

Panamá 28 de Diciembre de 2018

Atención

Arq. Karlana Villarreal

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL



E. S. D

Estimada Licenciada:

Sean nuestras primeras líneas portadoras del más cordial de los saludos, deseándole a usted y su equipo de trabajo éxito en el desempeño de sus funciones cotidianas.

Seguido le detallamos las observaciones, según la visita realizada, en la cual nos percatamos de los nuevos niveles en la nueva carretera en desarrollo.

ESTADO ACTUAL DEL TERRENO PARA LAS INSTALACIONES DEL CAIPI GOTITAS DE MIEN EN ANTON, EL BIJAGUAL

1- Visita de campo lunes 19 de noviembre de 2018

En la visita realizada a las instalaciones del CAIPI de Antón, nos percatamos que la construcción de la calle que están realizando, le subieron el nivel a la calle en material de relleno, faltando aún la capa base y los dos sellos de asfalto, dejando el terreno del CAIPI con un aproximado de 1.00 metro por debajo del nuevo nivel de la calle.

2- Posibles problemas a futuro:

2.1- Inundación del lote:

Siendo el lote del Caiپی el punto más bajo, el mismo se inundará, ya que los canales pluviales de la servidumbre estarán superiores al nivel de la propiedad.

2.2- Humedad y mosquitos:

Al bajar los niveles de agua, estarían con un alto porcentaje de humedad perjudicial para los niños que usan las instalaciones, lo cual lleva a un alto porcentaje en la población de mosquitos, siendo los mismos portadores de picaduras y enfermedades que pondrían en riesgo la salud de los niños, el personal que labora en el CAIPI y la comunidad aledaña.

3- Solución:

Nivelación del terreno en su totalidad, con una altura por encima de nivel de la calle final de 0.15 mts, para evitar riesgo en el futuro de inundación alguna.

Realizar la debida compactación del relleno para evitar un asentamiento diferencial en la edificación del CAIPI.

EDIF. "K 30", CALLE GEORGE WESTERMAN, LAS SABANAS-HATO PINTADO, PLANTA BAJA, APTO.-10, TEL. (507)394-2427 + FAX (507) 394-2428

54
Kg

Aumentar la altura de todos los pedestales de concreto de la estructura nueva, ya que para el debido asentamiento, las fundaciones deben estar apoyadas sobre el suelo natural existente y no sobre el relleno compactado nuevo a desarrollar.

Al realizar el relleno dejar las pendientes naturales para el desalojo de agua hacia las vías de drenajes en la calle.

Las fundaciones corridas de las cercas divisorias tendran que ser cambiadas a muros de contención

4- **Documentos asociados:**

4.1- Fotos de la visita

4.2- Cotización del relleno a realizar.



Representante Legal
Jorge Isaac Quiroz Guzman
QRT ARQUITECTOS CONTRATISTAS S.A.

Documentación fotografica

1- Solo el relleno de material selecto es ma alto que el terreno



2- Aun falta la capa base y los dos sellos de asfalto



3- Se refleja claramente los desniveles



4- Mas de 0.70 cm de diferencia



5-



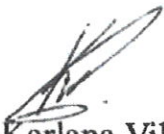
6-



República de Panamá
Ministerio de Desarrollo Social
Oficina de Seguimiento de Proyectos

Panamá, 11 de enero de 2019
Memorándum #47-OF.SEG.PRO-19

Para: Licdo. Carlos Bravo
DIDS - EAF - Ministerio de Desarrollo Social

De: 
Arq. Karlana Villarreal
Oficina de Seguimiento de Proyectos

DIDS - EAF

RECIBIDO POR:
11:42AM 14/JAN/19

Asunto: CAIPI Gotitas de Miel, Bijagual – Coclé. Propuesta nivelación de terreno y aumento de fundaciones

Fecha: 11 de enero de 2019

La empresa QRT Arquitectos Contratista con Contrato N0.003/DIDS-2018, a presentado cotización de **“Relleno adicional (Material, equipos y mano de obra) 15.87 %”** por un Monto de B/.112,974.88”, estos trabajos se son de suma importancia para el futuro funcionamiento del Centro de atención integral a la primera infancia (CAIPI) Gotitas de Miel, al momento de licitar el proyecto, este se sitúa en un área con acceso a calle de tierra.

Al iniciar los trabajos de construcción del CAIPI Gotitas de Miel, el MOP (Ministerio de Obras publicas), inicia el mejoramiento de la calle, lo cual a afectado

de manera significativa los inicios de los trabajos, ya que el nivel inicial del terreno del CAIPI a quedado por debajo del nivel de la calle. Lo cual implica que todas las aguas corren hacia el terreno ocasionado inundaciones a este.

La propuesta que presenta la empresa QRT Arquitectos Contratistas es muy acertada, ya que, al no realizar dichos trabajos, representa un riesgo a largo plazo para el proyecto el cual se puede ver afectado por inundaciones y la inversión económica que hoy se hace.

