



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 225153/2023 (0) DE FECHA 01/06/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C09, FOLIO REAL Nº 50946 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO DOMINICAL, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ
SUPERFICIE INICIAL DE 9 ha 7578 m² 28 dm² Y SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 7578 m² 28 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO A VOLCAN Y A CAÑA BLANCA Y A LEZCANO; SUR: RIO CAÑAS
BLACA; ESTE: AVERCIO LEZCANO; OESTE: AVERCIO LEZCANO.
CON UN VALOR DE B/.54,992.87 (CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON
OCHENTA Y SIETE)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGRICOLA KANARAKUNI, S.A. (RUC 155697422-2-2020) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 05/03/2020, EN LA ENTRADA 84452/2020 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO CONSTA EN DOCUMENTO DIGITALIZADO DEUDOR: CONSORCIO AGROPECUARIO DEL PACIFICO, S.A. , PROCESADORA DE POTRERILLOS, S.A. , POTRERILLOS INVESTMENT CORP. , AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. , AGRICOLA KANARAKUNI, S.A INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 10/03/2021, EN LA ENTRADA 76138/2021 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 5 DE JUNIO DE 2023 1:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404087926



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 45C76BC1-2874-4416-B8CF-963D440A30CA
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000