarburos	Mantener los vehículos y equipo en óptimas condiciones
	Colocar dispositivos de recolección de desechos contaminados con hidrocarburos
	Realizar mantenimientos preventivos y correctivos fuera del sitio del proyecto
	Mantener equipos de emergencia para recolección de cualquier derrame posible (pañes adsorbentes u otro material y dispositivo para su contención posterior al uso)
	Establecer área para almacenaje de sustancias derivadas de hidrocarburos, señalizada y con noria de contención, durante la construcción
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental

10.3. Monitoreo	<p>El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Que el área de almacenaje de sustancias derivadas de hidrocarburos esté señalizada y que cuente con noria de contención y verificar que mantenga buenas condiciones • Verificar adquisición y disposición adecuada de kits de emergencia para recolección de hidrocarburos y de punto para su disposición temporal • Que el personal sepa hacer uso de estos • Que se haga el acopio y disposición correcta en caso de generarse desechos contaminados con hidrocarburos. <p>Durante la vida útil:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se verificará el correcto funcionamiento a los equipos que se requieran y sus mantenimientos
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y su verificación será de forma mensual durante el periodo de construcción. Se ejecutarán programas de mantenimiento según los protocolos de promotor.

Cuadro N°27, Impacto Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Generación de escorrentías con arrastre de sedimentos	Regular el uso de agua evitando desperdicio
	Colocar trampas para contener sedimentos
	Tapar promontorios de materiales e insumos de construcción
	Recoger suelo suelto en las áreas de intervención del proyecto
	Dar mantenimiento y limpieza a las letrinas, en fase de construcción
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:

	<ul style="list-style-type: none"> • Verificación de la ausencia de sedimentos y/o desechos conducentes a las cunetas, canales pluviales o vecinos • Revisar que las vías estén limpias • Verificar la limpieza y mantenimiento de las letrinas portátiles a colocar para los trabajadores durante la construcción
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y su verificación será de forma mensual durante el periodo de construcción

Cuadro N°28, Impacto Alteración del Tráfico

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Alteración del tráfico	Colocar señalizaciones preventivas en etapa de construcción y contar con banderilleros en caso de ser necesario
	Obtener permisos necesarios para el traslado de maquinaria e insumos hacia y desde el sitio del proyecto
	Establecer mecanismos de circulación de maquinaria y equipo en las áreas a intervenir y horarios para el abastecimiento de insumos y materiales
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	<p>El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verificar señalizaciones instaladas • Obtención de permisos necesarios para los traslados • Que se cumpla con los horarios establecidos
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y su verificación será de forma mensual durante el periodo de construcción

Cuadro N°29, Impacto Pérdida de Masa Vegetal

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Pérdida de masa vegetal	Tramitar la permisología necesaria para las actividades de remoción de cobertura vegetal
	Delimitar las áreas de trabajo
	Trasladar el material vegetal al sitio indicado por las autoridades
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas: <ul style="list-style-type: none"> • Tramitar permisos con las autoridades competentes • Ejecución de pago por indemnización ecológica • Efectuar traslado y disposición final de masa vegetal como lo indiquen las autoridades competentes • Delimitación de las áreas de trabajo
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán previo a la construcción y su verificación se dará mensualmente.

Cuadro N°30, Impacto Afectación de hábitats

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Afectación de hábitats	Delimitar las áreas de trabajo
	Instalar y mantener cercado perimetral temporal durante toda la fase de construcción
	Traslado de material vegetal y desechos de construcción a sitio indicado por las autoridades
	Mantener vehículos y equipos en óptimas condiciones mecánicas
	Ornamentar las áreas verdes a establecer con el proyecto
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas: <ul style="list-style-type: none"> • Que se coloque cerramiento temporal • Solicitar certificación de adecuada disposición final de los desechos generados • Que se haga el acopio y disposición correcta en caso de generarse desechos contaminados con hidrocarburos • Verificar mantenimientos periódicos • Verificar la ejecución de la ornamentación

10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y su verificación se dará mensualmente
--------------------------------------	--

Cuadro N°31, Impacto Modificación del Paisaje

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Modificación del Paisaje	Instalar y mantener cercado perimetral temporal durante toda la fase de construcción
	Traslado de material vegetal y desechos de construcción a sitio indicado por las autoridades
	Mantener vehículos y equipos en óptimas condiciones mecánicas
	Ornamentar las áreas verdes a establecer con el proyecto
10.2. Responsables	Promotor con auditor ambiental
10.3. Monitoreo	El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas: <ul style="list-style-type: none"> • Que se coloque cerramiento temporal • Solicitar certificación de adecuada disposición final de los desechos generados • Que se haga el acopio y disposición correcta en caso de generarse desechos contaminados con hidrocarburos • Verificar la ejecución de la ornamentación
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de construcción y su verificación se dará mensualmente

Cuadro N°32, Impacto Incremento en actividad comercial en el área

Impacto identificado	10.1. Medida de mitigación
Incremento en la disposición locales comerciales	Gestionar adecuadamente los desechos sólidos y líquidos generados por la ocupación de la edificación
	Ejecutar jornadas periódicas de capacitación al personal
	Dar mantenimiento a toda la maquinaria y equipos requeridos para el funcionamiento de la edificación
	Dar mantenimiento a las áreas verdes establecidas
	Cumplir con las normas aplicables y vigentes para la ocupación de la edificación
10.2. Responsables	Promotor
10.3. Monitoreo	El promotor a través de su auditor ambiental y equipo de trabajo monitoreará el que se ejecuten las siguientes tareas:

	<ul style="list-style-type: none">• El acopio temporal y disposición final de los desechos según las normas vigentes• La ejecución de las jornadas de capacitación• Verificar las condiciones de las áreas verdes• Llevar registro ordenado de los trámites y permisos requeridos para la ocupación
10.4. Cronograma de ejecución	Se implementarán durante toda la fase de operación y su verificación se dará mensualmente

Medidas Previstas
Delimitar las áreas de trabajo
Realizar jornadas de limpieza de las áreas de incidencia del proyecto
Limpieza y retiro de lodos y sedimentos en la vialidad contigua a las zonas de trabajo
Colocación de señalizaciones
Colocar trampas para contener sedimentos
Colocar dispositivos señalizados de acopio temporal dentro del polígono del proyecto
Captar y trasladar los desechos acopiados al vertedero municipal
Dotar a los trabajadores de equipo de seguridad y protección necesario.
Capacitar a los trabajadores sobre temas ambientales, de manejo de equipos y tecnologías y en salud y seguridad ocupacional.
Colocación de letrinas portátiles durante la fase de construcción
Dar mantenimiento y limpieza a las letrinas en fase de construcción
Ejecutar limpiezas y mantenimientos periódicos al sistema tratamiento de aguas residuales previsto para la operación
Mantener en el área del proyecto kits para recolección de vertidos en caso de emergencia
Mantener los vehículos y equipo en óptimas condiciones mecánicas
Regar diariamente el área con suelo suelto en época seca
Tapar los promontorios de materiales e insumos de construcción
Exigir el uso de lonas de protección en los camiones
Implementar horarios diurnos de no afectación
Colocar dispositivos de recolección de desechos contaminados con hidrocarburos
Realizar mantenimientos preventivos y correctivos fuera del sitio del proyecto
Mantener equipos de emergencia para recolección de cualquier derrame posible (paños adsorbentes u otro material y dispositivo para su contención posterior al uso)

Medidas previstas
Establecer área para almacenaje de sustancias derivadas de hidrocarburos, señalizada y con noria de contención, durante la construcción
Regular el uso de agua evitando desperdicio
Recoger suelo suelto en las áreas de intervención del proyecto
Colocar señalizaciones preventivas en etapa de construcción y contar con banderilleros en caso de ser necesario
Obtener permisos necesarios para el traslado de maquinaria e insumos hacia y desde el sitio del proyecto
Establecer mecanismos de circulación de maquinaria y equipo en las áreas a intervenir y horarios para el abastecimiento de insumos y materiales
Tramitar la permisología necesaria para las actividades de remoción de cobertura vegetal
Trasladar el material vegetal al sitio indicado por las autoridades
Instalar y mantener cercado perimetral temporal durante toda la fase de construcción
Traslado de material vegetal y desechos de construcción a sitio indicado por las autoridades
Ornamentar las áreas verdes a establecer con el proyecto
Gestionar adecuadamente los desechos sólidos y líquidos generados por la ocupación de la edificación
Ejecutar jornadas periódicas de capacitación al personal
Dar mantenimiento a toda la maquinaria y equipos requeridos para el funcionamiento de la edificación
Dar mantenimiento a las áreas verdes establecidas
Cumplir con las normas aplicables y vigentes para la ocupación de la edificación
Ejecutar jornadas de fumigación y control de vectores

10.7. Plan de rescate y reubicación de fauna y flora

Este proyecto involucra un área ya intervenida por la actividad humana, se plantea así:

Sobre la Fauna:

- No aplica la confección de un plan de rescate y reubicación de fauna;

Sobre la flora:

- Tramitará la permisología necesaria por la remoción de material vegetal existente.

10.11. Costo de la Gestión Ambiental

El costo de la gestión ambiental durante la instalación y la puesta en marcha del proyecto se estima en USD.20,000.00.

12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S), RESPONSABILIDADES

El equipo técnico está conformado por:

Arq. Miguel Ángel Barrera, consultor líder, gestor de línea base ambiental, y mecanismos de ejecución y análisis de impactos ambientales,

Mgtr. Isabel Murillo, Lic. coordinadora de recopilación de información del proyecto aspectos físicos y biológicos, manejo de Cartografía y Mapas.

Msc. Antonio Castillo Aguilar, aspectos biológicos y forestales.

Lic. Lindsay Zárate, coordinando Gestión social y participación ciudadana.

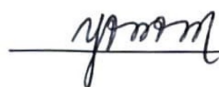
MESc. Lurys Marín de Barrera, Lic. Planificación y verificación en manejo de procesos y gestión integral de residuos.

12.1. Firmas debidamente notariadas

Miguel Ángel Barrera R., arq.




Yisel Mendieta, lic.




Yo Dr. Alexander Valencia Moreno Notario Público Undecimó del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 5-703-602,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento, su (sus) firma (s) es (son) auténtica (s) art 835 y 836 C.J.

