

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-ADM-005-2023

| | |
|--------------------------|---|
| FECHA DE INGRESO: | 11 DE ENERO DEL 2023 |
| FECHA DE INFORME: | 11 DE ENERO DEL 2023 |
| PROYECTO: | RESIDENCIAL DON TITO BARRIA |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | GRABADI, S.A. |
| CONSULTORES: | ELIECER OSORIO IAR-025-1999 JOSE FLORES IAR-075-1998 |
| LOCALIZACIÓN: | VIA HACIA EL PUERTO, CORREGIMIENTO, Y DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La infraestructura a construirse consiste en un residencial de 192 viviendas bajo la designación "Residencial Bono Solidario (RBS)". Las viviendas tendrían un área de construcción total de 69.73 m², con un área cerrada de 53.78 m² y área abierta de 15.95 m². Los lotes serán de 210 m², aproximadamente. Las viviendas tendrán un área de construcción total de 69.73 m², con un área cerrada de 53.78 m² y área abierta de 15.95 m². Contarían con portal, sala, comedor, cocina, servicio sanitario, 2 recámaras, terraza y área de lavandería. El residencial contaría con todos los servicios públicos, como luz eléctrica, agua potable y conexión al alcantarillado sanitario local. Igualmente, tendrá calles de 15.00 m y 12.80 m de ancho, con rodadura de asfalto e imprimación con doble sello, cunetas abiertas pavimentadas y aceras.

Cabe señalar que en diciembre de 2017 la sociedad promotora presentó un Estudio de Impacto Ambiental de un proyecto para la construcción de 171 viviendas de 67.40 m² y otras características similares al actual. El Estudio fue aprobado mediante la Resolución N° DRCC-IA-003-2018 de 18 de enero de 2018. No obstante, solamente se acondicionó el terreno, se trazaron las calles y se inició la construcción de 14 viviendas, que solamente están en fase gris. Posteriormente el proyecto fue suspendido para someterlo a un replanteamiento urbanístico.

El promotor es la sociedad **GRABADI, S.A.**, inscrita al Folio N° 155652801 del Registro Público. El proyecto se desarrollaría sobre un polígono de seis hectáreas más seis mil setecientos noventa y dos metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (6 Has 6792 m² 66 dm²); conformado por la Finca N° 30179884 la cual cuenta con un Resto Libre dos hectáreas más dos mil ciento cuarenta y dos metros cuadrados más treinta y ocho decímetros cuadrados (2 Has 2142 m² 38 dm²) y la Finca N° 30209051 la cual cuenta con un Resto Libre cuatro hectáreas más cuatro mil seiscientos cincuenta metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados (4 Has 4650 m² 28 dm²), ambas con Código de Ubicación 2001, localizadas junto a la vía hacia el puerto, corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

| Punto | Norte | Este | Punto | Norte | Este |
|-------|------------|------------|-------|------------|------------|
| 1 | 912311.378 | 552671.752 | 22 | 912064.601 | 552398.707 |
| 2 | 912359.106 | 552513.062 | 23 | 912050.444 | 552394.328 |
| 3 | 912285.545 | 552487.007 | 24 | 912036.392 | 552390.113 |
| 4 | 912265.364 | 552552.412 | 25 | 912022.262 | 552385.797 |
| 5 | 912251.030 | 552547.989 | 26 | 912008.217 | 552381.532 |

| | | | | | |
|----|------------|------------|----|------------|------------|
| 6 | 912274.609 | 552471.576 | 27 | 912001.938 | 552400.381 |
| 7 | 912261.622 | 552467.269 | 28 | 912011.866 | 552404.373 |
| 8 | 912249.441 | 552463.198 | 29 | 912007.077 | 552424.419 |
| 9 | 912236.757 | 552458.993 | 30 | 912001.045 | 552440.623 |
| 10 | 912223.932 | 552454.785 | 31 | 911992.267 | 552461.057 |
| 11 | 912211.251 | 552450.632 | 32 | 911989.517 | 552460.134 |
| 12 | 912198.898 | 552446.443 | 33 | 911985.189 | 552477.004 |
| 13 | 912185.104 | 552440.454 | 34 | 911954.031 | 552468.723 |
| 14 | 912172.010 | 552436.100 | 35 | 911952.843 | 552473.581 |
| 15 | 912158.925 | 552431.674 | 36 | 911983.945 | 552481.847 |
| 16 | 912145.818 | 552427.267 | 37 | 911972.284 | 552527.246 |
| 17 | 912132.732 | 552422.802 | 38 | 911965.822 | 552554.992 |
| 18 | 912119.630 | 552418.434 | 39 | 911973.346 | 552556.774 |
| 19 | 912106.612 | 552414.027 | 40 | 911970.095 | 552575.056 |
| 20 | 912092.961 | 552407.291 | 41 | 912063.297 | 552601.787 |
| 21 | 912078.718 | 552402.988 | 42 | 912234.256 | 552649.867 |

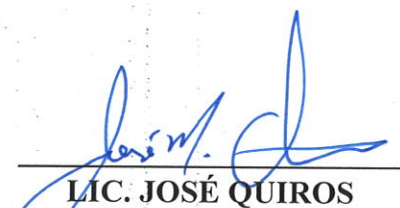
FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **"RESIDENCIAL DON TITO BARRIA"**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"RESIDENCIAL DON TITO BARRIA"**, promovido por **GRABADI, S.A.**


LIC. JOSÉ QUIROS
Jefe de la Sección de
Evaluación de Impacto
Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé


ING. CHIARA RAMOS
Directora Regional
MiAMBIENTE-Coclé

