

Antón, 12 de abril de 2023

Ingeniera
CHIARA RAMOS
Directora Regional
MINISTERIO DE AMBIENTE
REGIONAL DE COCLE
E. S. D.

Ingeniera Ramos:

Reciba usted un cordial saludo y deseos de éxitos en sus cotidianas funciones.

Con relación a la nota DRCC-219-2023, proveniente de su despacho, donde se nos solicita ampliar la información sobre el proyecto VILLAGE SANTA CRUZ cuyo promotor es la sociedad INVERSIONES CEMEWU, S.A. y para el cual se ha presentado el respectivo Estudio de Impacto Ambiental, tengo a bien remitirle las aclaraciones pertinentes, esperando que con las mismas se pueda continuar con la evaluación del documento.

Sin otro particular, quedo de usted.


GUANGYE WU
Representante Legal

AMPLIACION A ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORIA I
VILLAGE SANTA CRUZ
PROMOTOR: INVERSIONES CEMEWU, S.A.

1. Con relación a la no coincidencia del área en las certificaciones del Registro Público, presentadas en el Estudio de Impacto ambiental, es necesario realizar las siguientes aclaraciones:

- En efecto, el área actual de la finca N° 30379955, código de ubicación N° 2506, es de ocho mil ciento ocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (8 108.60 m²).
- El área anterior de dicha finca era de siete mil metros cuadrados con setenta decímetros cuadrados (7 000.70 m²), incorporándole un globo de terreno, el 26 de agosto de 2022, cuya área es de mil ciento siete metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados (1 107.90 m²), para sumar un total de ocho mil ciento ocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (8 108.60 m²), que es la superficie actual de la finca (adjunto copia de escritura pública debidamente inscrita en el Registro Público).
- En consecuencia, de lo anterior, todos los documentos donde aparezca anotada la nueva superficie (8 108.60 m²), son correctos (se adjunta Certificación expedida por el Registro Público de la finca N° 30379955 con la superficie actual).
- Se revisaron las coordenadas del polígono de la finca N° 30379955 actualizada. En el siguiente cuadro se anota el resultado de esta revisión:

FINCA	E	N
30379955		
1	575507.414	944400.821
2	575550.741	944494.044
3	575612.497	944465.342
4	575628.370	944457.970
5	575601.800	944400.710
6	575586.200	944408.250
7	575569.170	944372.118

- Es necesario aclarar que la Resolución N° 309-2022, emitida por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial fue aprobada el 13 de abril de 2022 y posteriormente, el 26 de agosto de 2022, se anexa un globo de terreno a esta finca, aumentando su superficie, razón por la que en la resolución aparece la superficie anterior de la finca 30379955 y no así la actual. No obstante, para lo que concierne a la asignación de suelo (C-1), esta sigue aplicando para la misma finca.

2. Para el caso de la certificación de la sociedad, se debe considerar como válida, la fechada el 2 de febrero de 2023.

Para el caso de la certificación de la finca N° 30379955, se debe considerar como válida, la fechada el jueves 2 de enero de 2023.

Para el caso de la certificación de la finca N° 30386214, se debe considerar como válida, la fechada el martes 12 de abril de 2022.

(Se adjuntan las correspondientes certificaciones).

3. Los colindantes de las fincas son.

Finca N° 30379955

Norte: colinda con calle existente, rodadura de tosca que conduce a carretera Santa Cruz y al resto de finca madre.

Sur: colinda con terreno nacional ocupado por Francisco Rodríguez y con finca 30386214-2506, propiedad de Inversiones CEMEWU, S.A.

Este: colinda con finca N° 30386214-2506, propiedad de Inversiones CEMEWU, S.A. y con resto libre de la finca 30384792-2506, propiedad de Inversiones SANTA CRUZ, S.A.

Oeste: colinda con finca 53059-2506, propiedad de Victorino Ulises Quirós Mosquera; con finca 30380943-2506 de Heidi Mabel rubio Reyes y con calle existente, rodadura de tosca que conduce a carretera Santa Cruz.

Finca N° 30386214

Norte: colinda con resto de finca 53059-2506, propiedad de Victorino Ulises Quirós Mosquera.

Sur: colinda con calle existente, rodadura de tierra a carretera Santa Cruz, fin de calle.

Este: colinda con resto libre de la finca N° 53059-2506, propiedad de Victorino Ulises Quirós Mosquera.

Oeste: colinda con terreno nacional ocupado por Francisco Rodríguez.

