



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.01.17 12:42:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD)

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 17777/2023 (0) DE FECHA 01/16/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL N° 8785 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,935m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
VALOR DEL TRASPASO: UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00)  
FECHA DE ADQUISICIÓN: 4 DE OCTUBRE DE 2016

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BIENES RAICES BREMEN, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES POR 1 PERÍODO ADICIONAL DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.11% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% LIMITACIONES DEL DOMINIO: si DEUDOR: BIENES RAICES BREMEN, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/04/2016, EN LA ENTRADA 440870/2016 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/.600,000.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO PRORROGABLE UNA TASA EFECTIVA DE 7.52% UN INTERÉS ANUAL DE 7%

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:111628590

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100167255

#### OBSERVACIONES:

EN LAS OBSERVACIONES COLOCA QUE ES UNA GARANTIA ADICIONAL, PARA MEJOR REFERENCIA LA FICHA ES 353897

CONSTITUCIÓN DE SEGUNDA HIPOTECA A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE US\$600,000.00 INTERES ANUAL: 7% TASA EFECTIVA: 7.52% PLAZO: 1 AÑO PRORROGABLE DEUDOR: CENTRAL DE LUBRICANTE, S.A. GARANTE HIPOTECARIO: BIENES RAICES BREMEN, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 02/02/2017, EN LA ENTRADA 32441/2017 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS MIL BALBOAS (B/.700,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.38% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: si a favor de banco general, s.a

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:114108600

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100749887

#### OBSERVACIONES:VER CLAUSULA QUINTA DE LA GARANTIA

DEUDOR: CENTRAL DE LUBRICANTES, S.A CON NUMERO DE CEDULA FICHA 232875

GARANTE HIPOTECARIO: BIENES RAICES BREMEN, S.A CON NUMERO DE CEDULA: FICHA 2874444FIADOR: COMO FIADOR SOLIDARIOS: JUAN RAUL BREA MENDEZ CON CEDULA 8-499-558, JUAN PABLOS BREA MENDEZ CON CEDULA 8-721-2452 Y JUAN BOSCO BREA CLAVEL CON CEDULA 9-72-903.

INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 07/18/2018, EN LA ENTRADA 282616/2018 (0)

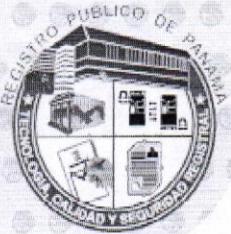
#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valida su documento electrónico a través del CÓDIGO QR Impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E652DA2B-1695-40E0-9E83-C96516339E80

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1590 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000



## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE ENERO DE 2023  
12:38 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN  
VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403871377



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: E652DA2B-1695-40E0-9E83-C96516339E80  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000