Panamá,

11 AGO 2022



Testigo

Testigo

Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undecimó

12.2 Número de Registro de Consultores

Arq. Miguel Ángel Barrera R., Registro DEIA-IRC-105-2021.

Lic. Yisel Mendieta, Registro DEIA-IRC-079-2020.

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusión

Con este proyecto, el promotor busca establecer una bodega para manejo del producto que gestiona y comercia. Desde el punto de vista ambiental, con el levantamiento de la línea base, por el equipo consultor, se observa que posee las características adecuadas para la ejecución de las obras en un sitio que ya ha sido intervenido por acciones antrópicas, en el cual no se prevén impactos adversos significativos al entorno o a las personas en el área de incidencia directa del proyecto. De forma tal que, con la aplicación del Plan de Manejo Ambiental propuesto en este estudio, el apego al cumplimiento de las normas vigentes y lo que se indique por parte del Ministerio de Ambiente y las autoridades competentes, se implementarán medidas para anular, evitar, prevenir, reducir y mitigar efectos que puedan surgir con las actividades constructivas y la operación del proyecto.

Recomendaciones

1. Asegurar el cumplimiento de las normas vigentes aplicables para el desarrollo constructivo del proyecto y las operaciones.
2. Implementar las medidas establecidas con el Plan de Manejo Ambiental de este estudio y seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.
3. Mantener abierta comunicación con los moradores y trabajadores del área para informarles sobre los trabajos a ejecutar y las medidas a implementar.
4. Establecer controles estrictos sobre el movimiento de maquinaria, equipos e insumos requeridos para el proyecto, dada las condiciones de circulación y vialidad existentes.
5. Gestionar adecuadamente todos los desechos y efluentes que se generen durante la construcción y la operación del proyecto.

14. BIBLIOGRAFÍA

- Ley N° 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente.
- La Ley N° 41 de julio de 1998 (G. O. 24,014), crea la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), que es la entidad rectora en la protección del medio natural
- Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009 referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental
- Vicente Conesa. Matriz de Importancia. 1998.
- Ley No. 1 del 3 de Febrero de 1994, Por la cual se establece la Legislación Forestal en la República de Panamá y se dictan otras disposiciones.
- Ley No. 66 de Noviembre de 1947, Por el cual se Aprueba el Código Sanitario que regula lo referente a Salud Pública.

- Decreto Ley No. 35 de 1996, Por el cual se reglamenta el uso de agua en la República de Panamá.
- Resolución No. 248 del 16 de Diciembre de 1996, Por la cual se aprueba el Reglamento de Normas Técnicas para la Calidad de Agua Potable con el propósito de proporcionar un margen de seguridad para la salud humana.
- Resolución No. 49 del 2 de Febrero del 2000, Reglamento Técnico de Normas para Aguas Residuales
- Atlas Nacional de La República de Panamá. Instituto Geográfico Tommy Guardia, 1988.
- Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero del 2004, en donde se establecen los Niveles de Ruido para áreas residenciales e industriales.
- Resolución AG-235-2003, Por la cual se establece la tarifa para el pago en concepto de indemnización ecológica.
- Manual de Evaluación de Impacto Ambiental. Canter, Larry W. 1999
- Manual de Auditoria Medioambiental, Higiene y Seguridad. Harrison, Lee 1998.
- Estudios de Impacto Ambiental Guía Metodológica. Rodríguez. 2005.
- Guía de manejo de escombros y otros residuos de construcción. UICN. 2011.
- Comercio e Industrias. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000 advierte que la exposición permisible para jornadas de trabajo de 8 horas.

- Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral. Decreto Ejecutivo No. 2 de 15 de febrero de 2008; por el cual se reglamenta la Seguridad, Salud e Higiene en la Industria de la Construcción.
- Resolución 505 de 6 de octubre de 2000, se aprueba el reglamento Técnico COPANIT 45-2000 Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones
- Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, Higiene y Seguridad Industrial. Condiciones de higiene y seguridad para el control de la contaminación atmosférica en ambiente de trabajo producida por sustancias químicas.
- Resolución N° 78-98 del 24 de agosto de 1998 Por la cual el Director General de Salud, del Ministerio de Salud, dicta la Norma para la Ubicación, Construcción e Instalación de Letrinas y Requisitos Sanitarios que deben cumplir.
- Resolución N° 350 del 26 de julio de 2000. Comercio e Industrias. Por la cual se aprueba el reglamento técnico DGNTI-COPANIT 39-2000 Agua. Descarga de efluentes líquidos directamente a sistemas de recolección de aguas residuales.

15. ANEXOS

1. Documentación Legal

- Solicitud de Evaluación
- Certificación de Registro Público de existencia de la Finca
- Certificación de Registro Público de existencia de la empresa promotora

- Copia de documento de identidad personal notariado del representante legal de la empresa promotora
 - Declaración Notarial Jurada
2. Documentos constructivos y complementarios
 - Planos de Anteproyecto
 - Certificación de Uso de suelo emitido por el MIVIOT
 - Certificación emitida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
 - Revisión de Anteproyecto por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá
 3. Recibo de pago por la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental ante MiAmbiente
 4. Respaldo de participación ciudadana
 - Volante de Aviso Público
 - Encuestas de participación ciudadana
 5. Documentación del equipo consultor

Anexo N°1, Documentación Legal

- Solicitud de Evaluación
- Certificación de Registro Público de existencia de la Finca
- Certificación de Registro Público de existencia de la empresa promotora
- Copia de documento de identidad personal notariado del representante legal de la empresa promotora
- Declaración Notarial Jurada

• Solicitud de Evaluación

**SOLICITUD DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL**

SU EXCELENCIA
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO
MINISTERIO DE AMBIENTE


Yo, **JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ**, ciudadano panameño con documento de identidad personal, cédula N° 8-782-308, mayor de edad, en mi condición de Representante Legal de INMOBILIARIA SWEETWATER PTY, S.A., sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio N° 155637407 con RUC 155637407-2-2016 DV 89, con domicilio en Calle 50 y Calle 71, PH Plaza Morica, Piso 11, Oficina 1109, San Francisco, Ciudad de Panamá, lugar donde recibo notificaciones, propietarios de la Finca N° 9726 con código de ubicación N°2001, y en calidad de promotor del proyecto **presento al Ministerio que usted dirige formal solicitud de Evaluación y Aprobación** del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, tipo construcción, con ___ fojas, para el proyecto denominado **"BODEGA AQUAVIVA"**, Ubicado en el Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé y autorizo a las profesionales, arq. Miguel Ángel Barrera Rodríguez, varón, panameño, mayor de edad con cédula de identidad personal N°8-774-2161, Consultor Ambiental con resolución DEIA-IRC-105-2021 y a la lic. Yisel Mendieta, mujer, panameña, mayor de edad con cédula de identidad personal N°8-776-1808, Consultor Ambiental con resolución N° DIEORA-IRC-079-2020, para que efectúen el Estudio de Impacto Ambiental y realicen los trámites pertinentes ante el Ministerio de Ambiente para la consecución de la aprobación del presente estudio incluyendo la notificación de la resolución de aprobación.

Adjuntamos los siguientes documentos:



- Estudio de Impacto Ambiental para el proyecto.
- Certificación de existencia de la finca emitida por el Registro Público de Panamá
- Certificación de existencia de la Sociedad Promotora
- Recibo de pago por la evaluación del estudio
- Recibo de pago por la emisión de paz y salvo a favor de la Sociedad Promotora
- Paz y Salvo a favor de la Sociedad Promotora emitido por el Ministerio de Ambiente
- Copia de cédula cotejada ante notario del representante legal de la Sociedad Promotora.
- Declaración notarial jurada.
- Copia simple de cédula de los dos (2) consultores ambientales que lideraron la confección del Estudio de Impacto Ambiental

Fundamento de Derecho: Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo N° 155 de 5 de agosto de 2011, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998.


Atentamente,


JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ
CIP N° 8-782-308
Representante Legal
INMOBILIARIA SWEETWATER PTY, S.A.



CERTIFICO
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparece(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténtica(s).
Panamá, **01 JUL 2022**
Testigos:  
Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Unidécimo

- Certificación de Registro Público de existencia de la Finca



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.07.06 13:49:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Karen N. Lopez S.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 267435/2022 (0) DE FECHA 07/05/2022.

DATOS DEL INMUEBLE


(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL N° 9726 (F)
CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 776640 Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4638 m²
82 dm² --- CON UN VALOR DE SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 61,766.00) Y UN
VALOR DEL TERRENO DE SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/. 7,766.00) CON UN VALOR DE
MEJORAS DE CINCUENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 54,000.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PROCESO NO CONTENCIOSO DE INSPECCION OCULAR SOBRE MEDIDAS Y
LINDEROS: LOS DATOS DE CAMPO DEL POLÍGONO GENERAL DE LA FINCA DEL FOLIO REAL 9726 (F), CÓDIGO DE
UBICACIÓN 2001, SON LOS SIGUIENTES: PARTIENDO DE UN PUNTO SITUADO MÁS HACIA EL SUR DEL LOTE
QUE SE DESCRIBE LLAMADO PUNTO NO. 1 SE SIGUE UN RUMBO S 67°,15',00",W Y SE MIDE UNA DISTANCIA
DE 44.33 METROS, LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 2 Y COLINDANDO EN ESE TRAMO CON LA CARRETERA
INTERAMERICANA. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO DE N, 83°, 58', 00", W Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE
7.95 METROS, LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 3 Y COLINDANDO EN ESTE TRAMO CON CALLE DEL PUERTO. DE
ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N, 07°, 37', 00", E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 62.62 METROS, LLEGANDO
ASÍ AL PUNTO NO. 4 Y COLINDANDO EN ESTE TRAMO CON LA FINCA NO. 5933, CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001,
PROPIEDAD DE DIANA SÁEZ ÁLVAREZ Y CON LA FINCA NO. 40038, CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001 PROPIEDAD DE
DAYSY TAMARA FILÓS DE QUIJADA, DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N, 07°, 59', 57", W Y SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 9.67 METROS Y SE LLEGA AL PUNTO NO. 5. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N, 02°, 16',
52", E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 5.19 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 6 Y COLINDANDO EN ESTOS
DOS TRAMO CON LA FINCA 40038 CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, PROPIEDAD DE DEYSY TAMARA FILÓS DE
QUIJADA DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N 730, 51', 51" E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 17.06 METROS
LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NO. 7. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO N 71° 09' 19" E Y SE MIDE UNA
DISTANCIA DE 16.78 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 8 Y COLINDANDO CON CALLE PÚBLICA A
POCRI Y A LA CARRETERA INTERAMERICANA. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO S 14° 46' 21" E Y SE MIDE
UNA DISTANCIA DE 4.08 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 9. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO
S 09°, 06' 50" E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 15.32 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 10. DE ESTE
PUNTO SE SIGUE UN RUMBO S 08° 04' 53" E Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE 9.67 METROS LLEGANDO ASÍ AL
PUNTO NÚMERO 11. DE ESTE PUNTO SE SIGUE UN RUMBO S 00° 27' 00" W Y SE MIDE UNA DISTANCIA DE
80.70 METROS LLEGANDO ASÍ AL PUNTO NÚMERO 1 QUE SIRVIÓ DE PARTIDA Y COLINDANDO EN ESTOS TRES
TRAMOS CON CALLE PÚBLICA A LA CARRETERA INTERAMERICANA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA SWEETWATER PTY, S.A. (RUC 155637407) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD


GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.
DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CINCUENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/. 54,000.00).
DESCRIPCIÓN: JORGE EDUARDO ENDARA PANIZA DECLARA MEJORAS SOBRE LA FINCA POR UN VALOR DE
B/.54,000.00 UN EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES DE BLOQUES SIN REPELOS, PISOS DE
CEMENTO EN EL ANDEN Y DEPOSITO EN GENERAL Y PISOS DE BALDOSAS EN LAS OFICINAS Y VIVIENDA, TECHO
CON ESTRUCTURA DE METAL Y CUBIERTA DE LAMINA GALVANIZADA ACANALADA CON 25 METROS DE FRENTE
POR 27 METROS 50 CENTIMETROS DE FONDO LO QUE DA UNA SUPERFICIE DE 287 METROS CON
50 CENTIMETROS. --- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 106 ASIENTO DIARIO: 9579, DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 74B44138-A8B8-4B28-A0C2-794CD3D7276A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2



Registro Público de Panamá


FECHA 02/13/2003.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE NO HAY ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 06 DE JULIO DE 2022 01:46 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.


NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403578330



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 74B44138-A8B8-4B28-A0C2-794CD3D7276A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

2/2

- Certificación de Registro Público de existencia de la empresa promotora



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GERTRUDIS BETHANCOURT GUZMAN
 FECHA: 2022.07.05 14:33:50 -05:00
 MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
 LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Gertrudis de Guzman

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

267403/2022 (0) DE FECHA 07/05/2022

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA SWEETWATER PTY, S.A.
 TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA
 SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155637407 DESDE EL LUNES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 - QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: JOSÉ RAFAEL REYES
 SUSCRIPTOR: MARISSA YOUNG

DIRECTOR / PRESIDENTE: JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ
 DIRECTOR / SECRETARIO: FRANCISCO JAVIER ENDARA MARTINEZ
 DIRECTOR / TESORERO: RICARDO ENDARA JIMENEZ

AGENTE RESIDENTE: STRATEGIC LEGAL CONSULTING

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
 EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD ES EL PRESIDENTE, EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 100,000.00 DÓLARES AMERICANOS
 EL CAPITAL SOCIAL SERA DE CIENTO MIL DÓLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN MIL ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIENTO DÓLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS ÚNICAMENTE EN FORMA NOMINATIVA. ACCIONES: NOMINATIVAS


- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
 - QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 5 DE JULIO DE 2022 A LAS 2:09 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403578335



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 62589CC0-4786-4E60-BCA0-31CB861A34E8
 Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
 Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

- Copia de documento de identidad notariado del representante legal de la empresa promotora

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Gabriel
Endara Martínez

NOMBRE USUAL
FECHA DE NACIMIENTO 29-ENE-1985
LUGAR DE NACIMIENTO PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO M TIPO DE SANGRE
EXPEDIDA 18-DIC-2012 EXPIRA 18-DIC-2023



8-782-308

Juan Endara



Yo Dr., **Alexander Valencia Moreno** Notario Público Undécimo
del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad
No. 5-703-602,
CERTIFICO: Que este documento es fiel copia de su original y es
auténtica.

Panamá, 01 JUL 2022

Alexander Valencia Moreno
Dr. Alexander Valencia Moreno
Notario Público Undécimo



• Declaración Notarial Jurada

REPÚBLICA DE PANAMÁ

NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

----- DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA -----


En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, hoy (1º) de julio de dos mil veintidós (2022), ante mí **ERICK ANTONIO BARCIELA CHAMBERS**, con cédula de identidad personal número ocho- setecientos once- seiscientos noventa y cuatro (8-711-694), compareció personalmente **JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ**, varón, mayor de edad, nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N° ocho-setecientos ochenta y dos -trescientos ocho (8-782-308), con domicilio en Calle cincuenta (50) y Calle setenta y uno (71), PH Plaza Morica, Piso once (11), Oficina mil ciento nueve (1109), localizable al teléfono seis cero siete cero - ocho seis nueve siete (6070-8697) y al correo electrónico juan@endara.org, actuando en nombre y representación de **INMOBILIARIA SWEETWATER, S.A.**, sociedad anónima registrada en (Mercantil) Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos treinta y siete mil cuatrocientos siete (N° 155637407) con RUC ciento cincuenta y cinco millones seiscientos treinta y siete mil cuatrocientos siete - dos- dos mil dieciséis (155637407-2-2016) con dígito verificador ochenta y nueve (DV. 89), en condición de Representante Legal del promotor del proyecto denominado **"BODEGA AQUAVIVA"**, Categoría I, a desarrollarse en una superficie de cuatro mil trescientos metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados (4,300 m² 24 dm²) de la Finca nueve mil setecientos veintiséis (9726) con código de ubicación dos mil uno (2001), en el Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce y Provincia de Coclé. Me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Acedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso testimonio lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró lo siguiente:-----


6.


PRIMERO: Declaro Bajo la Gravedad de Juramento que la información aquí expresada es verdadera; por tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo 11 del Título IV de la Ley N° 41 de 1 de julio de 1998


=====*


LEIDA como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales, SELIDETH EMELINA DE LEON CARRASCO, con cédula de identidad personal número seis- cincuenta y nueve- ciento cuarenta y siete (6-59-147) y ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ con cédula de identidad personal número ocho-novecientos treinta y uno- quinientos ocho (8-931-508), ambas panameñas, mayores de edad y vecinas de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontré conforme, le impartió su aprobación y la firma para constancia, junto con los testigos mencionados, por ante mí, el Notario, que doy fe.-----


JUAN GABRIEL ENDARA MARTINEZ


SELIDETH EMELINA DE LEON CARRASCO


ASHLEY POLETT VERGARA ORTIZ


Erick Barrios Chambers
Notario Público Octavo

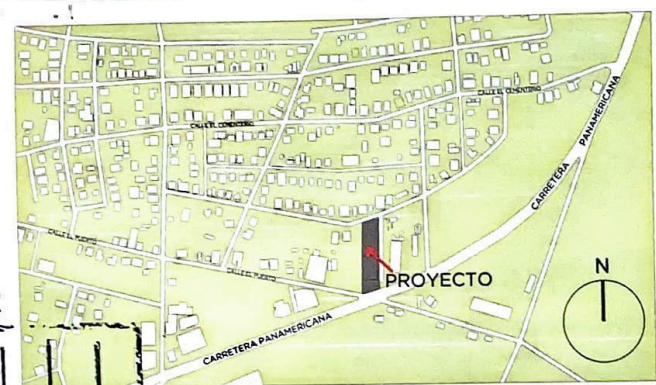


Anexo N°2, Documentos constructivos y complementarios

- Planos de Anteproyecto
- Certificación de Uso de suelo emitido por el MIVIOT
- Certificación emitida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales
- Revisión de Anteproyecto por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá

APROBADO

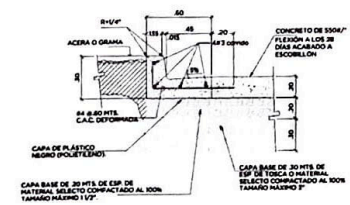
Propiedad de *MUNICIPIO DE SAN CARLOS*
 Ubicación *C.P. San Carlos*
Ing. Municipal



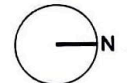
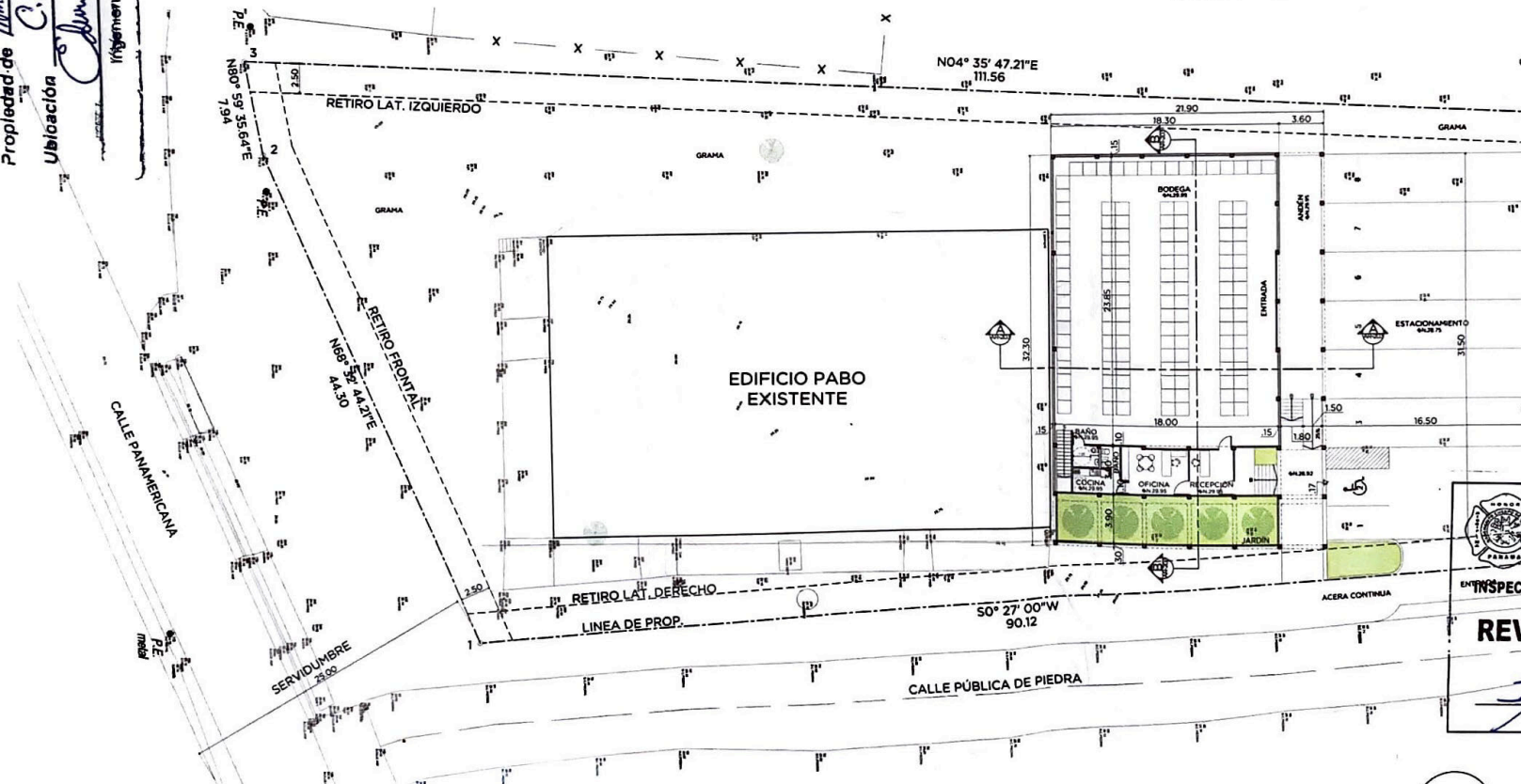
LOCALIZACIÓN REGIONAL
 ESCALA 1/5000

