



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2022.04.12 14:09:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jaime R. Salgado, o.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 144651/2022 (0) DE FECHA 04/12/2022

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2506, Folio Real № 30386214 CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3065 m² 91 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3065 m² 91 dm²CON UN VALOR DE B/.10,000.00(DIEZ MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS(B/.10,000.00)
DEL PUNTO 1 AL 2: LIMITA CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TIERRA- A CARRETERA SANTA CRUZ-FIN DE CALLE.
DEL PUNTO 2 AL 3: LIMITA CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR FRANCISCO RODRIGUEZ.
DEL PUNTO 3 AL 4: LIMITA CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR FRANCISCO RODRIGUEZ.
DEL PUNTO 4 AL 5: LIMITA CON RESTO DE LA FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE VICTORINO ULISES QUIRÓS MOSQUERA.
DEL PUNTO 5 AL 1: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE VICTORIANO ULISES QUIRÓS MOSQUERA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CEMEWU, S.A.(RUC 155669471-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE SERVIDUMBRE DE PREDIO DOMINANTE (DE PASO). DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE EL FOLIO REAL 53059-2506, CONSTA INSCRITA SERVIDUMBRE DE PREDIO SIRVIENTE A FAVOR DE ESTE FOLIO REAL..PARA MÁS DETALLES VER DOCUMENTO DIGITALIZADO.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 2 DE FEBRERO DE 2022 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 23029/2022 (0).

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 12 DE ABRIL DE 2022:03 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403454241



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C2104AD7-2D42-4125-BB4F-4F9F6F464CE5

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 46510/2023 (0) DE FECHA 02/02/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2506, Folio Real № 30379955

SANTA CRUZ, CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 8108 m² 60 dm²Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 8108 m² 60 dm²CON UN VALOR DE B/.25,000.00(VEINTICINCO MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES VEINTICINCO MIL BALBOAS(B./.25,000.00)

LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TOSCA, QUE CONDUCE A CARRETERA SANTA CRUZ Y AL RESTO DE FINCA MADRE.

SUR: COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR FRANCISCO RODRIGUEZ Y CON FINCA 30386214-2506 PROPIEDAD DE INVERSIONES CEMEWU,S.A.

ESTE: COLINDA CON FINCA 30386214-2506, PROPIEDAD DE INVERSIONES CEMEWU, S.A. Y CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 30384792-2506, PROPIEDAD DE INVERSIONES SANTA CRUZ, S.A.

OESTE: COLINDA CON FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE VICTORINO ULYSES QUIRÓS MOSQUERA; CON FINCA 30380943-2506 DE HEIDI MABEL RUBIO REYES Y CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TOSCA, QUE CONDUCE A CARRETERA SANTA CRUZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CEMEWU, S.A.(RUC 155669471-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE PREDIO DOMINANTE.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE DE PREDIO DOMINATE . INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/01/2021, EN LA ENTRADA 429960/2021 (0).

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 2 DE FEBRERO DE 2023:49 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403901267



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9780A6D9-4A58-4954-951B-974B7D291522

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000