

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-055-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	BRISAS DEL PACIFICO
Promotores:	LIZETH VILLALOBOS, IVÁN JARAMILLO E ITZEL JARAMILLO
Categoría:	I
Consultores ambientales:	BRÍSPULO HERNÁNDEZ IAR-038-99 KAROL KING COBA IRC-018-2010
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO Y CORREGIMIENTO DE AGUADULCE
Fecha de inspección:	07 de marzo de 2023
Fecha de informe:	10 de marzo de 2023
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> Bríspulo Hernández consultor ambiental del proyecto Rubén Correa MiAMBIENTE, Regional de Coclé Yarianis Santillana – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé. Kiriam González – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé.

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: BRISAS DEL PACÍFICO.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto comprende todas las actividades relacionadas con la planificación, construcción y operación de un proyecto de tipo residencial, que implica la lotificación de 42 lotes destinados a viviendas de tipo unifamiliar, más áreas de uso público, área para tanque de almacenamiento de agua y un lote adicional para uso comercial, construcción de infraestructura (calles, acueducto, alcantarillado sanitario, tanque de agua, tendido eléctrico, pozo de abastecimiento de agua, interconexión con alcantarillado sanitario de la ciudad de Aguadulce) y viviendas de tipo unifamiliar.

Este proyecto será construido sobre la finca con Folio Real N° 5620, con código de ubicación 2001, finca con un área de 26,215.20 m², de la cual se utilizarán 25,262.65 m² para el proyecto Brisas del Pacífico. La finca está ubicada en el corregimiento de Aguadulce, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé, y está a nombre de Lizeth Engracia Villalobos Torres, Iván Jaramillo Torres e Itzel Aurora Jaramillo Torres, quienes son los promotores del proyecto.

Polígono principal		
Nº	Coord. NORTE	Coord. ESTE
1	911445.61	548932.14
2	911446.71	548947.1
3	911353.97	548953.96
4	911355.81	548978.89
5	911363.79	548978.3

Polígono secundario que sustrae lote ocupado del polígono principal		
Nº	Coord. NORTE	Coord. ESTE
19	911330.95	549035.88
20	911332.31	549054.33
21	911290.93	549057.39
22	911289.56	549038.94

6	911368.13	549036.96
7	911343.2	549038.8
8	911345.68	549072.39
9	911255.93	549079.03
10	911244.53	548924.95
11	911271.95	548922.92
12	911270.33	548900.98
13	911282.8	548900.06
14	911281.06	548876.63
15	911385.78	548868.88
16	911387.33	548889.82
17	911397.3	548889.09
18	911400.73	548935.46

Polígono del lote comercial		
Nº	Coord. NORTE	Coord. ESTE
23	911452.9	549030.69
24	911455.38	549064.28
25	911400.53	549068.34
26	911398.05	549034.75

IV. METODOLOGÍA

El día martes siete (07) de marzo de 2023, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:15 a.m. La misma se realizó en compañía del consultor ambiental del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Durante la inspección se pudo observar que la vegetación existente en el área en su mayoría es tipo gramínea, con algunos árboles dispersos dentro como Marañón, Nance, Mango Limón entre otros.

Observación 2: Dentro del área inspeccionada se pudo observar que la topografía es generalmente plana.

Observación 3: Durante la inspección el consultor ambiental indicó que dentro del entorno del proyecto los residentes tienen problemas con el acceso al agua potable y que el proyecto en evaluación cuenta con un pozo que podrá beneficiar a esos residentes, pero no queda claro si con el rendimiento del pozo existente, el promotor pueda abastecer otras residencias fuera de las que construirán dentro del proyecto.

Observación 4: Durante la inspección se observaron que existen varias residencias colindantes al área del proyecto, por lo que el promotor deberá presentar medidas de mitigación para no afectar a los residentes con la generación del polvo en la etapa de construcción del proyecto. y tomar en cuenta los niveles de terracería existentes en el entorno para no generar afectaciones a los vecinos, con el manejo de las aguas pluviales del área del proyecto.