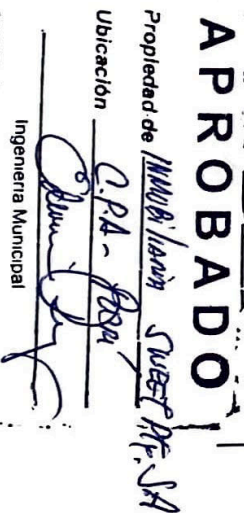
REPRESENTANTE LEGAL	
FINCA	9726
TOMO	1175
CÓDIGO DE UBICACIÓN	2001
FOLIO	480
NORMA DE ZONIFICACIÓN	
C2	
ÁREA DE LOTE	
4300.24 m ²	

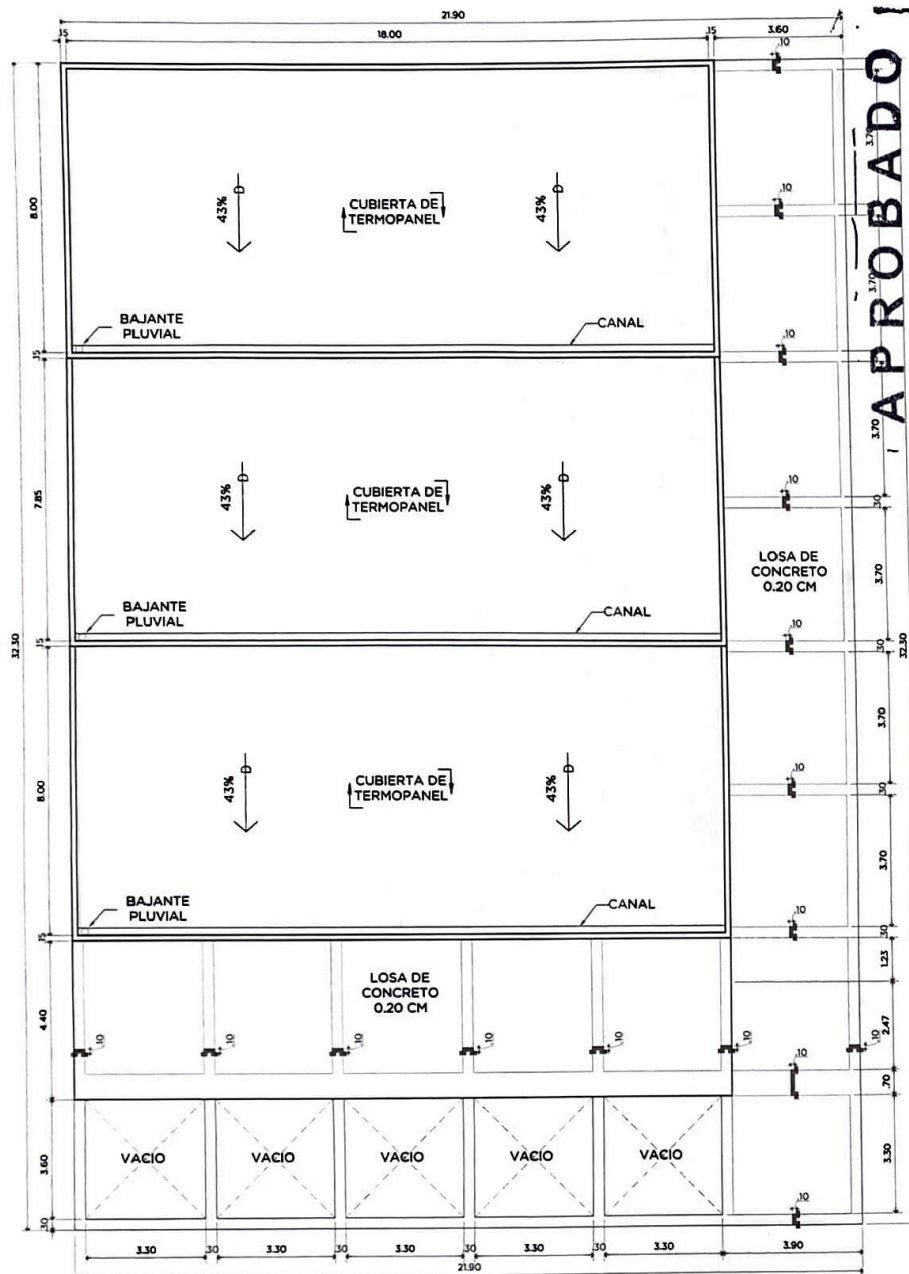
CUADRO DE ÁREAS			
N.000			
	ÁREA CERRADA	ÁREA ABIERTA	ÁREA TECHADA
RECEPCIÓN	14.08 m ²	-	-
OFICINA	19.58 m ²	-	-
BODEGA	428.13 m ²	-	-
BAÑOS	7.20 m ²	-	-
COCINA	7.85 m ²	-	-
ANDÉN	-	-	69.16 m ²
ESTACIONAMIENTO	-	737.74 m ²	-
ÁREA VERDE	-	84.25 m ²	3.01 m ²
ESCALERA	6.67 m ²	-	-
CIRCULACIÓN	-	-	61.22 m ²
MISCELÁNEOS	-	2861.35 m ²	-
TOTAL	483.51 m ²	3683.34 m ²	133.39 m ²
N.100			
OFICINA	65.40 m ²	-	-
TOTAL	4365.64 m ²		



NOTA: EL PROYECTO CONTARÁ CON UNA PERCOLADOR.







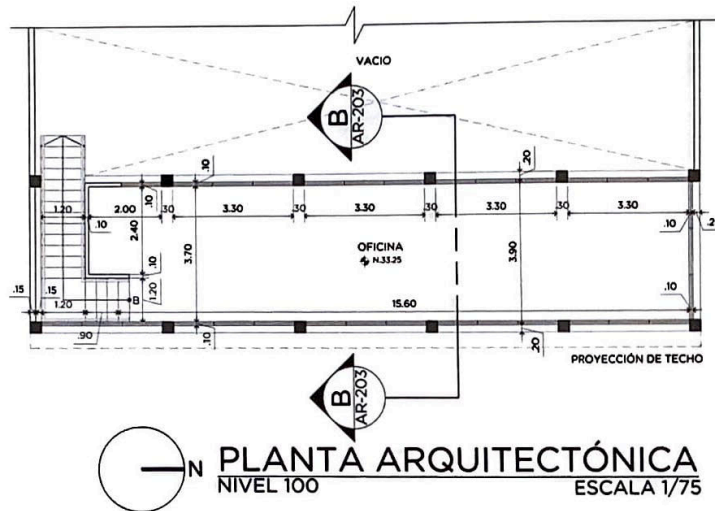
PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA 1/75

APROBADO

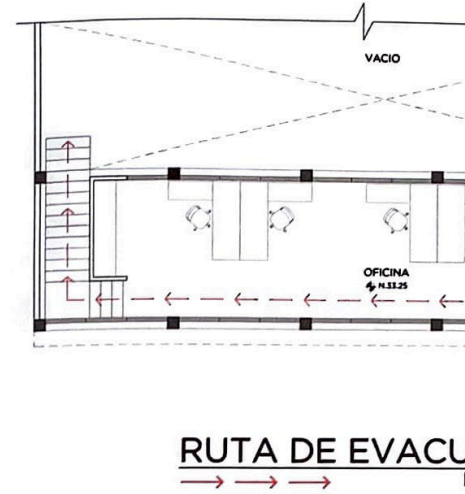
Propiedad de *MUÑIBI LAMIN SWEET S.A.*
Ubicación *C.R. A. 200m*
Chimila
Ingeniería Municipal

The site plan shows the building layout with rooms labeled: BAÑO (N.29.95), BAÑO (N.29.95), COCINA (N.29.95), OFICINA (N.29.95), and BODEGA (N.29.95). Below the site plan is a green stamp from the 'CORPO DE BOMBEROS' (Fire Department) and a 'REVISADO DE SEGURIDAD' (Security Review) stamp. The security review stamp includes the signature of 'ASEPI - Z. R. COCLÉ' and the date '13-6-2022'.

