

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ NORTE  
RESOLUCIÓN No. DRPN-IA-A-016- 2023  
6 de abril de 2023

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“LINEA PRIMARIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE RESIDENCIALMONTEMAR ETAPA-I”**, cuya Promotor es **RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.**

El suscrito Director Regional de Panamá Norte, en uso de sus facultades legales, y

**CONSIDERANDO:**

Que la **SOCIEDAD RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.** persona jurídica, inscrita a folio No. 529499 del Registro Público de Panamá, se propone realizar el proyecto denominado **“LINEA PRIMARIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE RESIDENCIALMONTEMAR ETAPA-I”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 18 de enero de 2023, el sr. **JOSÉ EDMOND ESSES ESSES** con número de documento de identidad personal 8-230-1783 presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado **“LINEA PRIMARIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE RESIDENCIALMONTEMAR ETAPA-I”**, ubicado en el corregimiento de **ERNESTO CORDOBA CAMPOS**, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de **LICDO. JORGE CASTILLO ING. RICARDO ANGUIZOLA, LICDO. ROBERTO PINNOCK, LICDA. KATHLEEN DEL BUSTO** personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las **Resoluciones DEIA-ARC-048-2021, DEIA -ARC-025-2020, DEIA-ARC-054-2021 Y DEIA-ARC-022-2009-2022** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos y se admite a través del **PROVEIDO 002-0802-2023**, del 08 de febrero de 2023, (**visible en la foja 110 del expediente administrativo**).

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto **“LINEA PRIMARIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE RESIDENCIALMONTEMAR ETAPA-I”**, consiste en la construcción de una línea de tuberías para el suministro de agua potable a los proyectos Montemar y Mirador Panamá, ubicados dentro del desarrollo inmobiliario Green City, conectada a la línea principal de distribución del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (IDAAN) localizada sobre la Carretera Pedregal-Gonzalillo. Esta línea tiene una longitud aproximada de 4.5 Km y correrá paralela y dentro de las servidumbres de la carretera Pedregal-Gonzalillo y de los Boulevard Edmundo Esses y Boulevard Salem, contemplando una franja de 5 metros de ancho, el establecimiento de dos (2) estaciones de bombeo a lo largo de su recorrido y un (1) tanque de almacenamiento de agua de 500,000 galones. El proyecto recorre una topografía variable con elevaciones a de 73 msnm en el punto de conexión con la línea principal del IDAAN, 50 msnm en la entrada del proyecto Green City, 120 msnm en el extremo Este del proyecto (Mirador Panamá) y 150 msnm en el extremo Noroeste (tanque de almacenamiento). Sus suelos son mayormente desnudos con existencia de vegetación gramínea, siembra de maní forrajero y en algunas áreas se observan herbazales y bosque secundario joven.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto **“LINEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA I”**, se encuentra sobre las fincas Real donde ocupa una superficie total aproximada de 2.54 Has, ubicadas en el distrito Panamá, corregimiento de **ERNESTO CORDOBA CAMPOS** provincia de Panamá, en el siguiente cuadro:

**REVISADO**  
Licda. Lisheth Carneiro Abrego *Lu*  
Asesoría Legal - MiAmbiente

146

	NOMBRE DE LA FINCA	Nº DE LA FINCAS
1	Propiedad de Residencial, Montemar, S.A.	Nº 55359, Nº 53944, Nº 59921 y Nº 59941
2	Propiedad de Fundación Colina Verde	Nº 30164167
3	Propiedad de Propiedades del Golf, S.A.	Nº 48446 y Nº 31702
4	Propiedad de Corporación Mirador Panamá, S.A.	Nº 30611
5	Propiedad de Corporación Salem, S.A,	Nº 235874
6	Propiedad de Capital Trust & Finance, Inc.,	Nº 31701, Nº 47973, Nº 47933 y Nº 47943
7	Propiedad de Global Financial Funds Corp. (Fondos Financieros Globales, S.A.	Nº 56961
8	Propiedad de Rosen Green, S.A.	Nº 39706

