

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-102-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	“LOCALES COROTU”
Promotor:	SUI POCK YAU LOO
Categoría	I
Consultores ambientales:	ARCADIO RIVERA IRC-043-2007 ALEXIS BATISTA IRC-068-2009
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE PENONOME, CORREGIMIENTO DE PENONOME, EN LA VÍA PRINCIPAL DE LA CARRETERA PANAMERICANA CON LA INTERSECCIÓN HACIA LA VÍA EL COCO.
Fecha de inspección:	18 de abril de 2023
Fecha de informe:	19 de abril de 2023
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Arcadio Rivera– Consultor ambiental • Georgia Jaramillo – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé. • Kiriam González – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé. • Rubén Correa- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: LOCALES COROTU.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto denominado, “**LOCALES COROTU**”, consiste en la nivelación del terreno para la construcción de un edificio comercial de dos plantas, la cual contará con 3 locales comerciales que incluyen LOCAL 1 de cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados con ochenta y dos decímetros cuadrado (445.82m^2), LOCAL 2 de setenta y cinco metros cuadrados con noventa y ocho decímetros cuadrados (75.98 m^2) y LOCAL 3 de ochenta y cinco metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados (85.32 m^2), dando un TOTAL ÁREA CERRADA de seiscientos siete metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (607.12 m^2), TOTAL ÁREA ABIERTA (PASILLO): ciento dieciocho metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (118.50 m^2), TOTAL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO doscientos treinta y uno metros cuadrados con sesenta decímetros (231.60 m^2), TOTAL ÁREA DE CIRCULACIÓN VEHÍCULAR de doscientos sesenta y cinco metros cuadradas con cuarenta decímetros cuadrados (265.40 m^2) y colocación de tuberías para canalizar las aguas pluviales, dando un área de construcción efectiva de mil doscientos veintidós metros cuadrados con sesenta y dos decímetros cuadrados ($1,222.62\text{ m}^2$).

El proyecto se ubica en la finca con folio real N°6177, con código de ubicación 2501, en la vía principal de la carretera panamericana con la intersección hacia la Vía El Coco, en el corregimiento Penonomé, distrito de Penonomé, provincia de Coclé, con coordenadas UTM, WGS 84:

PUNTO	NORTE	ESTE
1	930281.079	584028.382
2	930308.447	584037.109
3	930271.036	584117.897
4	930245.134	584104.964

IV. METODOLOGÍA

El día martes dieciocho (18) de abril de 2023, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 2:35p.m. En la misma nos acompañó el Ing. Arcadio Rivera, consultor ambiental del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se pudo observar que el área está compuesta por gramíneas.

Observación 2: Se pudo observar una topografía generalmente plana, el área donde se desarrollará el proyecto, sin embargo cuenta con un drenaje pluvial en la parte central del terreno.

Observación 3: Se observaron residencias y locales comerciales ya establecidas en las áreas de influencia indirecta del proyecto.

Observación 4: Cabe señalar que el proyecto se encuentra cercano a la vía interamericana y a la avenida Héctor Conté Bermúdez; las cuales son de alto flujo vehicular.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

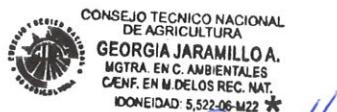
COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Áreas del proyecto	1	570967	941278
	2	570970	941242
	3	570970	941247

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **LOCALES COROTU**.
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada es acorde al área señalada en el EsIA.

INFORME ELABORADO POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
GEORGIA JARAMILLO A.
MGR. EN C. AMBIENTALES
CENF. EN M. DELOS REC. NAT.
IDONEIDAD: 5,522-06-M22 *

Georgia Jaramillo

MSc. Georgia Jaramillo
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé.