Art # 156-02



PLANTA ARQUITECTÓNICA
NIVEL 100
ESCALA 1/75



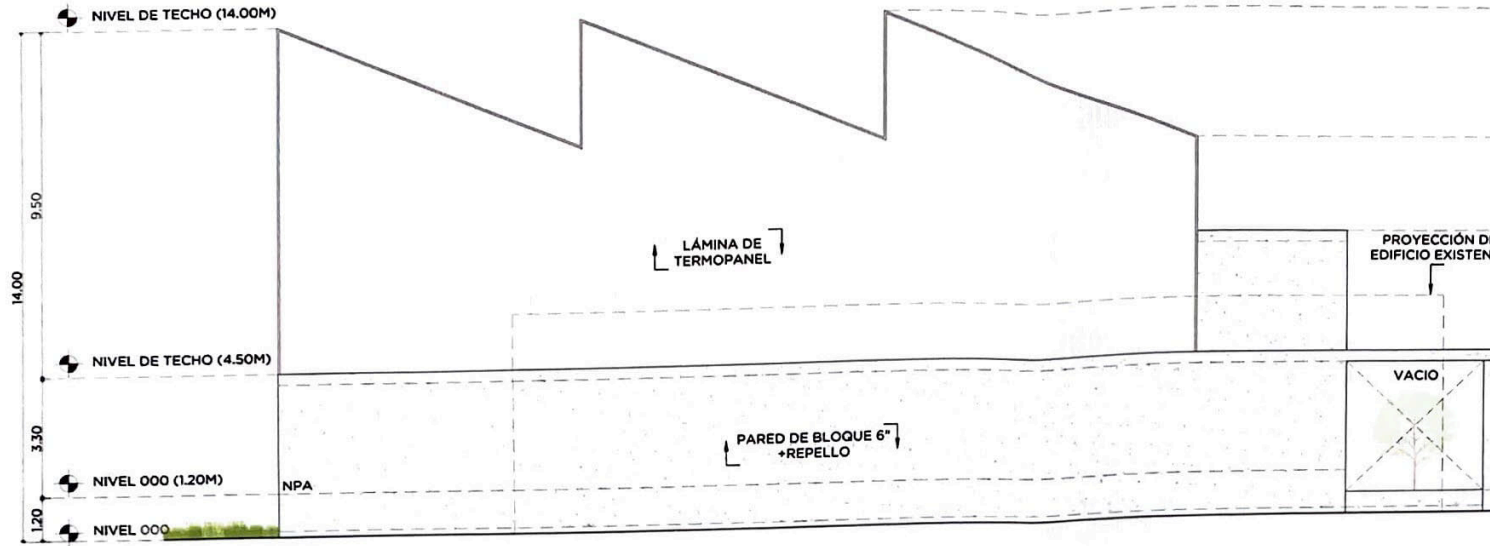
APROBADO

Propiedad de INMOBILIARIA SWEET PTY, C.A.

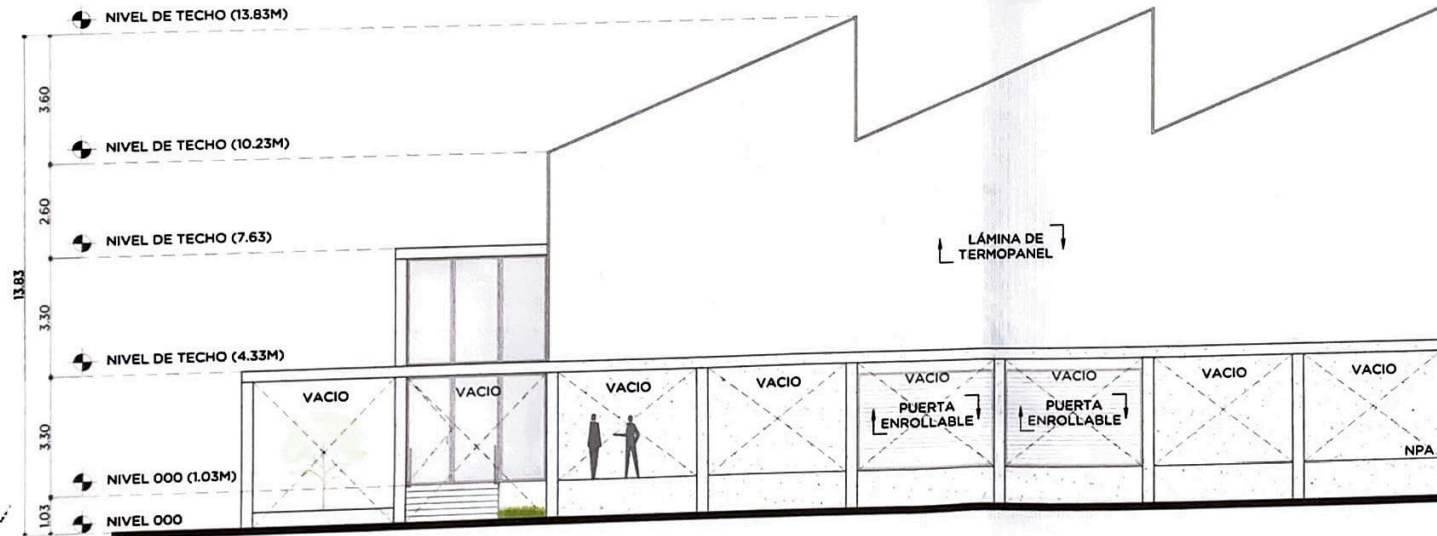
Ubicación CPA - POCU

[Signature]
Ingeniera Municipal





ELEVACIÓN FR



ELEVACIÓN POS

APROBADO

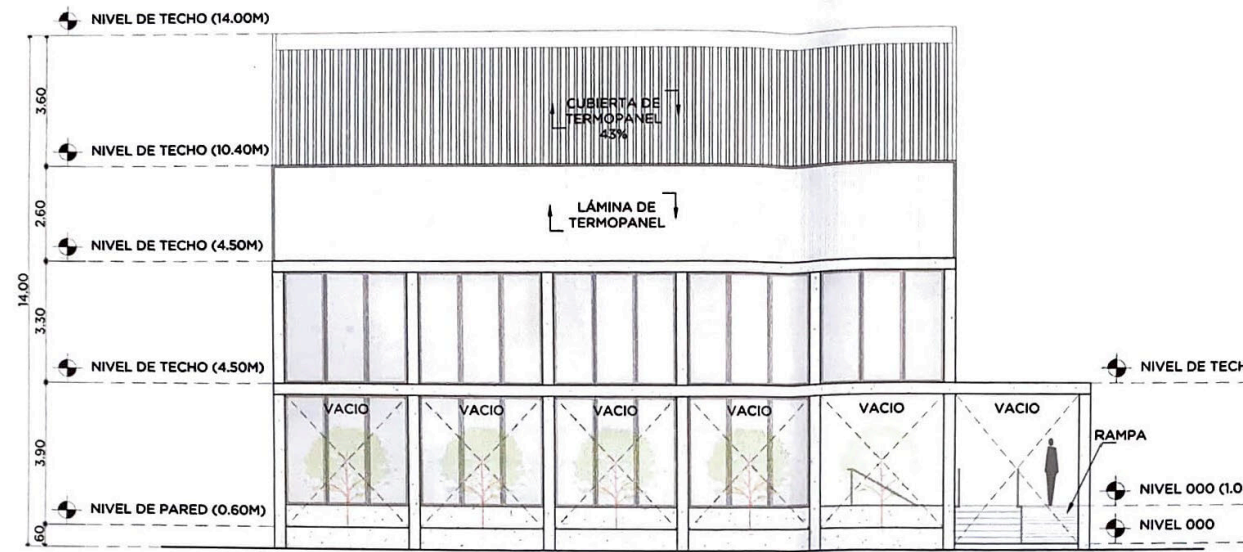
Propiedad de IMOBILIARI SWEET PT. S.A

Ubicación

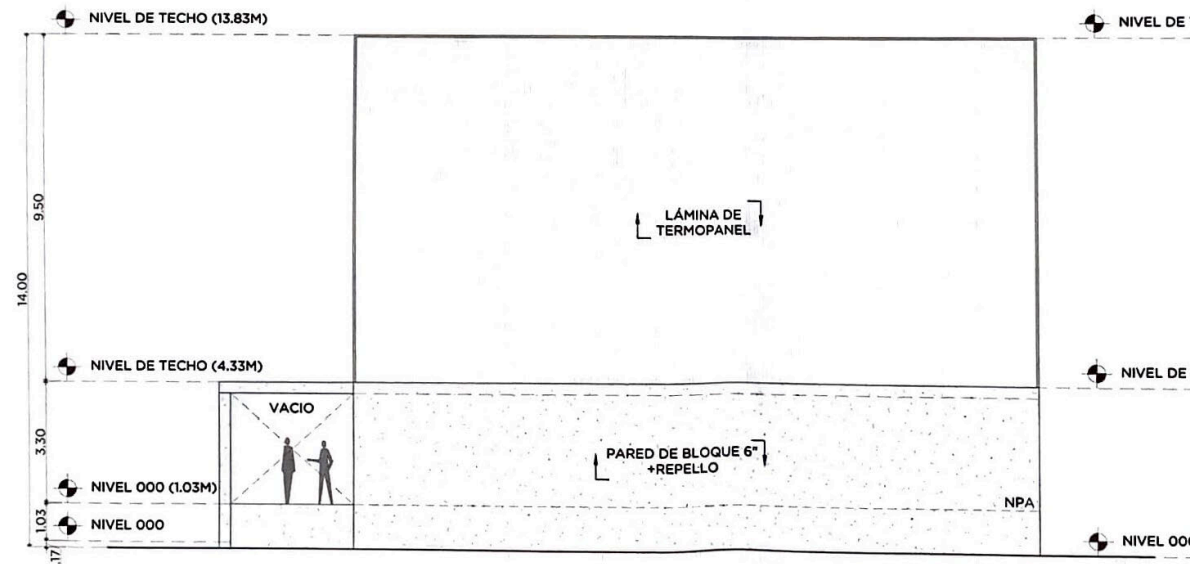
C.P.A. - Pae

Ing. [Signature]

Ingeniería Municipal



ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ESCALA 1/75



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1/75

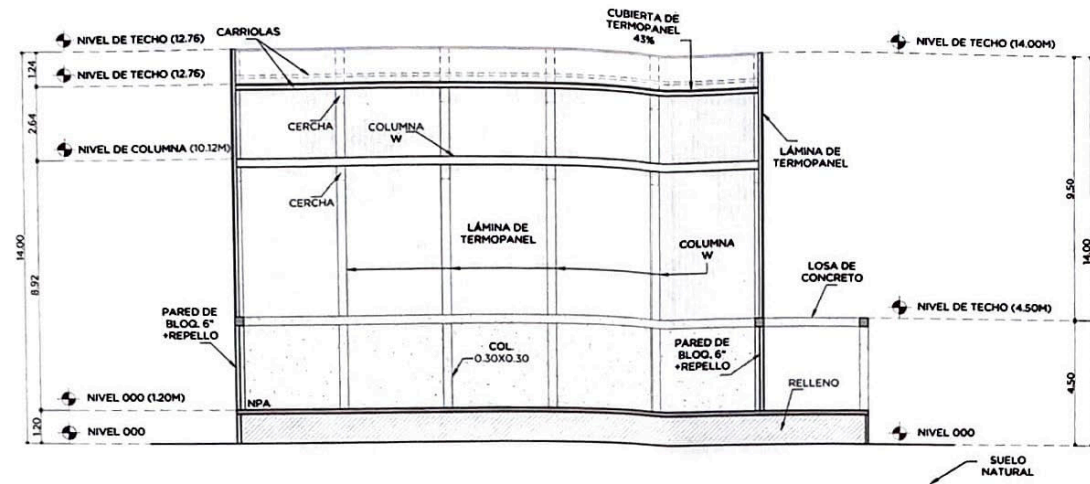
APROBADO

Propiedad de MOBILIARIA SWEETPEA S.R.L.

