



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 121782/2023 (0) DE FECHA 03/27/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2501, Folio Real Nº 23109 (F)**

CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8 ha 4633 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8 ha 4633 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.700,000.00 (SETECIENTOS MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES SETECIENTOS MIL BALBOAS (B/.700,000.00)

**LINDEROS:** CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 6125 PROP. DE DESARROLLO E INVERSIONES DE COCLE, S.A. Y PARTE DE LA MISMA FINCA 6125 QUE USA EVELIN McINTIRE, SUR: CON LA FINCA 13804 PROP. DE MARIA DEL PILAR GRIMALDO DE SUCRE Y CON LA FINCA 1201 PROP. DE ANIBAL GRIMALDO Y OTROS, ESTE: CON QUEBRADA SAN JOSE, OESTE: CON CALLE 28 DE NOVIEMBRE, CON PARTE DE LA FINCA 13804, PROPIEDAD DE MARIA DEL PILAR GRIMALDO DE SUCRE Y CON PARTE DE LA FINCA 6125 PROP. DE DESARROLLO E INVERSIONES COCLE, S.A.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO VISION RESIDENCIAL, S.A. (RUC 155645937-2-2017)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS SOBRE ESTA FINCA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 7.36% UN INTERÉS ANUAL DE 7%

LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIO

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11505381

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:30310103459

DEUDOR: GRUPO VISION RESIDENCIAL S.A., CON NUMERO DE CEDULA FOLIO 155645937 FIADOR: SOLIDARIO: WEIQIU LUO CEDULA N-20-2199; JINXIAN WU LI CEDULA N-20-170 Y LIBIN LUO CON CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE E-8-87720; JIN WEI CHEN CON CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE E-8-67183

INSCRITO AL ASIENTO 8, EL 02/22/2019, EN LA ENTRADA 61588/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTAN ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 28 DE MARZO DE 2023 10:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403979632**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C68681C9-4294-4EBD-A689-D45BF8C2F8E5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000