



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224962/2023 (0) DE FECHA 06/01/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 30345627
UBICADO EN LOTE GLOBO 4, CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 47 ha 9013 m² 58 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 47 ha
9013 m² 58 dm² --- CON UN VALOR DE B/.269,961.03 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS
SESENTA Y UNO BALBOAS CON TRES) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.269,961.03 (DOSCIENTOS SESENTA Y
NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO BALBOAS CON TRES)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639, SUR: RESTO LIBRE DEL FOLIO 4639, ESTE:
RIO GARICHE, OESTE: CAMINO DE PIEDRA HACIA QUEBRADA LLANA Y VOLCAN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AZULEJOS INTERNATIONAL, S.A. (RUC 1096367-1-558536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: FLUVIAL. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL, RIO GARICHE, POR EL LADO ESTE, DEL PUNTO 25 AL 29 SEGÚN PLANO. --- INSCRITO EL 11/16/2020, EN LA ENTRADA 281639/2020.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (B/.4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL.---INSCRITO EL 03/10/2021, EN LA ENTRADA 76138/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE JUNIO DE 2023 10:08 A.M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404087724



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A8AABBE3-D377-4FCF-AACD-8E136F8EAA94

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000