



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2022.06.08 11:22:43 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

M. Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 227026/2022 (0) DE FECHA 08/06/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 141 (F)

CORREGIMIENTO EL CHIRÚ, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 1709 m² 64 dm²

VALOR DE TRES MIL BALBOAS (B/. 3,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE, TERRENO DE MIGUEL ANTONIO CORRO PONCE SUR, TERRENO DE GILBERTO AUGUSTO SANCHEZ ESTE, TERRENO DE PEDRO FRANCISCO CORRO PERALTA OESTE, TERRENO DE GILBERTO AUGUSTO SANCHEZ FECHA DE REGISTRO 11 DE JULIO DE 1967.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CULTIVOS JUAN HOMBRO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR EXPEDITA EN TODO TIEMPO LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO CONTENIDA POR EL CAMINO QUE CONDUCE A SANTA FE, DESDE EL 11 DE JULIO DE 1967. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 975/275, DE FECHA 03/03/1999.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SIETE MILLONES BALBOAS (B/. 7,000,000.00) POR UN PLAZO DE 15 AÑOS, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 141 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 63978/2010 DE FECHA 22/04/2010. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 63978/2010, DE FECHA 22/04/2010.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE UN MILLÓN BALBOAS (B/. 1,000,000.00) POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1, 3 Y 4 DE 1 AÑO Y FACILIDAD 2 Y 5 DE 10 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1, 3 Y 4 LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLE Y FACILIDAD 2 Y 5 DE 2.20% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 141 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 219650/2012 DE FECHA 23/01/2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 219650/2012, DE FECHA 23/01/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1, 2 Y 3 DE 7 AÑOS Y FACILIDAD 4 DE 10 AÑOS, UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 2.25% ANUAL, FACILIDAD 2 Y 3 DE 2.20% ANUAL Y FACILIDAD 4 DE 2.15% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 141 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 223702/2013 DE FECHA 20/11/2013. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 223702/2013, DE FECHA 20/11/2013.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CDD8F36F-ABF2-4949-8849-49F89782B985
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOS MILLONES SEISCIENTOS UN MIL BALBOAS (B/. 2,601,000.00) Y POR UN PLAZO DE DEUDOR A: FACILIDAD 1 Y 2 DE 7 AÑOS, FACILIDAD 3 DE 8 AÑOS Y FACILIDAD 4 DE 10 AÑOS, DEUDOR B: 8 AÑOS, DEUDOR C: 10 AÑOS, DEUDOR D: 8 AÑOS Y DEUDOR E: 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE DEUDOR A: FACILIDAD 1 DE 2.30% ANUAL, FACILIDAD 2, 3 Y 4 DE 2.20% ANUAL, DEUDOR B: DE 2.50% ANUAL, DEUDOR C: 2.20% ANUAL, DEUDOR D: 4.75% ANUAL, DEUDOR E: 2.20% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA TODAS LAS FACILIDADES . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 141 (F), EL DÍA JUEVES, 03 DE DICIEMBRE DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 464581/2015 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN QUINTA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL BALBOAS (B/. 2,227,000.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 7 AÑOS Y FACILIDAD 2,3,4 Y 5 DE 10 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 4.42% ANUAL, FACILIDAD 2,3 Y 4 DE 2.11% ANUAL Y FACILIDAD 5 DE 4.36% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE FACILIDAD 1 Y 5 DE 4.25% ANUAL Y FACILIDAD 2,3 Y 4 DE 6% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6 DEL FOLIO (INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103, FOLIO REAL № 141 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 27 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 320976/2016 (0).

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARA EL BANCO NACIONAL DE PANAMÁ, QUE DESEMBOLSO A HERMANOS PALACIOS, S.A., UNA LINEA DE CREDITO INDUSTRIAL, POR LA SUMA DE B/.1,000,000.00, MEDIANTE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1118 DE FECHA 02/02/2010, DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ, REFORMADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2785 DE FECHA 24/09/2013, DE LA NOTARIA DE LOS SANTOS, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUMENTA LA LINEA INDUSTRIAL HASTA LA SUMA DE B/. 2,000,000.00; REFORMADA POR LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1750 DE FECHA 03/06/2019, DE LA NOTARIA DE LOS SANTOS, INSCRITA A LA ENTRADA 307009/2019, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUMENTA LA LINEA DE CRÉDITO INDUSTRIAL HASTA LA SUMA DE B/. 4,000,000.00. CONSTITUIDA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE LA FINCA 143, FINCA 141, FINCA 142, FINCA 230, FINCA 18978, FINCA 409, FINCA 378, FINCA 536 Y LA FINCA 1456, ESTAS FINCAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 2103; LA FINCA 1146, FINCA 1889, FINCA 1207, FINCA 7023, FINCA 6981, FINCA 2369, FINCA 255, FINCA 468, FINCA 80, FINCA 7025, FINCA 7024, ESTAS FINCAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FINCA 1240, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, LA FINCA 1835, CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 2507; LA FINCA 27648, FINCA 39378, FINCA 39384, FINCA 39379, FINCA 39380, FINCA 39381, FINCA 39382, FINCA 39383, TODAS ESTAS FINCAS CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, LAS FINCAS ANTES MENCIONADAS DE LA SECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO CORRESPONDIENTES DE LA PROVINCIA DE COCLÉ.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 346452/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 08 DE JUNIO DE 2022 10:59 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403537436



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CDD8F36F-ABF2-4949-8849-49F89782B985
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000