



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH
NAVARRO GOMEZ
FECHA: 2023.03.23 09:04:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 114938/2023 (0) DE FECHA 03/22/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2103, Folio Real Nº 10661 (F)

CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 20 ha 478 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 19 ha 478 m² CON UN VALOR DE B/.4,000.00(CUATRO MIL BALBOAS)

LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON SUCESORES DE LUCAS JIMENEZ.

SUR: COLINDA CON PROPIEDAD DE PASTOR RAMOS.

ESTE: QUEBRADA CIEGANA LARGA.

OESTE: COLINDA CON CAMINO DE TIERRA QUE CONDUCE A SANTA RITA. FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RIGOBERTO VON CHONG VELIZ (CÉDULA 2-99-1049)

BELINDA DEL CARMEN VON CHONG DE SANCHEZ (CÉDULA 2-89-2051)

KAYLING . VON CHONG VELIZ (CÉDULA 2-149-783)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 102 DE LA LEY 20 DE 1913. TOMO 279 ASIENTO 36650 DEL DIARIO. INSCRITO EL 09/10/1999, EN LA ENTRADA 36650/279

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE COOPERATIVA DE SERVICIOS MULTIPLES EDIOACC, R.L. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTISIETE MIL CIEN BALBOAS (B/.127,100.00) Y POR UN PLAZO DE 20 AÑOS UN INTERÉS ANUAL DE 5.5%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: SI

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11449729

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303100907424

DEUDOR: RIGOBERTO VON CHONG VELIZ CON NUMERO DE CEDULA 2-99-1049

GARANTE HIPOTECARIO: BELINDA DEL CARMEN VON CHONG DE SANCHEZ Y KAYLING VON CHONG VELIZ CON NUMERO DE CEDULA: 2-89-2051 Y 2-149-783

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 10/22/2018, EN LA ENTRADA 419928/2018 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE MARZO DE 2023 9:01 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403972547



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5E7183D3-64C2-4614-AEA2-16B25265A4B1

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000