Que el proyecto se encuentra ubicado en el corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, distrito y provincia de Panamá, tal como consta en el Mapa de Ubicación Regional en escala 1: 50,000 de la cartografía base del Instituto Geográfico Nacional Tommy Guardia y el análisis de los mapas geomorfológicos del área a desarrollar sobre las siguientes coordenadas UTM, con Datum de referencia WGS 84:

Coordenadas de ubicación del proyecto

PUNTO	NORTE	ESTE	11	1008183.71	666919.538
1	1008338.12	666717.437	12	1008181	666916.257
2	1008337.11	666716.552	13	1008173.14	666906.958
3	1008315.18	666698.827	14	1008151.45	666902.848
4	1008310.19	666705.456	15	1008130.37	666917.215
5	1008298.73	666743.951	16	1008126.15	666939.446
6	1008295.75	666864.669	17	1008126.12	666939.615
7	1008286	666894.476	18	1008124.81	666946.527
8	1008273.66	666906.974	19	1008124.52	666947.541
9	1008245.11	666916.769	20	1008123.79	666948.408
10	1008188.06	666919.302			

21	1008089.66	666977.347	31	1007893.19	667157.2
22	1008089.2	666977.617	32	1007879.47	667231.117
23	1008033.52	667004.977	33	1007879.34	667231.563
24	1008033.32	667005.074	34	1007842.29	667324.347
25	1007933.08	667054.327	35	1007842.13	667324.664
26	1007910.05	667078.862	36	1007840.02	667328.613
27	1007909.13	667081.165	37	1007832.25	667340.745
28	1007909.07	667081.325	38	1007832.07	667341.046
29	1007892.78	667122.126	39	1007831.92	667341.271
30	1007893.23	667156.738	40	1007818.38	667358.752

41	1007818.14	667359.017	51	1007808.19	667395.823
42	1007817.81	667359.297	52	1007808.03	667395.891
43	1007803.45	667368.466	53	1007806.61	667396.501
44	1007803.18	667368.644	54	1007806.09	667396.722
45	1007798.16	667371.285	55	1007795.33	667401.341
46	1007802.37	667381.053	56	1007794.88	667401.484
47	1007802.44	667381.212	57	1007782.49	667404.045
48	1007806.67	667391.032	58	1007767.09	667427.49
49	1007808.91	667390.073	59	1007768.44	667434.79
50	1007810.88	667394.667	60	1007770.32	667444.994

61	1007777.42	667483.4	71	1007855.47	667777.733
62	1007785.11	667525.024	72	1007922.6	667820.033
63	1007795.22	667579.752	73	1007922.74	667820.124
64	1007806.27	667639.575	74	1007923.87	667820.835
65	1007806.3	667639.929	75	1007924.23	667821.119
66	1007809.8	667687.735	76	1007949.46	667845.032
67	1007820.47	667726.446	77	1007949.77	667845.376
68	1007829.44	667744.321	78	1007966.79	667869.433
69	1007833.08	667748.984	79	1007967.04	667869.831
70	1007833.18	667749.119	80	1007978.52	667895.764

81	1007978.67	667896.196	91	1007977.5	668253.964
82	1007987.29	667934.268	92	1007980.13	668257.04
83	1007987.36	667934.739	93	1007980.24	668257.171
84	1007989.17	668041.046	94	1007982.97	668260.377
85	1007989.15	668041.383	95	1007994.85	668266.432
86	1007985.18	668091.354	96	1008014.43	668267.501
87	1007985.16	668091.568	97	1008014.87	668267.524
88	1007978.04	668181.039	98	1008017.51	668267.669
89	1007978.02	668181.257	99	1008017.69	668267.678
90	1007973.28	668240.927	100	1008022.48	668267.94