REVISADO POR:

José A. Quirós

Lic. José Quirós
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

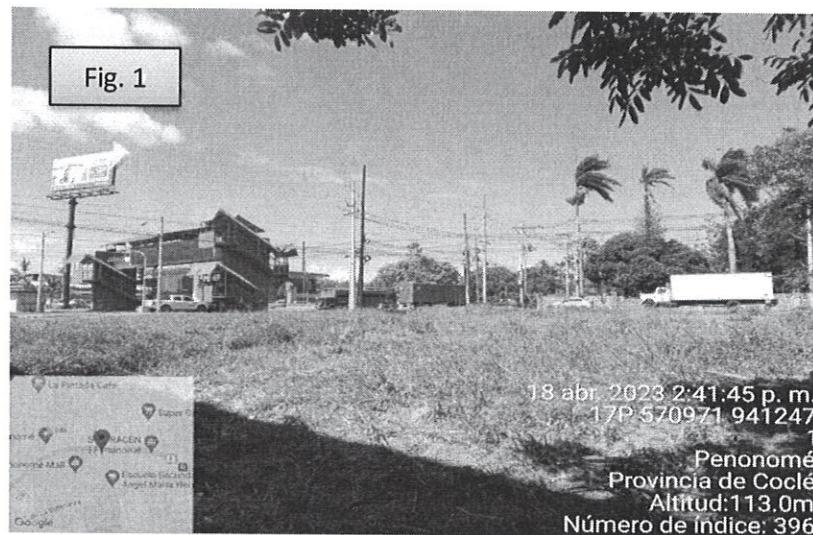


Fig. 1: Se puede observar el área del proyecto y la calle de acceso al área del proyecto; la cual es de alto flujo vehicular.

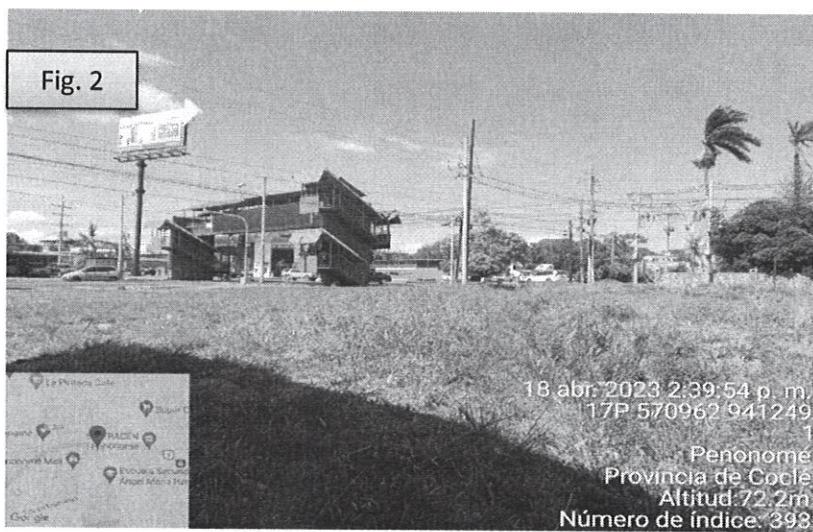


Fig. 2: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto.

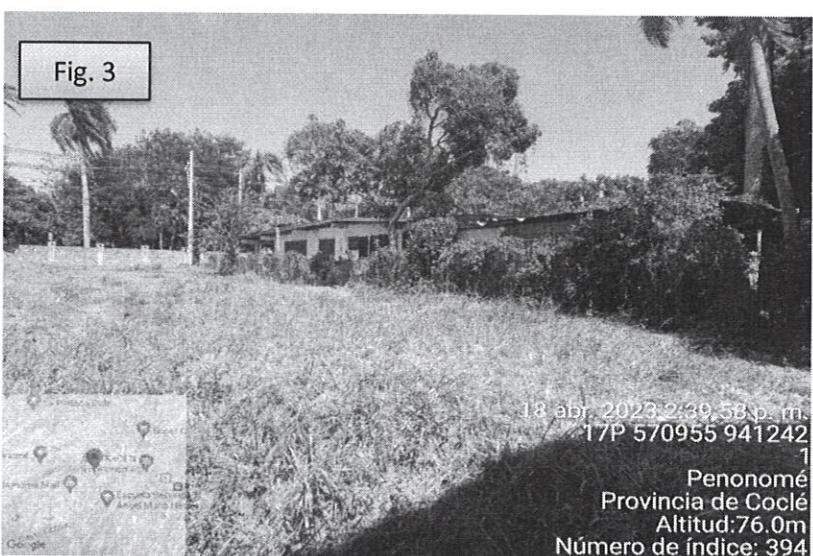


Fig. 3: Se pueden observar otras residencias existentes en el área de influencia indirecta del proyecto.