El desglose de precios que se adjunta este documento detalle todas las actividades que se ven afectadas en el desglose original. Se debe tomar en cuenta que el nivelar el suelo el cual cuenta con una diferencia en altura de 1.05 metros con referencia al nivel de calle final, la propuesta también incluye nivelar el terreno a 0.15 metros por encima del nivel de calle final evitando riesgo de inundaciones futuras, todas estas adecuaciones, aumenta de manera considerable el peralte de los elementos estructurales como lo son las zapatas, fundaciones corridas de cerca perimetral que se convertiría en la parte inferior como muro de retención, al igual que la grama a colocar en la superficie tratada.

Por todo lo antes descrito presento a consideración la propuesta económica de la empresa QRT Arquitectos Contratistas.

Se Adjunta documentación.

Sin otro particular.



REPRESENTACIÓN PANAMÁ

Panamá, 30 de enero de 2019

CPN-42/2019

Licenciado
Rufino Cedeño
Director de la DIDS
Ministerio de Desarrollo Social
E. S.D.

Ref.: PN-L1105 Programa de Inclusión y
Desarrollo Social.No objeción Adenda N°1 -
CAIPI Gotitas de Miel.

Estimado Lic. Cedeño:

En atención a su carta 020-MIDES/EAF-2019, fechada 16 de enero de 2019, le comunicamos que el Banco no tiene objeción que ofrecer a la Adenda No.1 del contrato con la empresa QRT Arquitectos Contratistas, S.A., quienes realizan el Estudio Y Diseño, Elaboración de Planos, Suministro de Materiales, Mano de Obra y Equipamiento para la remodelación, construcción y acondicionamiento del CAIPI Gotitas de Miel (Bijagual), por costo de USD112,974.88 y 60 días adicionales.


Es propicia la ocasión para saludarle, muy atentamente,

Carolina Angelica Freire Samudio
Especialista en Desarrollo Social

República de Panamá
Ministerio de Desarrollo Social
Oficina de Seguimiento de Proyectos

Panamá, 16 de enero de 2019
Memorándum #57-OF.SEG.PRO-19

Para: Licdo. Carlos Bravo
DIDS - EAF - Ministerio de Desarrollo Social

De: 
Arq. Karlana Villarreal
Oficina de Seguimiento de Proyectos

Asunto: CAIPI Gotitas de Miel, Bijagual – Coclé. Propuesta – Solicitud de adenda de tiempo No. 1

Fecha: 16 de enero de 2019
.....


La empresa QRT Arquitectos Contratista mediante Nota.MDS-C-004, solicita una adenda de tiempo de 60 días calendario, como parte de los trabajos adicionales de nivelación de suelo, a consecuencia de los trabajos que se realizan en el mejoramiento de la calle adyacente al proyecto y los nuevos trabajos a contemplar.

Por lo antes expuesto, el tiempo solicitado no fue contemplado en el cronograma inicial, al igual que las actividades de nivelación de suelo, puesto que es una actividad que ha surgido con la construcción de la calle de asfalto, que antes era de tierra, por lo cual es pertinente aprobar dicha solicitud, a partir del 13 de julio de 2019 hasta cumplir los 60 días solicitados.

Se Adjunta documentación.

3:24PM 17/JAN/'19

Sin otro particular.

RECIBIDO POR: 

DIDS - EAF

Cantera El Olivo

R.U.C. 155633229-2-2016 D.V. 0

Nº 4758

CONTROL DE DESPACHO

Calle Los Olivos, El Caño, Teléfonos: 908-0698, 6614-9667

Día: 6 Mes: 2 Año 20 19

Cliente: Rubén Capor

Yarda: 1 Ujaga De: Torón

Metros: _____ De: _____

Camión No.: _____ Placa No. A39151

Proyecto: _____

Observación: 85'-60'

Gregorio Valt

Firma
Entregado por

Firma
Recibido por

Panamá, 12 de febrero de 2019

Ingeniero
Bolívar Castillo
Director Regional de la Provincia de Coclé
INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES
E. S. D.

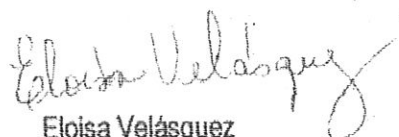
Respetado Ingeniero:

Sean nuestras primeras líneas portadoras del más cordial de los saludos, deseándole a usted éxito en el desempeño de sus funciones.

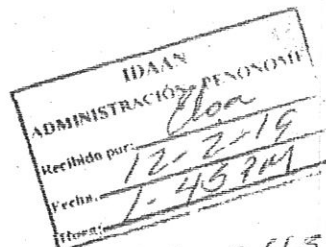
Por este medio le solicitamos nos colabore con la solicitud de una certificación de suministro de agua, del terreno en donde se encuentra ubicado el Centro de Atención Integral a la Primera Infancia (CAIPI) Bijagual, en el Corregimiento de Antón, Provincia de Coclé. Los datos de la finca son los siguientes: (Inmueble) Antón código de ubicación 2101, Folio Real No. 16306 (F), en el Corregimiento de Antón, Distrito de Antón, Provincia de Coclé. Adjuntamos a la presente un mapa de ubicación del Caipl.

Agradecemos de antemano su atención, se despide de usted.

Atentamente,



Eloisa Velásquez
Administradora
Caipi Bijagual Antón
MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL
Cel. 6993-6553



997 4320