101	1008022.2	668272.932	111	1007993.88	668271.386
102	1008017.41	668272.671	112	1007993.17	668271.185
103	1008017.24	668272.661	113	1007980.14	668264.543
104	1008016.92	668272.644	114	1007979.58	668264.104
105	1008012.79	668393.986	115	1007976.43	668260.415
106	1008012.74	668394.399	116	1007976.32	668260.284
107	1008004.95	668427.326	117	1007973.29	668256.727
108	1008000.09	668426.175	118	1007972.94	668256.108
109	1008007.81	668393.53	119	1007968.33	668241.866
110	1008011.92	668272.371	120	1007968.24	668241.163

**REVISADO**  
Licda. Lisbeth Carreiro Ahregón  
Asesoría Legal - M. Ambiente

121	1007973.04	668180.861	131	1007920.98	667824.925
122	1007973.06	668180.643	132	1007920.08	667824.354
123	1007980.17	668091.171	133	1007919.93	667824.263
124	1007980.19	668090.958	134	1007852.37	667781.691
125	1007984.16	668040.981	135	1007851.88	667781.264
126	1007984.17	668040.885	136	1007829.24	667752.191
127	1007982.36	667935.154	137	1007829.13	667752.057
128	1007973.87	667897.617	138	1007825.3	667747.143
129	1007962.61	667872.175	139	1007825.07	667746.744
130	1007945.87	667848.517	140	1007815.92	667728.517

141	1007815.74	667728.093	151	1007762.04	667427.664
142	1007804.92	667688.858	152	1007761.99	667426.56
143	1007804.83	667688.408	153	1007762.45	667425.443
144	1007801.32	667640.322	154	1007778.79	667400.562
145	1007801.31	667640.241	155	1007779.62	667399.75
146	1007790.3	667580.66	156	1007780.64	667399.323
147	1007780.19	667525.932	157	1007793.6	667396.643
148	1007772.5	667484.309	158	1007802.08	667393.005
149	1007765.41	667445.902	159	1007797.85	667383.19
150	1007763.52	667435.698	160	1007797.78	667383.032

161	1007793.62	667373.391	171	1007708.23	667396.121
162	1007780.79	667378.643	172	1007708.05	667396.176
163	1007780	667378.74	173	1007656.08	667410.696
164	1007766.46	667377.745	174	1007655.92	667410.743
165	1007765.71	667377.48	175	1007605.92	667424.634
166	1007752.37	667369.563	176	1007605.51	667424.721
167	1007728.05	667373.976	177	1007574.15	667428.205
168	1007715.95	667392.987	178	1007573.67	667428.205
169	1007715.28	667393.796	179	1007544.49	667425.355
170	1007714.27	667394.327	180	1007544.13	667425.312

181	1007496.42	667414.857	191	1007135.68	667557.439
182	1007451.52	667414.282	192	1007135.22	667557.54
183	1007406.85	667427.29	193	1007114.96	667559.842
184	1007354.45	667453.5	194	1007114.57	667559.872
185	1007354.29	667453.577	195	1007042.72	667558.496
186	1007309.36	667476.05	196	1007042.55	667558.492
187	1007176	667542.731	197	1006794.03	667553.73
188	1007175.85	667542.808	198	1006793.91	667553.728
189	1007168.31	667546.578	199	1006666.86	667551.294
190	1007167.95	667546.74	200	1006544.64	667548.952



201	1006544.51	667548.949	211	1006168.94	667652.678
202	1006428.2	667546.721	212	1006136.3	667654.769
203	1006428.13	667546.72	213	1006135.9	667654.783
204	1006423.84	667546.686	214	1006124.27	667653.917
205	1006377.85	667558.055	215	1006123.72	667653.875
206	1006334.47	667578.387	216	1006119.64	667653.572
207	1006301.17	667594.069	217	1006119.47	667653.559
208	1006198.02	667644.372	218	1006116.56	667653.342
209	1006197.61	667644.544	219	1006114.6	667653.196
210	1006169.42	667652.595	220	1006114.03	667653.153