4. En efecto, hubo un error de concepto al anotar los resultados de las opiniones de los encuestados. Lo correcto es que el 90% sí tenía conocimiento del proyecto y un 10% no tenía conocimiento.
5. En efecto hubo un error de escaneo del documento. Se presenta en el CD adjunto copia de las firmas de los consultores con la fecha del documento original que se presentó en el Estudio de Impacto Ambiental.
6. El proyecto no contempla piscinas. Se realizó la corrección en el plano (se adjunta copia del mismo).
7. Se procedió a realizar la prueba de percolación del campo de percolación y se sometió a evaluación del MINSA. Al momento de presentar este informe de ampliación a MIAMBIENTE, Regional de Coclé, no se había recibido el

documento revisado, de vuelta, por lo que adjuntamos una copia con el recibido. Una vez tengamos el documento revisado por el MINSA, estaremos haciendo entrega del mismo a la Regional de Coclé de MIAMBIENTE.

Para los efectos de la posterior construcción del campo de percolación tomando en consideración los resultados de la prueba realizada, el ingeniero constructor de dicho campo tomará en cuenta todos los datos técnicos a fin de que esta infraestructura cuente con la capacidad y área necesaria para un buen funcionamiento.

En el siguiente cuadro presentamos las coordenadas UTM – DATUM WGS 84, de los dos tanques sépticos, del campo de percolación y del pozo a construir.

DETALLE	E	N	OBS
Tanque séptico villas	575644.00	944345.00	
Tanque séptico restaurante	575584.85	944368.41	
Campo de percolación	575598.00	944363.31	
Pozo	575590.46	944405.88	Distancia del sitio del pozo al campo de percolación de 82 metros, aguas arriba.

ANEXOS



346441/2022 (0)

08/26/2022 17:31:47

Registro Público de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE COCLÉ

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO I

Licda. Roni Marion Lawson Saldaña

NOTARÍA PRIMERA DE COCLÉ

TELÉFONOS: (507) 6430-3814

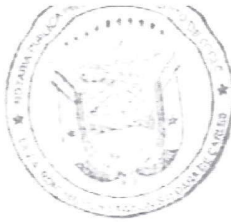
HARINOS MALL, LOCAL 7

COPIA

ESCRITURA No. 1050 DE 26 DE agosto

POR LA CUAL

Por la cual la Sociedad Anónima **INVERSIONES SALDAÑA**, debidamente representada por **VICTORINO UGARTE MOSQUERA**, segrega y vende un lote de terreno (Id Lote "A") de la Finca No.30384792, para formar finca en el Registro Público a favor de la Sociedad Anónima **CEMEWU, S.A.**, debidamente representada por **GUALBERTO GARCÍA**, en este mismo acto **INCORPORA** el Lote "A" a la propiedad No.30379955, para que se constituya en finca en el Registro Público.



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO DE

ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CINCUENTA (1050).-----

Por la cual la Sociedad Anónima **INVERSIONES SANTA CRUZ**, representada por **VICTORINO ULISES QUIROS MOSQUERA**, segrega terreno (Identificado como Lote "A") de la Finca No.30384792 para fincar en el Registro Público a favor de la Sociedad Anónima **INVERSIONES SANTA CRUZ** debidamente representada por **GUANGYE WU**, quien en este mismo acto finca el Lote "A" a la Finca de su propiedad No.30379955, para que se constituya en el Registro Público.-----

***** Penonomé, 26 de Agosto de 2022 *****

En la Ciudad de Penonomé, Cabecera del Distrito del mismo nombre, República de Panamá, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del 2022), ante mí, Licenciada **RONI MARION LAWSON SALDAÑA D** Notaria Pública Primera del Circuito de Coclé, con cédula de identidad personal número ochocientos cuarenta y cinco- dos mil cincuenta y dos (8-745-2052) personalmente **VICTORINO ULISES QUIROS MOSQUERA** varón, panameño, mayor edad, casado, Arquitecto, con cédula de identidad personal número ochocientos sesenta y nueve (8-410-769), con domicilio en Clayton, Correo Postal 0801, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, de tránsito por este circuito judicial, en representación de la Sociedad Anónima denominada **INVERSIONES SANTA CRUZ S.A.**, debidamente inscrita al Folio número ciento cincuenta y cinco mil trescientos veintiuno (155710321), de la Sección Mercantil del Libro de Registro Público de Panamá, facultado para este acto según Poder General otorgado por escritura Pública número seis mil ochocientos trece (6813) del trece (13) de julio del 2021), de la Notaría Pública Undécima del Circuito de Panamá e inscrita al Folio número ciento cincuenta y cinco millones setecientos diez mil trescientos veintiuno (155710321) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante será el **VENDEDOR** por una parte y por la otra **GUANGYE WU** varón, Nacionalidad China, con cédula de identidad personal número ochocientos sesenta y nueve (8-410-769), con domicilio en Clayton, Correo Postal 0801, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, de tránsito por este circuito judicial, en representación de la Sociedad Anónima denominada **INVERSIONES SANTA CRUZ S.A.**, debidamente inscrita al Folio número ciento cincuenta y cinco mil trescientos veintiuno (155710321), de la Sección Mercantil del Libro de Registro Público de Panamá, facultado para este acto según Poder General otorgado por escritura Pública número seis mil ochocientos trece (6813) del trece (13) de julio del 2021), de la Notaría Pública Undécima del Circuito de Panamá e inscrita al Folio número ciento cincuenta y cinco millones setecientos diez mil trescientos veintiuno (155710321) de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, quien en adelante será el **COMPRADOR**.

Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, actuando en nombre y
Sociedad Anónima denominada **INVERSIONES CEMEWU, S.A.**, la cual
al Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos si
cuatrocientos setenta y uno (155669471), de la sección de Mercantil de
Panamá, facultado para este acto según Poder General otorgado r
Publica número diecisiete mil seiscientos treinta y cinco (17.635) del ocho
mil veintidós (2022), de la Notaria Pública Duodécima del Circuito de
Folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos sesenta y nu
setenta y uno (155669471), de la Sección Mercantil del Registro Público
adelante se denominará EL COMPRADOR, personas a quienes conozco
por medio de esta Escritura Pública hiciera constar lo siguiente:-----

PRIMERO Declara EL VENDEDOR que es propietario de la Finca nú
trescientos ochenta y cuatro mil setecientos noventa y dos (30384792),
numero dos mil quinientos seis (2506), de la Sección de la propiedad de l
del Registro Público, cuyas medidas, linderos y demás datos registrales
constan en el Registro Público, y a ello se atienen LAS PARTES -----

SEGUNDO: Declara EL VENDEDOR que de la Finca arriba descrita, s
formar una finca aparte un (1) lote de terreno (**Identificado como**
gravámenes, con las restricciones de Ley, obligándose al saneamiento e
favor de EL COMPRADOR por el valor de CINCO MIL BALBOAS
CENTÉSIMOS (B/ 5,000.00), que corresponde solo al valor del terre
mejoras sobre el lote de terreno a segregar, los cuales declara EL VENDI
en este acto a satisfacción. -----

TERCERO Declara EL VENDEDOR que el lote de terreno (**Identificado**
segrega y vende está ubicado en Santa Cruz, Corregimiento de
Penonomé, Provincia de Coclé, dentro de los siguientes linderos y r
Colinda con Calle Existente, Rodadura de Tosca, que conduce a Calle



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO DE

cuatro mil setecientos noventa y dos (30384792). Código dos mil quinientos sesenta y seis (2506). propiedad de Inversiones Santa Cruz, S.A. — ESTE: Colinda con resto de la finca de millones trescientos ochenta y cuatro mil setecientos noventa y dos (30384792). Código dos mil quinientos sesenta y seis (2506). propiedad de Inversiones Santa Cruz, S.A. — Finca treinta millones trescientos setenta y nueve mil novecientos sesenta y cinco (30379955). Código dos mil quinientos sesenta y seis (2506). propiedad de Inversiones Santa Cruz, S.A.

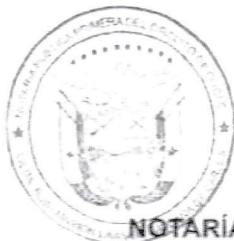
MEDIDAS. Del punto uno (1) al punto (2) con distancia de diecisiete punto cinco metros (17.500 mts) y rumbo Sur sesenta y cinco grados cero cuatro minutos veintinueve segundos Este (S 65° 04' 21" E). - Del punto dos (2) al punto tres (3) con distancia de dieciséis punto cero metros (16.000 mts) y rumbo Sur veinticuatro grados cincuenta y nueve segundos Oeste (S 24° 55' 39" W). - Del punto tres (3) al punto cuatro (4) con distancia de dieciséis punto quinientos metros (16.500 mts) y rumbo Norte sesenta y cinco grados cero cuatro minutos veintinueve segundos Oeste (N 65° 04' 21" W). - Del punto cuatro (4) al punto cinco (5) con distancia de dieciséis punto ochocientos metros (16.800 mts) y rumbo Sur veinticuatro grados cincuenta y cinco minutos treinta y nueve segundos Oeste (S 24° 55' 39" W). - Del punto cinco (5) al punto seis (6) con distancia de diecinueve punto cinco metros (19.500 mts) y rumbo Sur sesenta y cinco grados cero cuatro minutos veintinueve segundos Este (S 65° 04' 21" E). - Del punto seis (6) al punto siete (7) con distancia de diecinueve punto cero metros (19.000 mts) y rumbo Sur cincuenta y cinco minutos treinta y nueve segundos Oeste (S 24° 55' 39" W). - Del punto siete (7) al punto ocho (8) con distancia de veintidós punto quinientos metros (22.500 mts) y rumbo Norte sesenta y cinco grados cero cuatro minutos veinte segundos Oeste (N 65° 04' 20" W). - Del punto ocho (8) al punto uno (1) con distancia de diecisiete punto ochocientos metros (17.800 mts) y rumbo Norte veinticuatro grados cincuenta y nueve segundos Este (N 24° 55' 39" E) — El área total (Identificado como Lote "A") según plano número cero dos cero seis