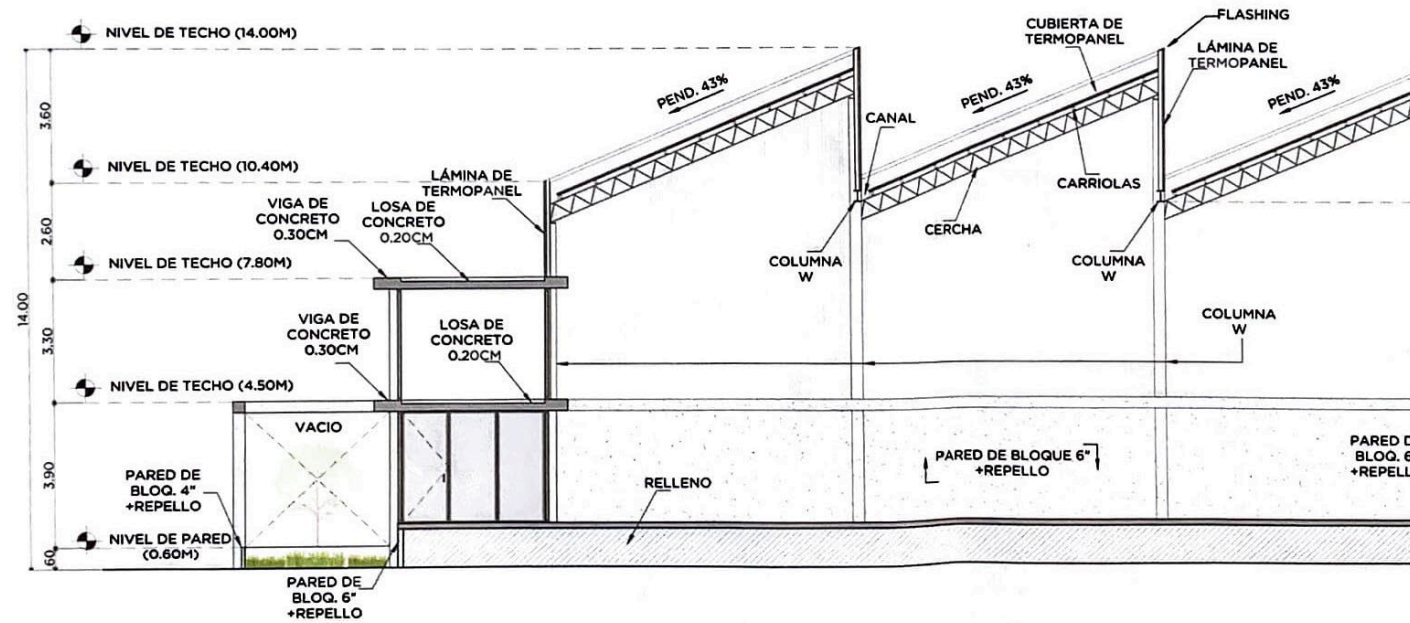
Ubicación C.P.A. - PEARL

Chuncho

Ingeniería Municipal



SECCION TRANSVERSAL A-A
ESCALA 1/75



SECCION LONGITU

- Certificación de Uso de suelo emitido por el MIVIOT



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

RESOLUCIÓN No. 329 - 2022

(De 19 de abril de 2022)

EL MINISTRO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

CONSIDERANDO:

Que la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo, recibió del arquitecto Miguel Ángel Barreras, solicitud de cambio de código de zona o uso de suelo R-2 (Residencial Individual de Mediana Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Regulador de Aguadulce, para la finca con folio real 9726 (F), con código de ubicación 2001, con una superficie de 4,638 m² + 82 dm², ubicado en el corregimiento de Aguadulce (actualmente corregimiento de Pocri), distrito de Aguadulce, provincia de Coclé; propiedad de la sociedad INMOBILIARIA SWEETWATER PTY, S.A., cuyo representante legal es Juan Gabriel Endara Martínez;

Que de conformidad al numeral 19, artículo 2, de la Ley 61 de 23 de octubre de 2009, le corresponde al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, levantar, regular y dirigir los planos reguladores, lotificaciones, zonificaciones, urbanizaciones, mapas oficiales, líneas de construcción y todos los demás asuntos que requiera la planificación de las ciudades, con la cooperación de los Municipios y otras entidades públicas;

Que en razón del Decreto Ejecutivo No. 472 de 13 de marzo de 2020 que establece el estado de Emergencia por pandemia COVID-19 y en razón del Decreto Ejecutivo No. 961 de 18 de agosto de 2020, que reglamenta las sanciones aplicadas por la autoridad sanitaria, el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial decide acogerse a la modalidad de consulta pública establecida en la Ley 6 del 2006 y el Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010, el cual modificó el artículo 21 del Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007, que le da la potestad al Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de escoger la modalidad de participación ciudadana aplicable y la única excepción es en cuanto a solicitudes de proyectos estatales (ver numeral 1 del artículo 1 del Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010);

Que para dar fiel cumplimiento del proceso de participación ciudadana adoptando la modalidad de consulta pública, establecido en la Ley 6 de 1 de febrero del 2006, reglamentada por el Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo del 2007, modificada mediante el Decreto Ejecutivo No. 782 del 22 de diciembre del 2010, se fijó el aviso de convocatoria el día 6 de octubre de 2021 por un término de diez (10) días consecutivos en los estrados de la institución, y se desfijó el día 21 de octubre de 2021, a las 12:00 m.d. con el objeto de poner a disposición del público en general información base sobre un tema específico y se solicitan opiniones, propuestas o sugerencias de los ciudadanos y/o organizaciones sociales (ver numeral 1 del artículo 25 de la Ley 6 de 22 de enero de 2002 Ley de Transparencia);

Que la Junta de Planificación Municipal de Aguadulce, no se encontraba activa al momento de recibir la solicitud; por lo tanto, dentro del expediente no hay opinión técnica referente a la solicitud;

Que de acuerdo al artículo 11, capítulo V, del Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007, en su último párrafo indica que "de no contar un distrito con Junta de Planificación Municipal, la Dirección de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda (hoy Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial) emitirá un informe técnico, y posteriormente elaborará una Resolución para aprobar o negar la solicitud";



La Dirección de Control y Orientación del Desarrollo de la Regional de Coclé, remite a la Junta Comunal de Pocrí el aviso de consulta pública para que sea fijado en un lugar visible por un término de diez (10) días hábiles en los estrados, con el objetivo de poner a disposición del público en general sobre el trámite que se solicita en nuestra Institución;

Que la solicitud presentada por el arquitecto Miguel Ángel Barrera es con la intención de desarrollar un proyecto de tipo comercial, que consiste en la construcción de una galera tipo bodega de almacenamiento denominado "BODEGA AQUAVIVA", la cual estará compuesta por bodega comercial y oficina, contará con sus respectivos estacionamientos para el área administrativa, área de carga y descarga y oficina de seguridad;

Que el acceso principal a este proyecto es por medio del camino de la carretera Interamericana, que cuenta con una servidumbre de 25.00 metros, según plano catastral No.020104-42388;

Que el área donde se pretende desarrollar el proyecto, cuenta con la infraestructura (luz, telefonía y telecomunicación) para el desarrollo comercial, sin evidente afectación al sector y al área colindante;

Que la finca donde se desarrollará el proyecto está ubicado en un área con buena accesibilidad desde la carretera Interamericana, la cual incentiva el desarrollo de actividades mixtas dentro del sector;

Que mediante certificación fechada del 2 de junio de 2021, el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAA) certificó que: "que este sector cuenta con Sistema de Acueducto pertenecientes al IDAA y carece de Sistema de Alcantarillado Sanitario";

Que el promotor del proyecto deberá garantizar el abastecimiento de agua potable y el tratamiento y disposición de las aguas servidas y desechos sólidos del proyecto, de manera que cumpla con toda la infraestructura necesaria para la dotación de todos los servicios básicos, sin perjuicio del entorno residencial;

Que mediante el Informe Técnico No.01-2022 de 12 de enero 2022, emitido por la Dirección de Control y Orientación del Desarrollo del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial de la Regional de Coclé, recomienda según inspección realizada y tomando en cuenta todas las referencias y condiciones del proyecto, que la solicitud del arquitecto Miguel Ángel Barrera, es factible, por lo que se recomienda aprobar cambio de código de zona o uso de suelo R-2 (Residencial Individual de Mediana Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Regulador de Aguadulce, para la finca con folio real 9726 (F), con código de ubicación 2001;

Que con fundamento a lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR el cambio de código de zona o uso de suelo R-2 (Residencial Individual de Mediana Densidad) al código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Regulador de Aguadulce, para la finca con folio real 9726 (F), con código de ubicación 2001, con una superficie de 4,638 m² + 82 dm², ubicado en el corregimiento de Aguadulce (actualmente corregimiento de Pocrí), distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

SEGUNDO: El uso comercial deberá acogerse a las regulaciones establecidas por el código de zona o uso de suelo C-2 (Comercial Urbano) del Plan Regulador de Aguadulce, según el Acuerdo 38 del 29 de agosto de 1968.