Observación 5: Durante la inspección se le preguntó al consultor ambiental si el promotor cuenta con certificación emitida por el IDAAN respecto a la conexión al servicio de alcantarillado sanitario, el cual indicó que realizaría dicha consulta.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

PUNTO	ESTE	NORTE
1	548904	911292
2	548924	911275
3	548965	911246
4	549080	911261
5	548947	911277

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo, concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **BRISAS DEL PACÍFICO**.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

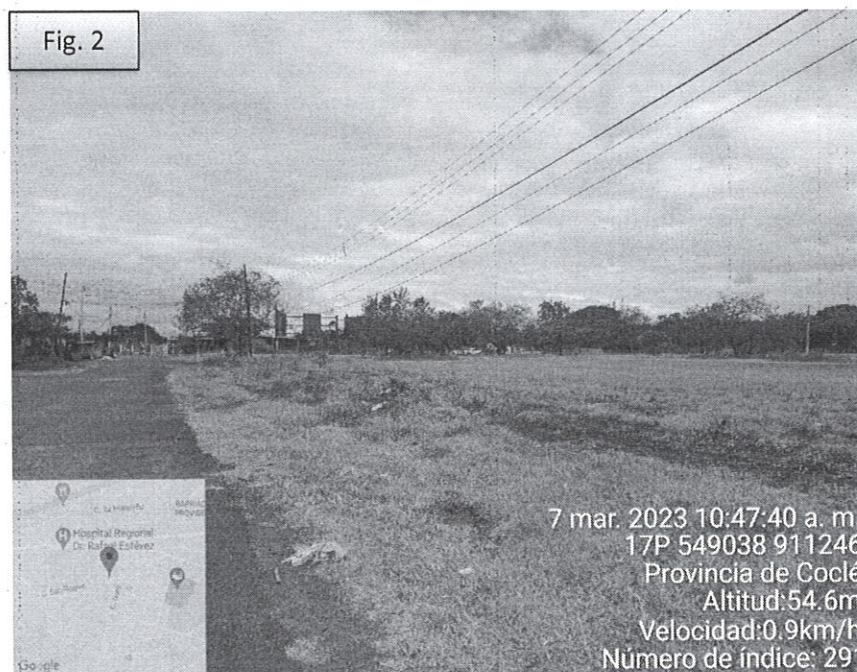


Fig. 1 y 2: Se puede observar la vegetación y topografía existente en el área del proyecto.

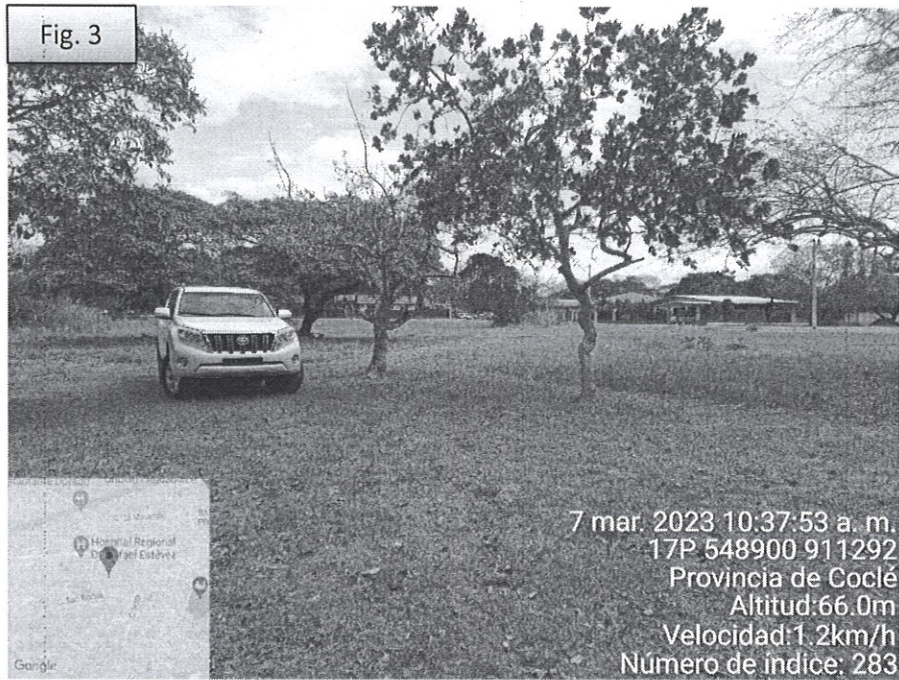



Fig. 3, 4 y 5: Se puede observar la vegetación y topografía existente en el área del proyecto. Al igual que las residencias existentes en el entorno al área del proyecto.



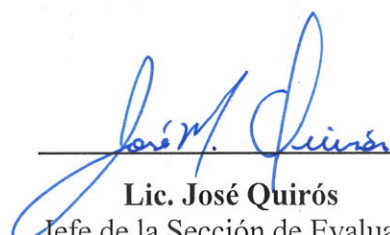
Fig. 6: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto. Igualmente se puede observar el área del pozo existente.

INFORME ELABORADO POR:


Mgtra. Kiriam González
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé.



REVISADO POR:


Lic. José Quirós
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