uno seis uno (02060643161) e inscrito en la Autoridad Nacional de Armi

CUARTO: Hace constar EL VENDEDOR que el Resto libre de la Finca número trescientos ochenta y cuatro mil setecientos noventa y dos (30384792), número dos mil quinientos seis (2506), quedará con sus mismos linderos y con su valor inscrito y la superficie que resulte en el Registro Público, segregación -----

QUINTO: Declara EL COMPRADOR que acepta la venta, segregación medio de la presente Escritura Pública y que se encuentran en posesión de bien inmueble.-----

SEXTO: Declara el señor **GUANGYE WU**, de generales ya conocida representación de la Sociedad Anónima **INVERSIONES CEMEWU**, facultades para actuar anteriormente descritas, que por este mismo acto el LOTE "A", segregado de la Finca número treinta millones trescientos setecientos noventa y dos (30384792), de generales anteriormente descrita propiedad número treinta millones trescientos setenta y nueve mil noventa y cinco (30379955), inscrita al Código de Ubicación dos mil quinientos seis de la propiedad del Registro Público de la Provincia de Coclé, con una **MIL METROS CUADRADOS CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS** un valor inscrito de **VEINTE MIL BALBOAS CON CERO C (B/.20,000.00)**, para formar una sola finca en el Registro Público, por polígono general con motivo de la presente **INCORPORACION**, qu siguiente manera:— **LINDEROS** — **NORTE** Colinda con Calle Existente que conduce a Carretera Santa Cruz y al Resto de Finca Madre — Terreno Nacional ocupado por Francisco Rodríguez y con Finca treinta ochenta y seis mil doscientos catorce (30386214), Código dos mil quinientos seis de la Propiedad de Inversiones Cemewu, S.A.— **ESTE:** Colinda con Finca treinta y trescientos ochenta y seis mil doscientos catorce (30386214), Código dos mil quinientos seis de la Propiedad de Inversiones Cemewu, S.A. y con resto libre de la



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO DE

dieciséis mil ochocientos setenta y cuatro (1816874). Código dos mil qu
propiedad de Victorino Ulises Quirós Mosquera, con Finca treinta millones
mil novecientos cuarenta y tres (30380943). Código dos mil quinientos se
de Heidi Mabel Rubio Reyes y con Calle Existente. Rodadura de To
Carretera Santa Cruz — **MEDIDAS** Del punto A al punto B con distanci
punto seiscientos metros (85.600 mts) y rumbo Sur sesenta y cinco
minutos veintiún segundos Este (S 65° 04' 21" E) - Del punto B al punt
treinta y seis punto cero cero cero metros (36.000 mts) y rumbo Sur
cincuenta y cinco minutos treinta y nueve segundos Oeste (S 24° 55' 39"
punto D con distancia de catorce punto quinientos metros (14.500 mts) y
y cinco grados cero cuatro minutos veintiún segundos Oeste (N 65° 04' 2
al punto E con distancia de dieciséis punto ochocientos metros (16.80
veinticuatro grados cincuenta y cinco minutos treinta y nueve segundos C
W).- Del punto E al punto F con distancia de diecinueve punto quinientos
y rumbo Sur sesenta y cinco grados cero cuatro minutos veintiún segun
21" E) - Del punto F al punto G con distancia de diecinueve punto ce
(19.000 mts) y rumbo Sur veinticuatro grados cincuenta y cinco minu
segundos Oeste (S 24° 55' 39" W) - Del punto G al punto H con distanci
quinientos metros (22.500 mts) y rumbo Norte sesenta y cinco grados
veinte segundos Oeste (N 65° 04' 20" W) - Del punto H al punto I con d
uno punto cero cero cero metros (31.000 mts) y rumbo Sur veinticuatro
cinco minutos treinta y nueve segundos Oeste (S 24° 55' 39" W) - Del pu
distancia de sesenta y ocho puntos cien metros (68.100 mts) y rumbo N
grados cero cuatro minutos veintiún segundos Oeste (N 65° 04' 21" W) - C
A con distancia de ciento dos punto ochocientos metros (102.800 m
veinticuatro grados cincuenta y cinco minutos treinta y nueve segundos E
E) - La superficie resultante de este polígono general, luego de hecha la

superficies y valores anteriormente descritos, con motivo de la present
con un una superficie total de **OCHO MIL CIENTO OCHO METROS
SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS (8,108.60 M2)** y un valor glo
MIL BALBOAS CON CERO CERO CENTESIMOS (B/.25,000.00) -----

