



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 224908/2023 (0) DE FECHA 06/01/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) RENACIMIENTO CÓDIGO DE UBICACIÓN 4C09, FOLIO REAL № 33581 (F)
UBICADO EN LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO DOMINICAL, DISTRITO RENACIMIENTO, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 30 ha 2016 m² 48 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha
2016 m² 48 dm² ---- CON UN VALOR DE B/.170,209.54 (CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS NUEVE BALBOAS
CON CINCUENTA Y CUATRO) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.170,209.54 (CIENTO SETENTA MIL DOSCIENTOS
NUEVE BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO CAÑAS BLANCAS Y EDUINA CIANCA DE MORENO, SUR: GLOBO A,
ESTE: EDUINA CIANCA DE MORENO, OESTE: AMEC DE CHIRIQUI S.A Y RIO CAÑAS BLANCAS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

POTRERILLOS INVESTMENT CORP. (RUC 1167348-1-575383) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. --- INSCRITO EL 03/03/2020, EN LA ENTRADA 84210/2020.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES DÓLARES AMERICANOS (4,000,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES RENOVABLES DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LA ESCRITURA UNA TASA EFECTIVA DE 3.60% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% ANUAL. --- INSCRITO EL 03/10/2021, EN LA ENTRADA 76138/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 02 DE JUNIO DE 2023 10:40 A.M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404087675



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0DB7CE67-0601-4DA2-9911-6118983F95F0
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000