221	1006113	667653.077	231	1006058.64	667967.547
222	1006112.92	667653.07	232	1006058.51	667967.954
223	1006106.98	667652.628	233	1006034.89	668045.678
224	1006099.67	667652.084	234	1006034.79	668045.999
225	1006099.5	667652.071	235	1006011.9	668113.478
226	1006099.05	667652.038	236	1006001.96	668145.511
227	1006088.98	667802.774	237	1006001.12	668148.177
228	1006088.97	667802.945	238	1006001.07	668148.342
229	1006083.98	667877.458	239	1006000.92	668148.802
230	1006083.87	667878.004	240	1006003.32	668149.602

241	1006001.74	668154.345	251	1006007.15	668111.92
242	1005997.27	668152.854	252	1006030.03	668044.447
243	1005996.74	668152.677	253	1006030.11	668044.202
244	1005955.68	668138.971	254	1006053.73	667966.478
245	1005957.26	668134.229	255	1006053.85	667966.12
246	1005996.18	668147.219	256	1006079.02	667876.785
247	1005996.3	668146.844	257	1006083.98	667802.612
248	1005996.35	668146.679	258	1006083.99	667802.44
249	1005997.18	668144.021	259	1006094.21	667649.593
250	1006007.11	668112.031	260	1006094.3	667648.206

261	1006094.8	667640.662	271	1006137.93	667625.733
262	1006099.79	667640.995	272	1006135.8	667649.762
263	1006099.39	667647.049	273	1006136.01	667649.777
264	1006099.88	667647.085	274	1006168.32	667647.707
265	1006100.05	667647.099	275	1006195.95	667639.821
266	1006107.35	667647.642	276	1006299.01	667589.56
267	1006112.01	667647.989	277	1006332.34	667573.861
268	1006113.82	667624.374	278	1006375.96	667553.418
269	1006118.41	667624.699	279	1006376.4	667553.263
270	1006118.44	667624.374	280	1006423.02	667541.74

281	1006423.52	667541.665	291	1007114.44	667554.869
282	1006423.82	667541.686	292	1007134.39	667552.602
283	1006428.2	667541.72	293	1007166.15	667542.068
284	1006544.61	667543.95	294	1007173.61	667538.336
285	1006544.73	667543.953	295	1007173.77	667538.259
286	1006666.95	667546.295	296	1007307.12	667471.578
287	1006794	667548.729	297	1007352.06	667449.105
288	1006794.12	667548.731	298	1007352.21	667449.028
289	1007042.65	667553.493	299	1007404.84	667422.707
290	1007042.82	667553.497	300	1007405.26	667422.548

301	1007450.65	667409.328	311	1007706.81	667391.328
302	1007451.23	667409.277	312	1007712.08	667389.763
303	1007496.75	667409.86	313	1007724.31	667370.536
304	1007497.22	667409.913	314	1007725.1	667369.712
305	1007544.97	667420.377	315	1007726.19	667369.233
306	1007573.89	667423.203	316	1007752.27	667364.499
307	1007604.72	667419.778	317	1007753.41	667364.519
308	1007654.58	667405.925	318	1007754.38	667364.937
309	1007654.74	667405.88	319	1007767.65	667372.82
310	1007706.66	667391.371	320	1007779.66	667373.702

321	1007793.68	667367.964	331	1007874.6	667229.95
322	1007794.08	667367.779	332	1007888.22	667156.532
323	1007800.64	667364.332	333	1007887.77	667121.558
324	1007800.73	667364.27	334	1007887.9	667120.861
325	1007814.68	667355.363	335	1007888	667120.602
326	1007827.82	667338.395	336	1007889.04	667120.718
327	1007829.36	667334.983	337	1007923.72	667056.185
328	1007777.82	667307.835	338	1007945.67	667043.734
329	1007784.7	667290.667	339	1007945.12	667042.839
330	1007840.01	667316.578	340	1008031.12	667000.586