La información antes detallada fue extraída del Plano número cero de
cuatro tres uno seis uno (020606 43161), del seis (6) de julio de dos mil y

Se Transcriben sellos.--- AGRIMENSOR JUAN LUIS SAAVEDRA DE

en Ingeniería con Especialización en Topografía - con Licencia Nú
trescientos cuatro- cero dieciséis (No 2004-304-016) --- (Fdo.) Juan

quince (15) del veintiséis (26) de Enero de mil novecientos cincuen

JUNTA TECNICA DE INGIENIERIA Y ARQUITECTURA ----- AU

DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS - Sección de Revisión de Planos

ocho mil ciento ocho metros cuadrados con sesenta decímetros cuadra

Analista: I. Aparicio --- Fecha: seis (6) de julio de dos mil veintidós (2022)

LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD ADMINISTRATIVA, CIVIL Y PENA

INFORMACIÓN FALSA O INCORRECTA El(La)(Los) otorgante(s) y/c

instrumento público declara(n) bajo gravedad de juramento que toda la infor

la Notaria, para su protocolización es verdadera y correcta, así como también

sido producto de delito de ninguna clase o por medio de falsedad o falsa infi

alterada. En caso de que el Registro Público o la Notaria advirtiera,

correcciones o enmiendas de forma (no de fondo) las que se hagan VALDI

la Notaria mediante la impresión de sello con nombre y firma del N

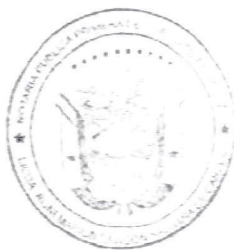
instrumento, tanto en el protocolo como en las copias que se extiendan. E

conforme al uso y costumbre de forma uniforme por todos los Notarios de la

Los otorgantes que aquí han suscrito este instrumento público libe

responsabilidad en matena administrativa, civil o penal a la Notaria. L

LAWSON SAIDANA DE CARLES, con cédula ocho, setecientos cuara



REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CIRCUITO DE

que participaron de la transacción objeto del presente instrumento público judicial en caso de las sentencias. En caso que se requiera realizar correcciones sustanciales a este instrumento, las partes deberán y se comprometen en renovar nuevamente el instrumento público, que sea objeto de requerimiento de corrección Pública de Panamá o mediante orden judicial o disposición legal de la República de Panamá.

La Suscrita Notaria Pública Primera de Coclé, hace constar que se ha cancelado el impuesto de ganancia a Capital y el impuesto de transferencia de bien inmueble y las diligencias se adjuntan al presente contrato para darle cumplimiento a lo establecido en el artículo ciento seis (106) de treinta (30) de diciembre de mil novecientos setenta y cinco (1975) conforme fue reformada por las leyes treinta y uno (31) de treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y uno (1991), seis (6) de dos (2) de febrero de mil novecientos cuarenta y nueve (49) de diecisiete (17) de septiembre de dos mil nueve (2009) (28) de ocho (8) de mayo de dos mil doce (2012), se ha cancelado el impuesto a Capital mediante boleta de pago número dos cero dos uno uno seis siete cero (202116701220), por la suma de ciento cincuenta balboas con cero centésimos (B/ 150.00), que corresponden al impuesto del tres por ciento (3%) del impuesto de transferencia de bien inmueble mediante boleta de pago número dos cero siete cero uno dos dos cero (202116701220), por la suma de cien ballentésimos (B/ 100.00), que corresponden al impuesto del dos por ciento (2%) del impuesto de ganancia a Capital.

fechadas del dos (2) de agosto de dos mil veintidós (2022) -----

Advertí a los comparecientes que la copia de esta Escritura debe ser inscripta en el Registro Público y leída como le fue la misma en presencia de los testigos instrumentales.