TERCERO: El promotor se compromete a contemplar soluciones técnicas a problemas del abastecimiento de agua potable, sistema sanitario y drenajes pluviales que pueda producir el proyecto sin afectación a la zona colindante y su entorno.



CUARTO: La presente aprobación está sujeta a la veracidad de la documentación presentada en relación al memorial de la solicitud y a la ubicación de la finca con folio real 97-28 (F), con código de ubicación 2001.

QUINTO: Enviar copia de esta Resolución al Municipio correspondiente, para los trámites subsiguientes.

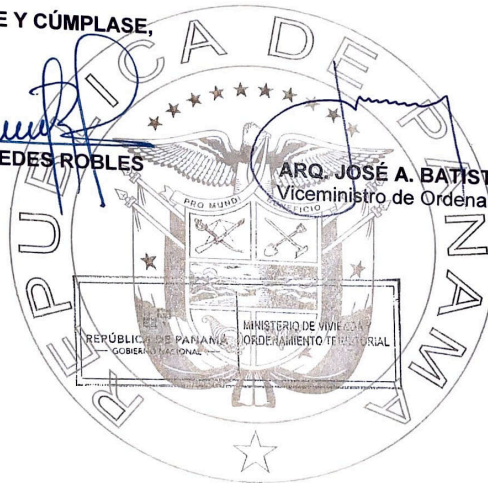
SEXTO: Contra esta Resolución cabe el Recurso de Reconsideración ante el Ministro de Vivienda y Ordenamiento Territorial, dentro del término de cinco (5) días hábiles a partir de su notificación.

FUNDAMENTO LEGAL: Ley 38 de 31 de julio de 2000;
Ley 6 de 1 de febrero de 2006;
Ley 61 de 23 de octubre de 2009;
Decreto Ejecutivo No. 23 de 16 de mayo de 2007;
Decreto Ejecutivo No. 782 de 22 de diciembre de 2010;
Resolución No. 4-2009 de 20 de enero de 2009;
Acuerdo 38 del 29 de agosto de 1968.

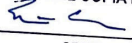
COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,


ROGELIO PAREDES ROBLES
Ministro


ARQ. JOSÉ A. BATISTA G.
Viceministro de Ordenamiento Territorial



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL


SECRETARÍA GENERAL
MINISTERIO DE VIVIENDA Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
FECHA: 21/4/2022

- Certificación emitida por el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales



Panamá, edificio Sede, Via Brasil
Apdo. 0816-01535
Central Telefónica: 523-8570/77
www.idaan.gob.pa

Aguadulce, 02 de junio de 2021

Certificación

A solicitud del Arquitecto Miguel A. Barrera R. con idoneidad N° 2009-057-010, en referencia al proyecto **BODEGA AGUAVIVA**, propiedad de INMOVILIARIA SWEETWAT PTY S.A. ubicado sobre la finca con Folio Real N° 9726, localizada en el Corregimiento de Aguadulce, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé, le comunicamos que este sector cuenta con Sistema de Acueducto pertenecientes al IDAAN y carece de Sistema de Alcantarillado Sanitario.

ATENTAMENTE,

ING. ANABELA LOMBARDO
GERENTE - PROVINCIAL
IDAAN-COCLÉ

AL/kc



idaanpanama



@idaaninforma



idaanpanama



idaanpanama

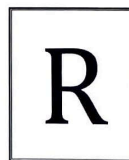
Revisión de Anteproyecto por el Benemérito Cuerpo de Bomberos de Panamá



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá
Calle El Carmen-Penonomé, Provincia de Coclé. Telefax 997-92-52
Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (DINASEPI)
ZONA REGIONAL COCLÉ

Penonomé, 13 de Junio 2022
ANTEPROYECTO N° 156-21

Arquitecto
David Arturo Tapia



Arquitecto Tapia:

Tengo a bien informarle sobre la revisión del **Anteproyecto N° 156-21**, Proyecto de desarrollo de la parcela de uso **Residencial**, Proyecto **Comercial**, propiedad de **Inmobiliaria Sweet wáter Pty S.A.**, Ubicada en **Carretera Panamericana**, corregimiento **Pocri**, distrito **Aguadulce**, provincia de **Coclé**, correspondiente a la Finca o folio real **No. 9726** Costo del Proyecto **B/.133.000.00.**

Descripción del Proyecto:

Bodega de dos niveles

Nivel 000: área abierta, baño, cocina, oficina, andén y recepción.

Nivel 100: área de oficina, escalera.

NOTAS:

- ESTE PROYECTO NO LLEVARA SISTEMA DE GAS, DE RECONSIDERAR UTILIZAR TANQUE DE GAS DEBERA SOMETER EL ANTEPROYECTO NUEVAMENTE.
- ESTE PROYECTO NO UTILIZARA SISTEMA DE GAS COMUNAL.
- LAS PAREDES QUE COMPARTAN ESCALERAS ADOSADAS DEBEN TENER UNA RETARDANCIA AL FUEGO MÍNIMO DE 2 HORAS.
- TODOS LOS MATERIALES, PAREDES INTERNAS Y EXTERNAS DEBERÁN SER RETARDANTES AL FUEGO.
- RECOMENDAMOS EL USO DE EXTINTORES EN EL PROYECTO, DEBIDO A LA UBICACIÓN DEL MISMO.
- ÁREAS EXISTENTES A MANTENER SIN CAMBIOS Y NO LLEVARA GAS.
- CUMPLIR CON SISTEMA DE ATERRIZAJE EN ACOMETIDA Y DISPOSITIVOS.

A continuación detallamos todos los puntos que su Proyecto debe Cumplir para la Aprobación de Planos de Acuerdo a la Norma:

1. Diseño del sistema detección, anunciación y notificación de incendios de acuerdo al **Código NFPA-72** vigente para la República de Panamá.
2. Diseño del Sistema Eléctrico de acuerdo al Reglamento de instalaciones Eléctricas (**RIE**), **Código NFPA-70**, vigente para la República de Panamá, ediciones español y anexos conformados por Resoluciones de la Junta Técnica y Arquitectura.
3. Todo material interior puertas (oficinas etc.), cortinas, alfombras, etc. deberán ser retardantes al fuego mínimo de 1 hora (**NFPA-101**) vigente para la República de Panamá.
4. Iluminación de emergencia o lámparas de emergencia en pasillos, descanso de escaleras, vestíbulos, etc. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.

Cabo Iero Isla Sánchez

5. Diseño del sistema de señalización de salidas de emergencia en todos los niveles o pisos y rutas de evacuación, presentar detalles en aprobación de planos y se verificarán en ocupación **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
6. Escaleras diseñadas con las características del **NFPA** para emergencias, huellas de 27 hasta 30 centímetros de ancho; contrahuellas de 15 hasta 18 centímetros de alto, descansos uniformes. El ancho de la escalera debe estar de acuerdo a la máxima población presente en un momento dado. **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
7. Colocar cintas antideslizantes en huellas de escaleras y colocar pasamanos en ambos lados de las escaleras **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
8. Protección pasiva contra el fuego para la estructura de acero (**Certificado, U. L.**).
9. Abatimiento de puertas en sentido del desalojo **NFPA-101** vigente para la República de Panamá.
10. Presentar en plano detalles de las barreras cortafuego, cumpliendo con el **Capítulo 8.3** de la **NFPA-101** vigente para la República de Panamá (**Clasificación de resistencia al fuego mínimo 2 horas-CUMPLIR**) **ENTRE LOCALES Y/O VIVIENDAS ADOSADAS**. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la **Norma NFPA-10** última versión en español.
11. Extintores en todas las áreas cumpliendo con la **Norma NFPA-10** última versión en español.
12. En lugares sin hidrantes públicos o cuando los hidrantes no se encuentren dentro de los 250 pies (75 m), se deberán instalar hidrantes privados. Cumpliendo con **NFPA 1** vigente para la República de Panamá y **NFPA 24** última versión en español.
13. Presentar dimensiones de acceso del Cuerpo de Bomberos según **Artículo 18.2.3.4.1 de la NFPA-1** vigente para la República de Panamá.
 - . **18.2.3.4.1.1** Las rutas de acceso del Cuerpo de Bomberos deberán tener un ancho no obstruido de no menos de 20 pies (6.1 m).
 - . **18.2.3.4.1.2** Las rutas de acceso del Cuerpo de Bomberos deberán tener un espacio libre vertical no obstruido no menor de 13 pies (4.1 m).

Cumplir con las Normas NFPA (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, adoptado por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura para el territorio nacional

Notas:

- Al presentar su plano original para revisión deberá traer con su hoja de recorrido este anteproyecto.
- El diseñador tiene la opción de presentar otra propuesta a este análisis siempre y cuando sea sustentado de manera técnica y esté dentro de los parámetros de la NFPA-101.
- **De proponer otra actividad distinta a lo ya revisado en este análisis de anteproyecto, el mismo será anulado.**
- Este anteproyecto es válido por un período de 3 (tres) años a partir de la fecha de emisión del mismo.

Observación importante: Una vez se presente el plano final para su revisión y registro deberá realizar el pago respectivo de B/.740.00.

