



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.03.23 09:04:35 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 114938/2023 (0) DE FECHA 03/22/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) ANTÓN** Código de Ubicación 2103, Folio Real № 10661 (F)

CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 478 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 19 ha 478 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.4,000.00(CUATRO MIL BALBOAS)

**LINDEROS:**

**NORTE:** COLINDA CON SUCESORES DE LUCAS JIMENEZ.

**SUR:** COLINDA CON PROPIEDAD DE PASTOR RAMOS.

**ESTE:** QUEBRADA CIEGANA LARGA.

**OESTE:** COLINDA CON CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A SANTA RITA. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RIGOBERTO VON CHONG VELIZ (CÉDULA 2-99-1049)

BELINDA DEL CARMEN VON CHONG DE SANCHEZ (CÉDULA 2-89-2051)

KAYLING . VON CHONG VELIZ (CÉDULA 2-149-783)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 1913. TOMO 279 ASIENTO 36650 DEL DIARIO. INSCRITO EL 09/10/1999, EN LA ENTRADA 36650/279

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES EDIOACC , R.L. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTISIETE MIL CIEN BALBOAS (B/.127,100.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.5%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11449729

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100907424

DEUDOR: RIGOBERTO VON CHONG VELIZ CON NUMERO DE CEDULA 2-99-1049

GARANTE HIPOTECARIO: BELINDA DEL CARMEN VON CHONG DE SANCHEZ Y KAYLING VON CHONG VELIZ CON NUMERO DE CEDULA: 2-89-2051 Y 2-149-783

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/22/2018, EN LA ENTRADA 419928/2018 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE MARZO DE 2023 9:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403972547**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5E7183D3-64C2-4614-AEA2-16B25265A4B1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000