PAULETH VERDOOREN BERNAL, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, con cédula de identidad personal número dos- setecientos cuarenta y uno- dos mil doscientos (2-741-2231) y **MIRNA ELIZABETH PINTO MARCIAGA DE VELIZ**, mujer, mayor de edad, casada, con cédula de identidad personal número seis- ochocientos noventa y cinco (6-59-895), ambas vecinas de esta ciudad.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CINCUENTA (1050).-----

--- (FDOS.) VICTORINO ULISES QUIROS MOSQUERA, Por :
INVERSIONES SANTA CRUZ, S.A.--- GUANGYE WU, Por INVER
S.A.--- JULIANNY PAULETH VERDOOREN BERNAL.--- MIRNA E
MARCIAGA DE VELIZ--- Licenciada RONI MARION LAWSON
CARLES, Notaria Pública Primera del Circuito de Coclé.--- Concue
esta copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Penonomé, l
República de Panamá, a los veintiséis (26) días del mes de agosto
(2022).-----



Roni
Licenciada RONI MARION LAWSON SALDAÑA DE CARLES

Notaria Pública Primera del Circuito de Coclé.



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

46505/2023 (0) DE FECHA 02/02/2023

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES CEMEWU, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155669471 DESDE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: YU YOU PAN NG

SUSCRIPTOR: GUANGYE WU

AGENTE RESIDENTE: M. GEORGE & ASOCIADOS

DIRECTOR / PRESIDENTE: GUANGYE WU

DIRECTOR / SECRETARIO: YU YOU PAN NG

TESORERO: YU YOU PAN NG

DIRECTOR: XINHAO WU

APODERADO: SEÑOR GUANGYE WU Y SEÑORA YU YOU PAN NG FACULTADE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRÁ EL PRESIDENTE Y DU
EL SECRETARIO O LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE A TALES EF

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00) AMERIC
ACCIONES NOMINATIVAS ÚNICAMENTE DE UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DÓL
CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 46510/2023 (0) DE FECHA 02/02/2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2506, Folio Real Nº 30379955 SANTA CRUZ, CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVI SUPERFICIE INICIAL DE 8108 m² 60 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO UN VALOR DE B/.25,000.00(VEINTICINCO MIL BALBOAS). EL VALOR DEL 1 BALBOAS(B/.25,000.00)

LINDEROS:

NORTE: COLINDA CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TOSCA, QUE CONDU AL RESTO DE FINCA MADRE.

SUR: COLINDA CON TERRENO NACIONAL OCUPADO POR FRANCISCO RODR 2506 PROPIEDAD DE INVERSIONES CEMEWU,S.A.

ESTE: COLINDA CON FINCA 30386214-2506, PROPIEDAD DE INVERSIONES CE DE LA FINCA 30384792-2506, PROPIEDAD DE INVERSIONES SANTA CRUZ, S.A.

OESTE: COLINDA CON FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE VICTORINO ULISES (30380943-2506 DE HEIDI MABEL RUBIO REYES Y CON CALLE EXISTENTE, RODA A CARRETERA SANTA CRUZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CEMEWU, S.A.(RUC 155669471-2-2018)TITULAR DE UN DERECHO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIG

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DOMINANTE.. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUM INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/01/2021, EN LA ENTRADA 429960/2021 (0).

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JAIME ROGER
SALGADO DUARTE
FECHA: 2022.04.12 14:09:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 144651/2022 (0) DE FECHA 04/12/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ Código de Ubicación 2506, Folio Real Nº 30386214 CORREGIMIENTO PAJONAL, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN LA FINCA 53059-2506, CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3065 m² 91 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3065 m² 91 dm² B/.10,000.00(DIEZ MIL BALBOAS). EL VALOR DEL TRASPASO ES DIEZ MIL BALBOAS. DEL PUNTO 1 AL 2: LIMITA CON CALLE EXISTENTE, RODADURA DE TIERRA- A LA DERECHA. DEL PUNTO 2 AL 3: LIMITA CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR FRANCISCO MOSQUERA. DEL PUNTO 3 AL 4: LIMITA CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR FRANCISCO MOSQUERA. DEL PUNTO 4 AL 5: LIMITA CON RESTO DE LA FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE FRANCISCO MOSQUERA. DEL PUNTO 5 AL 1: LIMITA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 53059-2506, PROPIEDAD DE FRANCISCO MOSQUERA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES CEMEWU, S.A.(RUC 155669471-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE USO