Atentamente,


Capitán Elsie Hernández
Jefa DINASEPI
Zona Regional Coclé



Cabo Ieroa Isis Sánchez

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos (Calculo Para Revision De Planos)

Zona Regional: Coclé

Estación Local: Penonomé

Fecha: 13 de Junio 2022- Anteproyecto 156-21

Valor del Proyecto:

Nombre del Proyecto: Residencial- Inmobiliaria Swettwater PTY, S.A

B/.133,000.00

Tipo de Proyecto: Galera Comercial

DESCRIPCIÓN	Cantidad	Código	Costo Unitario	COSTO
Residencial Interés Social (por modelo) hasta B/. 45, 000.00	0	2000001	\$ 30.00	\$ 0.00
Residencial Interés Preferencial (por modelo)	0	2000002	\$ 60.00	\$ 0.00
preferencial (por modelo)	0	2000003	\$ 120.00	\$ 0.00
Comercial/ Edificios de Apartamentos (Menos de B/. 100,000.00)	1	2000004	\$ 275.00	\$ 275.00
Comercial/ Edificios de Apartamentos (De B/. 100,000.00 a B/. 499,999.99)	0	2000005	\$ 300.00	\$ 0.00
Comercial/ Edificios de Apartamentos (De B/. 500,000.00 a B/. 999,999.99)	0	2000006	\$ 400.00	\$ 0.00
Comercial/ Edificios de Apartamentos (De B/. 1,000,000.00 en adelante)	0	2000007	\$ 66.50	\$ 0.00
Industrial (Menos de B/. 100,000.00)	0	2000008	\$ 350.00	\$ 0.00
Industrial (De B/. 100,001.00 a B/. 500,000.00)	0	2000009	\$ 500.00	\$ 0.00
Industrial (De B/. 500,001.00 a B/. 999,999.99)	0	2000010	\$ 700.00	\$ 0.00
Industrial (De B/. 1,000,000.00 en adelante)	0	2000011	\$ 0.00	\$ 0.00
gabinets, etc.)	0	10000004	\$ 500.00	\$ 0.00
Inspección de Instalacion de Sist. De Alarmas contra incendios	1	5000001	\$ 115.00	\$ 115.00
Inspección para instalacion de temporal eléctrico para construcción	1	6000001	\$ 50.00	\$ 50.00
Instalación de generadores y plantas eléctricas	0	7000006	\$ 500.00	\$ 0.00
instituciones públicas (reparaciones menores)	0	15000001	\$ 30.00	\$ 0.00
Permiso para trabajos de corte y soldadura - Trabajos nuevos y mejoras	0	15000002	\$ 80.00	\$ 0.00
Permiso para trabajos de corte y soldadura - Comercial/ Industrial	1	15000003	\$ 300.00	\$ 300.00
Pruebas hidrostáticas	0	18000001	\$ 385.00	\$ 0.00
Permiso de instalación por cada ascensor para personas	0	8000001	\$ 190.00	\$ 0.00
Inspección de ascensores en edificios de hasta 20 salidas, entradas c/u	0	8000002	\$ 160.00	\$ 0.00
Inspección de ascensores en edificios de hasta 40 salidas, entradas c/u	0	8000003	\$ 230.00	\$ 0.00
Inspección de ascensores en edificios de hasta 50 salidas, entradas c/u	0	8000004	\$ 255.00	\$ 0.00
Inspección de ascensores en edificios de hasta 75 salidas, entradas c/u	0	8000005	\$ 350.00	\$ 0.00
Inspección de ascensores en edificios sobre 75 salidas, entradas c/u	0	8000006	\$ 500.00	\$ 0.00
Inspección de instalación por cada montacargas	0	8000007	\$ 165.00	\$ 0.00
Inspección de montacargas permanentes y provisionales c/u	0	8000009	\$ 115.00	\$ 0.00
Inspección de instalación por cada escalera mecánica y/o banda transportadora	0	8000008	\$ 165.00	\$ 0.00
Inspección de escaleras mecánica y/o banda transportadora por c/u	0	8000010	\$ 140.00	\$ 0.00
Aceptación de pruebas de hermeticidad en tuberías de gas	0	13000007	\$ 50.00	\$ 0.00
TOTAL				\$ 740.00

Anexo N°3, Recibo de pago por la evaluación del Estudio de Impacto Ambiental ante MiAmbiente



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
66233

Información General

Hemos Recibido De INMOBILIARIA SWEETWATER, S.A. /
155637407-2-2016 DV-89 **Fecha del Recibo** 2022-7-5

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Coclé **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Transferencia B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

CANCELA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 TRANF-1278318314

Día	Mes	Año	Hora
05	07	2022	02:34:49 PM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

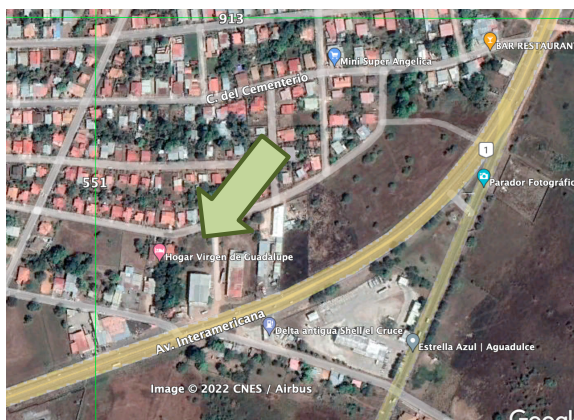
Anexo N°4, Respaldo de participación ciudadana

- Volante de Aviso Público
- Encuestas de participación ciudadana

AVISO PÚBLICO

De cumplimiento a la Ley N°8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente y con la ley 41 del 1 de julio de 1998, General de Ambiente que crea la Autoridad Nacional del Ambiente, el Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009 y todas las normativas establecidas para lograr la participación ciudadana.

Se hace de conocimiento público que INMOBILIARIA SWEETWATER, S.A. estará promoviendo el proyecto Proyecto: **“BODEGA AQUAVIVA”**, ubicado en Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé, específicamente en la Finca N°9726 con código de ubicación 2001.



El proyecto plantea establecer se trata de la construcción de una edificación y estacionamientos para almacenaje de agua embotellada, la cual se desarrollará en un lote de 4,300.24m² junto a una edificación tipo galera existente en el lote.

La nueva edificación será tipo galera comercial sobre una huella aproximada de 700 m² y contará con dos niveles; en planta baja se encontrarán área de recepción, oficina, bodega, baños, cocina, andén, escaleras. En nivel 100 se trata de un mezanine con oficinas. En el exterior estarán estacionamientos, área verde, lecho percolador, ocupando un área aproximada de 740 m².

Entre las medidas de mitigación contempladas para la ejecución del proyecto se estiman: Establecimiento de cercado perimetral temporal; Colocar dispositivos para la captación y acopio temporal de residuos sólidos; Ejecutar limpiezas en el sitio y en entorno inmediato del proyecto; Dar mantenimiento preventivo a vehículos y equipos para mantenerlos en óptimas condiciones mecánicas; Instalar barreras físicas para captar sedimentos; y Colocar señalizaciones de seguridad, por mencionar algunas.



Consultas adicionales a info@mab-estudio.com o al telefono 6617-5593

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Josefine Quiroz

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: Calle 1ra

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
 Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☒
 Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
 Cuidar las áreas verdes

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/04/2022
Nombre Encuestado	Enrique Ojo

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: Pocrí

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
por el movimiento de equipo pesado en el área
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro ☐
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique Por el acceso al área del proyecto
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Cuidar las calles en torno al proyecto

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Luis López

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☒
 Dónde: _____

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
 Apoyar para mejorar las condiciones del área _____

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	César Herrera

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: San Mateo

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
Sí ☒ No ☐
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Controlar personas de la comunidad

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	José Moya

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: S. Moya

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro ☐
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique Por el tipo de calles existentes
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Cuidar el área

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Johanna Segura

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
 Dónde: San Mateo

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
 Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
 Crear plazas de trabajo para la gente de la comunidad

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Silvia Arteaga

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
 Dónde: Pocrí

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Ejecutar pronto y correctamente el proyecto para promover la comunidad y los empleos

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Alvaro Boney

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: _____

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
 Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique Presencia mayor de equipo pesado
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
No tener gran flota de equipo pesado

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Jeleneh Gonzalez

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: _____

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique Por presencia de equipos y personas caminando en el área
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Cuidar la vía y alrededores

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/04/2022
Nombre Encuestado	Dionisio Man

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: Pocrí

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☒ No ☐
 Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué

- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué

- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Que se ejecute mas proyectos por el desarrollo del area

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/04/2022
Nombre Encuestado	Edwin Herrera

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: San Martín

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Crear planes de trabajo para personas de la comunidad

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/07/2022
Nombre Encuestado	Marina Concepción

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18- 29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: Calle 1^{ra}

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Realizar buen trabajo logístico

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/04/2022
Nombre Encuestado	Miguel Esteban

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18-29 ☒ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☒ Universitaria ☐
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: Calle 1ra

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
 Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro ☐
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
 Cuidar áreas adyacentes al proyecto

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/09/2022
Nombre Encuestado	Oriel Castillo

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☐ Femenino ☒
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☒ Mayor de 40 ☐
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☐ Trabaja en el Área ☒ Visita el Área ☐
 Dónde: San Martín

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué _____
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro _____
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
Explique _____
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Cuidar y mantener las calles

ENCUESTA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA I

Proyecto: "BODEGA AQUAVIVA"

Promotor: Inmobiliaria Sweetwater, S.A.

Ubicación: Finca 9726, Vía Panamericana, Corregimiento de Pocrí, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé

Fecha	06/04/2022
Nombre Encuestado	Diego Vega

Información General del Encuestado

Sexo: Masculino ☒ Femenino ☐
 Edad: 18-29 ☐ 30-39 ☐ Mayor de 40 ☒
 Educación: Primaria ☐ Secundaria ☐ Universitaria ☒
 Ubicación: Vive en el Área ☒ Trabaja en el Área ☐ Visita el Área ☐
 Dónde: San Martín

Sobre El proyecto

- ¿Sabe que próximamente se desarrollará el proyecto de construcción?
 Sí ☐ No ☒
Observación: El encuestador y el encuestado en este renglón conversan sobre el proyecto y el encuestador le explica la descripción del proyecto al encuestado.
- ¿Considera que el Proyecto beneficiará al desarrollo de la Comunidad y ofrecerá oportunidades?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
- ¿Considera positivo el desarrollo del Proyecto?
 Sí ☐ No ☐ No Sabe ☒ No Opina ☐
 En caso que sea negativo la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que el Proyecto podría afectarle negativamente?
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso que sea positiva la respuesta anterior, pudiera especificar por qué
- ¿Considera que habrá afectación de los recursos naturales?:
 Sí ☐ No ☒ No Sabe ☐ No Opina ☐
 En caso de positiva la pregunta anterior, que recurso considera usted se afectará:
 Flora ☐ Fauna ☐ R. Hídrico ☐ Aire ☐ Suelo ☐ Otro ☐
- ¿En cuanto a la seguridad vial considera usted que habría alguna efecto?
 Sí ☒ No ☐ No Sabe ☐ No Opina ☐
 Explique la vía existente no es adecuada para monitorearse
- ¿Qué le recomienda al Promotor para la adecuada ejecución de esta obra?
Coordinación con el movimiento de camiones y cuidar la carretera

Anexo N°5, Documentación del equipo consultor

