



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2023.01.27 12:43:03 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 36152/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2001, Folio Real Nº 18259 (F)

CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 747 m² 63 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 747 m² 63 dm² CON UN VALOR DE B/.934.54 (NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON CINCUENTA Y CUATRO)
VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JINHUI ZOU (CÉDULA E-8-127305) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EN TODA ADJUDICACIÓN ONEROSA O ARRENDAMIENTO DE SOLARES MUNICIPALES SE RESERVA EL DERECHO DE OCUPAR O USAR EL TERRENO NECESARIO PARA LA OBRAS O INSTALACIONES QUE SE HAGAN POR CUENTA DEL MISMO MUNICIPIO, EN LA FORMA ESTABLECIDA..
INSCRITO EL 02/11/1994, EN LA ENTRADA 5859//227

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL S.A. POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6% LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIO

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:10934954

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:102886590

DEUDOR: JINHUI ZOU CON NUMERO DE CEDULA E-8-127305

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/21/2015, EN LA ENTRADA 397128/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 27 DE ENERO DE 2023 10:08 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403890652



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FEB45CCD-648C-47E7-86EA-110276039221
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000