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

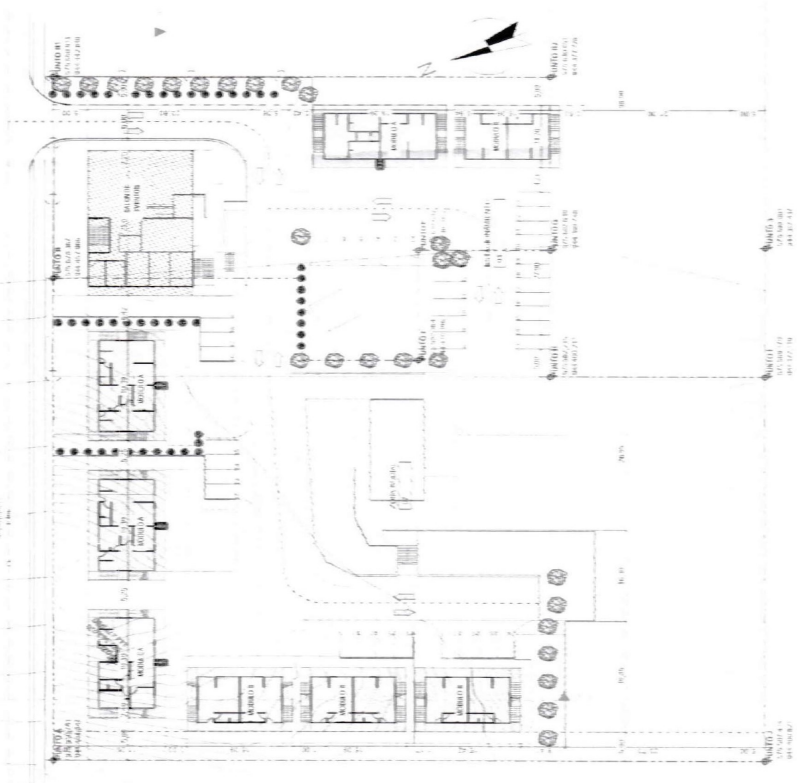
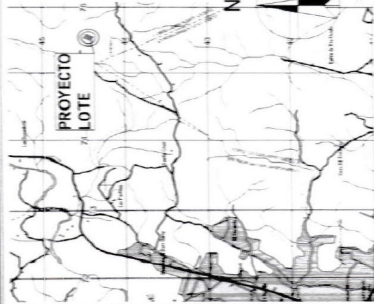
CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE): TIPO DE SERVIDUMBRE: SERVIDUMBRE DE PASO. DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE EL PREDIO DOMINANTE (DE PASO). DESCRIPCIÓN DE LA SERVIDUMBRE: SOBRE EL PREDIO DOMINANTE (DE PASO). CONSTA INSCRITA SERVIDUMBRE DE PREDIO SIRVIENTE A FAVOR DE ESTE FONDO. VER DOCUMENTO DIGITALIZADO.. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 2 DE FEBRERO DE 2022, ENTRADA 23029/2022 (0).

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITO VIGENTE

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN VIGENCIA

VILLAGE SANTA CRUZ

NOMENCLATURA DE DISCIPLINA POR HOJA	
LETRA	DESCRIPCION
A	ARQUITECTURA
B	ESTRUCTURA
P	PLUMBIA
F	SISTEMA CONTRAFUENDO
SA	SISTEMAS ESPECIALES
E	ELECTRIFICADO

[illegible]

<p>DATOS DE PROPIEDAD:</p> <p>PROPIETARIO: JUAN CARLOS GONZALEZ N° DE IDENTIFICACION: 123456789 DIRECCION: AV. CENTRAL 100, LIMA 181 LEGADO DE REGISTRO: 123456789, E. 1884</p>	<p>DATOS DE PROPIEDAD:</p> <p>PROPIETARIO: MARIA LUISA MARTINEZ N° DE IDENTIFICACION: 987654321 DIRECCION: AV. CENTRAL 100, LIMA 181 LEGADO DE REGISTRO: 987654321, E. 1884</p>	<p>DATOS DE PROPIEDAD:</p> <p>PROPIETARIO: ANA JOSEFA GARCIA N° DE IDENTIFICACION: 567890123 DIRECCION: AV. CENTRAL 100, LIMA 181 LEGADO DE REGISTRO: 567890123, E. 1884</p>	<p>DATOS DE PROPIEDAD:</p> <p>PROPIETARIO: PEDRO ALFONSO LOPEZ N° DE IDENTIFICACION: 345678901 DIRECCION: AV. CENTRAL 100, LIMA 181 LEGADO DE REGISTRO: 345678901, E. 1884</p>	<p>DATOS DE PROPIEDAD:</p> <p>PROPIETARIO: ROSA MARIA DIAZ N° DE IDENTIFICACION: 234567890 DIRECCION: AV. CENTRAL 100, LIMA 181 LEGADO DE REGISTRO: 234567890, E. 1884</p>	<p>DATOS DE PROPIEDAD:</p> <p>PROPIETARIO: CARLOS ALBERTO RIVERA N° DE IDENTIFICACION: 012345678 DIRECCION: AV. CENTRAL 100, LIMA 181 LEGADO DE REGISTRO: 012345678, E. 1884</p>
<p>COPIA DEL REGISTRO DE PROPIEDADES</p>					
<p>IMPRESION: 01/01/2024</p>					
<p>TOTAL DE PAGOS: 123456789</p>					

NVL 000
1303

INFORME DE PRUEBA DE PERCOLACIÓN

Proyecto: Construcción de Village Santa Cruz (Villas para Alquiler).

