

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIo-101-2023

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL	
<b>Promotor:</b>	LUQIU ZHENG	
<b>Categoría</b>	I	
<b>Consultores ambientales:</b>	DIGNO ESPINOSA DIOMEDES VARGAS	IAR-037-1998 IAR-050-1998
<b>Localización del proyecto:</b>	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE PENONOMÉ, EN EL CORREGIMIENTO DE PENONOME, AL MARGEN DE LA AVENIDA HÉCTOR CONTÉ BERMÚDEZ.	
<b>Fecha de inspección:</b>	18 de abril de 2023	
<b>Fecha de informe:</b>	19 de abril de 2023	
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Luqiu Zheng – Promotor del proyecto.</li><li>• Yarianis Santillana – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Kiriam González– Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Georgia Jaramillo – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li><li>• Rubén Correa- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li></ul>	

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La obra en cuestión consiste, en la remodelación una estructura existente sobre dicha finca, para el levantamiento de un nuevo edificio de dos plantas, cuya composición se detalla a continuación; en su planta alta se establecerá una residencia compuesta de cuatro recamaras, tres baños, sala, comedor, cocina, lavandería, terraza, mientras que en su planta baja se ubicaran dos espacios comerciales, uno para el funcionamiento de un supermercado y el otro para una panadería, en su parte externa se ubicaran 8 espacios para estacionamientos una entrada para garaje y ocupara un área de construcción horizontal de cuatrocientos cuarenta y dos metros cuadrado con noventa y nueve decímetros cuadrado ( $442.99\text{ m}^2$ ).

Las aguas residuales generadas durante la etapa de construcción serán manejadas a través del uso de letrinas portátiles, mientras que, en la etapa operativa, serán manejadas a través del sistema de alcantarillado de la ciudad de Penonomé.

El proyecto se ubicará sobre un globo de terreno con una superficie de quinientos cincuenta y dos metros cuadrados (**552 m<sup>2</sup>**), constituido por la finca con **Folio Real N° 6200 (F)**, ubicada al margen de la Avenida Héctor Conté Bermúdez, en el corregimiento y distrito de Penonomé, provincia de Coclé; con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

PUNTO	NORTE	ESTE
1	941158	571034
2	941141	571037
3	941138	571013
4	941158.2	571001.5

#### IV. METODOLOGÍA

El día martes dieciocho (18) de abril de 2023, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:25 a.m. En la misma nos acompañó Luqiu Zheng, promotora del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de las fincas donde proponen desarrollar el proyecto.

#### V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** Al momento de la inspección se pudo observar que el área cuenta con una estructura, que se encuentra quemada y anteriormente era utilizado como local comercial.

**Observación 2:** No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

**Observación 3:** Se observaron residencias y locales ya establecidos en las áreas de influencia indirecta del proyecto.

**Observación 4:** Cabe señalar que la vía adyacente es de alto tráfico vehicular, debido a que está cercana de: Colegio Ángel María Herrera, Policlínica del Seguro Social, Centro de Salud, locales comerciales, farmacias.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

#### COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Puntos de referencia del recorrido realizado del proyecto	1	571034	941160
	2	571034	941141
	3	571012	941140

## VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **REMODELACIÓN DE LOCAL COMERCIAL.**
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

### INFORME ELABORADO POR:



*Georgia Jaramillo*  
MSc. Georgia Jaramillo  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé.

### REVISADO POR:

*José Quirós*  
Lic. José Quirós  
Jefe de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé



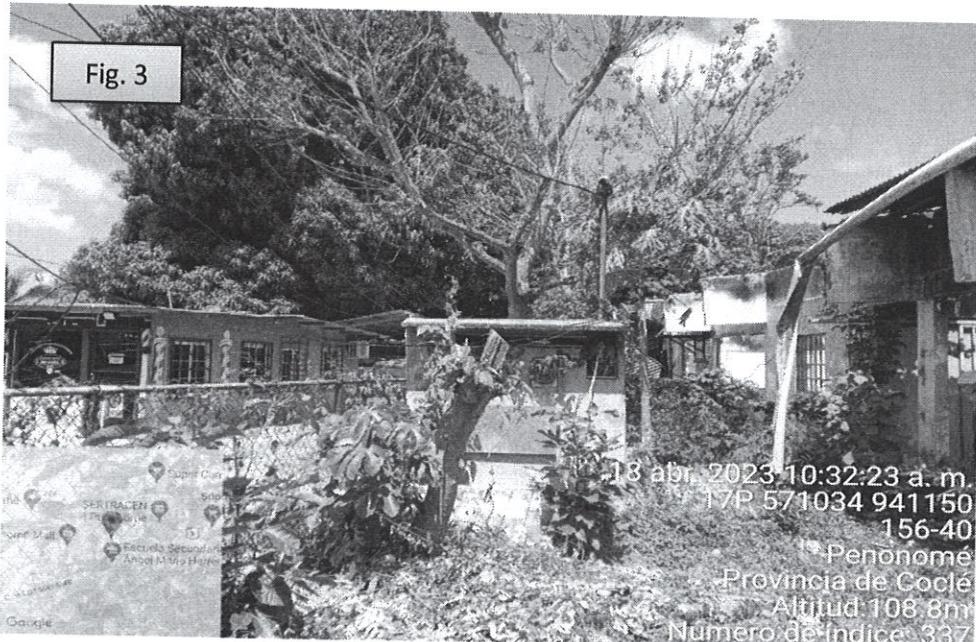
## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



**Fig. 1:** Se puede observar la parte frontal del proyecto Remodelación de Local Comercial, donde se evidencia la existencia de una estructura, la cual era utilizada para local comercial.



**Fig. 2:** Se puede observar las paredes del local existente en el área del proyecto; el mismo se encuentra quemado y en algunas partes no cuenta con el techo.



**Fig. 3 y 4:** Se pueden observar las residencias y una barbería, existentes en el área de influencia indirecta del proyecto.