341	1008031.31	667000.489	351	1008151.54	666897.776
342	1008086.76	666973.246	352	1008174.79	666902.182
343	1008120	666945.068	353	1008175.83	666902.576
344	1008121.21	666938.684	354	1008176.59	666903.294
345	1008121.24	666938.515	355	1008184.87	666913.086
346	1008125.61	666915.458	356	1008185.96	666914.409
347	1008126.02	666914.41	357	1008187.81	666914.308
348	1008126.82	666913.579	358	1008244.16	666911.806
349	1008149.35	666898.232	359	1008270.93	666902.626
350	1008150.4	666897.782	360	1008281.61	666891.802

361	1008290.77	666863.812
362	1008293.75	666743.163
363	1008305.65	666703.166
364	1008312.84	666693.625
365	1008314.49	666692.793
366	1008316.22	666693.233
367	1008340.32	666712.721
368	1008341.28	666713.553
369	1008353.97	666701.6
370	1008371.68	666727.991
371	1008356.56	666746.243
372	1008332.34	666726.049

Que mediante **correo electrónico del día 25 de enero de 2023**, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, remite coordenadas del proyecto a la Dirección de Evaluación y Ordenamiento Territorial Ambiental, Sede Central, para verificar la ubicación del proyecto. (Ver Foja 81 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**, recibidas 01 de febrero de 2023, la Dirección de Evaluación de Estudio de Impacto ambiental, realiza la verificación de las coordenadas del proyecto indicando que se generaron un (1) alineamiento (9 km + 3,728.18.M²), el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional del Áreas Protegidas. Se hace la observación que de acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el alineamiento se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. De acuerdo con la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012 el el alineamiento se ubica en las categorías de **“Bosques latifoliado mixto maduro”, “Bosques latifoliado mixto secundario”, “Bosque plantado de coníferas”, Vegetación herbácea”, Pastos” y Área Poblada”** según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **VI-** ( No arable, con limitaciones muy severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas) y **VII** (No arable, con limitaciones muy severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas). **(ver fojas 91 y 92 del expediente administrativo).**

Que mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-027-2023**, fechada el 27 de enero de 2023, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a **Inspección Técnica a la Unidad Ambiental del Ministerio de Salud (MINSA).** (ver foja 93 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-033-2023**, fechada el 27 de enero de 2023, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a **Inspección Técnica a la Sección de Seguridad Hídrica.** (ver foja 98 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-034-2023**, fechada el 27 de enero de 2023, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica al Departamento de Protección y Control Ambiental, del **Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales.** (ver foja 99 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante Nota **DRPN-NE-DIREC-049-2023**, fechada el 03 de febrero de 2023, la Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental de Panamá Norte, se extiende formal invitación a Inspección Técnica a la Sección de Forestal. (ver foja 101 del expediente administrativo correspondiente).

147

Q mediante **Nota No. 019-DEPROCA-2023**, fechada el 27 de enero de 2023, se recibió informe del Departamento de Protección y Control Ambiental, del **Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales**, emite lo siguiente: **presentar certificación vigente emitida por el IDAAN en la que indique que se tiene la capacidad para abastecer de agua potable en las etapas del proyecto (Residencial Montemar)**. (ver foja 104-106 del expediente administrativo correspondiente)

Que mediante Informe Técnico de Inspección de Campo **DRPN-SEIA-006-1302-2023**, realizada el 7 de febrero de 2023, y se elaboró el informe el 13 de febrero de 2023, donde se verificó que la línea de agua estará soterrada dentro de las servidumbres existentes del Boulevard (Green City), luego se diseñó al inicio una estación de bombeo No 1, para impulsar el agua con la presión suficiente de agua, que viabilizarán que el agua llegue al Tanque de Almacenamiento de agua potable, y con el tanque de almacenamiento de agua, garantizará la reserva de agua para el proyecto tenga agua, para cualquier eventualidad. **(Ver foja de la 119 a la 123 del expediente administrativo correspondiente)**.

Que mediante **MEMORANDO DRPN-ME-SSH-036-2023**, recibida el 8 de febrero 2023 recomienda agregar información relacionada a la fuente hídrica río María Prieta, ya que no está descrita en el EsIA, la tubería principal de agua potable para la distribución a las residencias que pasa por el río María Prieta y no consideraron la descripción y necesidad de la Obra en el Cauce de esta fuente hídrica. Con relación al recurso forestal adyacente no va a ser intervenido. (ver foja 112-118 del expediente administrativo correspondiente)

Que mediante **Nota N° 083/DR/RSPN**, recibida el día 3 de abril de 2023, de la Dirección Regional de Salud de Panamá Norte, por parte de la Unidad de Saneamiento Ambiental, se detalla que los promotores deben entregar una certificación emitida por el IDAAN, en donde garanticen que tiene la capacidad de suplir de agua potable todo proyecto. **(Ver foja de la 104 a la 106 del expediente administrativo correspondiente)**.

Que luego de la evaluación integral e interinstitucional del EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto: **“LINEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA I”**, cuyo promotor es **“RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.”**, mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,



**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto denominado “**LINEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA I**”, cuyo Promotor es “**RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.**”, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio de Impacto Ambiental, Primera Información Aclaratoria y el informe técnico respectivo, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**Artículo 2. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**Artículo 3. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**Artículo 4. ADVERTIR** al **PROMOTOR** del proyecto que, en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental y el Informe de Técnico de Aprobación del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Reportar de inmediato al INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate.
- c. La aprobación del proyecto, **LINEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA I** contempla únicamente actividades de nivelación y adecuación de terreno.
- d. Presentar cada seis (6) meses, durante la etapa de construcción, y una (1) vez al año durante la etapa de operación por un período de tres (3) años, a la Dirección Regional de Panamá Norte, un (1) informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el EsIA, información aclaratoria, informe técnico de Evaluación y la Resolución; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del proyecto.
- e. Cumplir con la Ley 5 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos aceitosos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- f. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo proyecto para conciliar con las partes actuando de buena fe e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimientos.
- g. Cumplir, con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- h. Mantener la calidad y el flujo de los cuerpos de agua que se encuentran en el área de influencia directa del proyecto.

- 149
- i. Presentar análisis de calidad de aire y de ruido ambiental cada seis (6) meses durante la etapa de construcción del proyecto e incluirlo en el informe de seguimiento.
  - j. De requerirse la extracción de agua de una fuente hídrica para el cumplimiento de las medidas de mitigación, El **PROMOTOR** deberá solicitar el permiso de uso de agua tal como lo estipula la Ley 35 del 22 de septiembre de 1966, durante el período en el que se desarrolle el proyecto.
  - k. Cumplir con la **Resolución N° DM. 0431-2021** (De lunes 16 de agosto de 2021). Cuando se trate de canalización, desvío, relleno, enterramiento, enderezamiento o entubamiento de fuentes hídricas solo serán consideradas si el objetivo es de prevención de riesgos ante inundaciones o similar, construcción de pasos o vías de comunicación; dichas solicitudes deberán ser técnicamente y socialmente justificadas y contempladas en el EsIA.
  - l. Cumplir con el manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación para la disposición final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
  - m. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalar el área de manera continua hacia la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes e incluir las acciones en los informes de seguimientos.
  - n. Responsabilizar al **PROMOTOR** del Proyecto y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos.
  - o. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y tipo de proyecto.

**Artículo 5. ADVERTIR** a la sociedad “**RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.**”, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el proyecto “**LINEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA-I**”, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.

**Artículo 6. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que, si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**Artículo 7. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

*Le*

### Formato para el letrado

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: “LINEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA I”

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE CONSTRUCCION**

Tercer Plano: PROMOTOR: “ **RESIDENCIAL MONTEMAR, S.A.**”

Cuarto Plano: **ÁREA/ALINEAMIENTO: de ( 9 km + 3,728.18.M<sup>2</sup>)**

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No.DRPN-IA-A-016-2023 DEL SEIS (6) DE ABRIL DE 2023.

Recibido por:

DIMAS SANJUR

Nombre y apellidos

(en letra de molde)

Thomas Smith

Firma

8-780-1506

Cédula

21/4/2023

Fecha

151

**Artículo 8. ADVERTIR** que la presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

**Artículo 9. ADVERTIR** que, contra la presente resolución, **EL PROMOTOR** podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

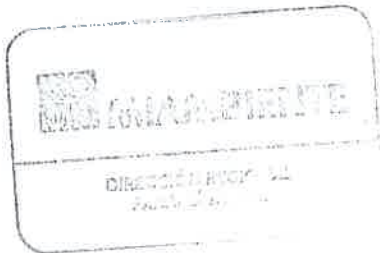
**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**




**SANTIAGO O. GUERRERO P.**  
Director Regional de Panamá Norte




**ING. GLADYS VILLARREAL**  
Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.



**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCION REGIONAL DE PANAMA NORTE**

oy, 21, de Abril de 2023 siendo las 2:30  
a la tarda, notifique personalmente a:  
Dimas Santor de la presente resolución.

  
NOTIFICADO  
CÉDULA

NOTIFICADOR  
CÉDULA





INMOBILIARIA PACIFIC HILLS

CARTA DE NOTIFICACIÓN  
SEÑORES  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, Jose Edmond Esses, varón, mayor de edad, con cédula No. 8-230-1783, con oficinas ubicadas en vía Simón Bolívar, Edificio Edison Corporate Center, Torre A, piso 15, teléfono 321-0111, Fax 321-0318, actuando en nombre y representación de **Residencial Montemar, S.A.**, sociedad registrada en el FOLIO 529499, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, Promotor del proyecto “**LINEA PRIMARIA DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE PARA RESIDENCIAL MONTEMAR ETAPA 1**” ubicado en el Corregimiento de Ernesto Córdoba Campos, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, me doy por notificado, ante El Ministerio de Ambiente sobre la RESOLUCION DRPN-IA-A-016-2023, mediante la cual se finaliza la evaluación de EsIA antes mencionado

De igual manera, autorizo por este medio a Dimas A. Sanjur C., con cédula de identidad personal No. 8-780-1506, para que entregue esta notificación y retire la resolución arriba mencionada.

  
Jose Edmond Esses  
8-230-1783  
Representante Legal

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 10 de mayo de 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Edmond

Esses Esses

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-AGO-1933

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 16-AGO-2013 EXPIRA: 16-AGO-2023

8-230-1783





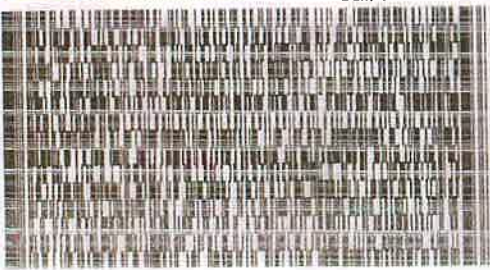
TE TRIBUNAL ELECTORAL

LA PAZ Y LA JUSTICIA SON LAS BASES DE LA DEMOCRACIA



DIRECCIÓN GENERAL DE CENSACIÓN

8-230-1783



N/028W/R011JE2

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Dimas Ariel**  
**Sanjur Cedeño**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 04-DIC-1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-SEP-2015 EXPIRA: 23-SEP-2025

8-780-1506

*Dimas Sanjur*