Ubicación del Proyecto: Corregimiento de Pajonal, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé.

Localización del proyecto: Calle de Tierra frente al cuadro de Futbol, hacia el Cementerio, Comunidad de Santa Cruz.

Propietario: CEMEWU,S.A.

Representante Legal: Guangye Wu

Cédula: E-8-81644.

Fecha de la Prueba: 8 y 9 de abril de 2023.

Fecha de Informe: 10 de abril de 2023.

1. Objetivo: Determinar la capacidad de absorción que presenta el suelo existente en el área seleccionada.

2. Fuentes de Datos: Plano Topográfico y Google Earth.

3. Trabajo Realizado: Se perforo un (1) hoyo, el hoyo A de 12" de diámetro por una profundidad de 1.00 m, encontrándose en el hoyo un suelo arcilloso Rojizo.

Después de terminada la perforación, se saturó el hoyo de agua por un periodo de 24 horas.

Después de las 24 horas el hoyo mantenía una columna de agua de 0.31 metros. Luego se procedió a saturar nuevamente el hoyo A de agua hasta alcanzar 1.00 m de altura y se observó su descenso durante un periodo de 60 minutos.

4. Resultados: De acuerdo a los resultados obtenidos, el suelo en las cercanías del hoyo A, no percolo adecuadamente. Lo anterior indica que el área en análisis presenta una absorción relativa menor que (1,0 pulg./m²/h), lo cual se clasifica como material con permeabilidad lenta.

5. Adjunto: Resultados de pruebas de campo.

Recibido Saneamiento Ambiental
Astud. M. P. 13/4/2003

DAVID CHAVARRIA DE LE
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESP. EN MANEJO DE
Y MEDICAMENTOS
EXPERIENCIA NO

LEY 18 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA

Localización del Proyecto



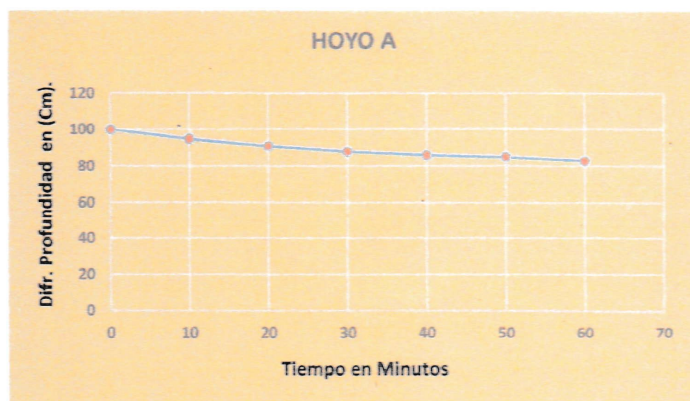
DAVID CRIVARMA DE LEA
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESP. EN DISEÑO
Y MEDIO AMBIENTE
N.º ENCA NO. 000000000

David Crivarma de Lea
FIRMA
LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1959
JUNTA TÉCNICA
DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Resultados de Pruebas de Campo

De acuerdo a las pruebas de percolación realizada en el área donde se construirá el sistema de infiltración y el pozo auxiliar, la medición de la tasa de filtración, presentaron estos resultados.

Hoyo A		
Descripción del Material: Arcilloso Rojizo.		
Hora de Inicio		09:06 a.m.
Coordenadas		
Latitud: 8° 32' 35"		
Longitud: 80° 18' 46"		
Tiempo (Min)	Profundidad en (cm)	Diferencia de Profundidad (cm)
0	100	0
10	95	5
20	91	9
30	88	12
40	86	14
50	85	15
60	83	17



Tasa de Percolación del Hoyo A= 6.40 Minutos.

SIVIL CONYARALLA DE LEO
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESP. EN ENTORNO URBANO Y MEDIO AMBIENTE
INFORMACION NO CONFIDENCIAL

[Firma]

FIRMA

MAY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1989
JUNTA TECNICA
DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

DAVID CHAVARRIA DE LEO
TECNICO EN INGENIERIA
CON ESPECIALIDAD EN DISEÑO
Y MEDIO AMBIENTE
LICENCIANCIA No. 0009-2009

[Signature]

FIRMA

LAY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1980

JUNTA TECNICA
DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA