

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-066-2023

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	24 DE MARZO DEL 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	27 DE MARZO DEL 2023
<b>PROYECTO:</b>	RESIDENCIAL BRISAS LOS UVEROS.
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	INVERSIONES COSTA NOVA, S.A
<b>CONSULTORES:</b>	GIANNA ARROYO Y BENILDA ARROYO
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	CORREGIMIENTO DE CAÑAVERAL, DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en ordenar un área de tres hectáreas seis mil ochocientos cuarenta y un metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados (3 hectáreas+6841m<sup>2</sup>+36 m<sup>2</sup>), para desarrollar un residencial de interés social, bajo la Norma de Desarrollo Urbano, Residencial Básico Solidario (RBS), destinada a familias de bajos ingresos; donde se pretende construir un total de 126 viviendas unifamiliares, con lotes que van entre ciento sesenta metros cuadrados (160m<sup>2</sup>) a doscientos setenta y un metros cuadrados (271m<sup>2</sup>), además de servicios como: calles pavimentadas, áreas de uso público, tanque de agua, drenajes pluvial, áreas de uso comercial, área de uso parvulario y una planta de tratamiento de aguas residuales.

El proyecto se ubicará en el corregimiento de Cañaveral, vía La Pintada entrando por la comunidad de La Angostura, distrito de Penonomé, específicamente en la Finca con Folio Real No. 24174 (F), con Código de Ubicación No. 2502 de la Sección de Propiedad del Registro Público, provincia de Coclé, la cual cuenta con una superficie de seis hectáreas siete mil seiscientos ochenta metros cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (6 hectáreas+7680m<sup>2</sup>+78 m<sup>2</sup>).

El cuadro siguiente muestra la distribución de los usos proyectados del polígono.

Detalle	Área	%
Área útil de lotes	2 hectárea + 2192.29 m2	60.24
Área de calles	9242.41 m2	25.09
Área de uso público	2347.23 m2	6.37
Planta de tratamiento	500.09 m2	1.36
Tanque de agua	164.09	0.45
Drenaje pluvial	396.28 m2	1.08
Uso comercial	1338.96	3.63
Parvulario	660.01	1.79
Total	3 hectárea + 6841.36 m2	100.00

Con coordenadas UTM, WGS 84:

Punto	Este	Norte
1	567939	942071
2	567818	942207
3	567791	942331
4	567935	942328
5	567946	942275
6	568035	942221

7 15

7	568059	942206
8	568053	942197
9	567991	942140
10	568005	942129
Punto de Descarga PTAR	568113	942172


**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

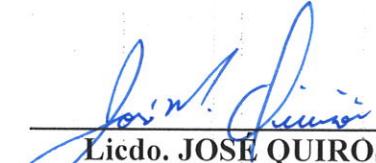
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL BRISA LOS UVEROS”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“RESIDENCIAL BRISA LOS UVEROS”**, promovido por **INVERSIONES COSTA NOVA, S.A**

  
**MSc. YARIANIS SANTILLANA MACÍAS**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
YARIANIS M. SANTILLANA M.  
MAESTRA EN AGRICULTURA  
CIENF. M. REC. NAT.  
INOCUIDAD. 8.180-18-M18 \*

  
**Licdo. JOSÉ QUIROS**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé