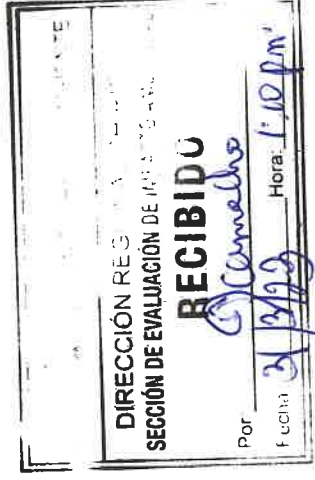


Panamá, 25 de marzo de 2023.

INGENIERO
MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
ALBROOK - PANAMA
E. S. D.



Estimado Ing. Concepción:

Por este medio y para su respectiva evaluación, hacemos entrega de 2 ejemplares y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado "EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y OFICINAS", promovido por la señora ROSA ISMELDA CERCEÑO SAMUDIO, con cédula N° 4-118-351, El mismo se encuentra ubicado en la Manzana M2, lote 31, corregimiento David, distrito de David, provincia de Chiriquí. La persona a contactar es el señor Argel Cerceño, teléfono 63179963, correo electrónico: ac.empresario@gmail.com. La dirección donde se puede recibir notificaciones es: Lassonde, calle Primera, DA 49934-1 Tecasa, corregimiento de David, distrito de David, provincia de Chiriquí.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de tres (3) niveles (Nivel 000, Nivel100 y Nivel 200), donde se construirán 9 apartamentos y 2 locales para oficinas, con una superficie de 682 mts2 + 53 dm2

El Estudio de Impacto Ambiental consta de un total de 118 páginas de las cuales 89 páginas forman parte del contenido del Estudio, incluyendo fotografías, índice y bibliografía y 29 páginas conforman los anexos.

Los Consultores que participaron en la elaboración del presente estudio son:

FERNANDO CÁRDENAS N. Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-005-2006. Residencia en Arraiján, teléfono 67479245, correo electrónico fcardenas5707@hotmail.com

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, componente físico, elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico

MARCELINO MENDOZA BATISTA. Ingeniero Forestal, Registro de Consultor Ambiental en el Ministerio de Ambiente: IRC-019-2019, con Residencia en Burunga, teléfono 66925396, correo electrónico musochalino@hotmail.com

Funciones: Consultor colaborador, responsable del componente biológico del Estudio de Impacto Ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental

Esta solicitud de evaluación del Estudio de Impacto ambiental está fundamentada en el artículo N° 38, Capítulo I del Título V, del Decreto Ejecutivo N° 123, de 14 de agosto de 2009 y se anexan los siguientes documentos:

- Copia de cédula notariada del promotor del proyecto.
- Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental
- Paz y Salvo otorgado por el Ministerio de Ambiente.
- Declaración Jurada Notariada
- 1 ejemplar original, 1 copia y 2 CD, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I.

Atentamente;

Rosa Ismel

ROSA ISMELDA CERCEÑO SAMUDIO
CEDULA N° 4-118-351

Promotora



Yo, CALISTO DE PUEBLA, Jefe, Notario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 6-220-1176 en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identificación del (as) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s). 27 MAR 2023

Arraiján de *Rosa Ismel* (Testigo)
Calisto de Puebla (Testigo)
NOTARIO PÚBLICO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de nuestra parte en cuanto al contenido del Documento.
Art. 116 del código Administrativo, Art. 1718 del código Civil y el Art. 482 del código Judicial



NOTARÍA ESPECIAL DEL DISTRITO DE ARRAIJÁN

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

Distrito de Arraiján, Corregimiento de Arraiján Cabecera, a los veintisiete (27) días del mes marzo del año dos mil veintitres (23), ante mí CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, en funciones de NOTARIO PÚBLICO ESPECIAL, panameño, casado, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número ocho -- doscientos veinte -- mil ciento setenta y seis (8-220-1176), compareció personalmente a mí la señora, ROSA ISMELDA CERCEÑO SAMUDIO, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número Cuatro-Ciento Dieciocho-Trecientos Cincuenta y Uno, (4-118-351), en mí condición de promotora del proyecto denominado"EDIFICIO DE APARTAMENTOS Y OFICINAS", a desarrollarse en la Finca (Inmueble), David, Código de ubicación 4501, Folio Real N°475555 (F), Manzana M2, lote 31, en el corregimiento David, distrito de David, provincia de Chiriquí, República de Panamá, a fin de *rendir juramento en* la siguiente *declaración*, con fundamento en el artículo 385 del Código penal que versa sobre el falso testimonio, quien manifestó saber leer y escribir:-----

PRIMERO: Yo, ROSA ISMELDA CERCEÑO SAMUDIO, mujer, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número Cuatro-Ciento Dieciocho-Trecientos Cincuenta y Uno, (4-118-351), declaro y confirmo bajo la gravedad de juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo N°123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el capítulo II del Título IV de la Ley N°41 del 1 de julio de 1998.-----

Leída conforme les fue ésta Declaración Notarial Jurada, en presencia de los testigos instrumentales, Ilka Mosquera, con cédula 8-704-928 y Stephanie Yaneth Velasquez Villarreal, con cédula 8-899-447, ambas vecinas de esta ciudad, personas a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí la Notaria, que doy fé.-----

ILKA MOSQUERA

ROSA I. CERCEÑO S.
Cédula: 4-118-351

STEPHANIE Y. VELASQUEZ V.

CARLOS MIGUEL TABOADA HIDALGO
(Notario Público Especial)



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Rosa Imelda
Cerceño Samudio

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 13-MAY-1955
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: F
EXPEDIDA: 02-MAR-2016 EXPIRA: 02-MAR-2026

4-118-351

Cerceño



CARLOS M. TABOADA H.,
Artículo 2126, Código Administrativo
Artículo 1718, Código Civil
Código Judicial 482

Yo, CARLOS M TABOADA H., Secretario del Concejo
del Municipio de Arraiján, con cédula No. 8-220-1176, en
Funciones de Notario Público.

CERTIFICO QUE

Este Documento ha sido Cotejado con su Original Resultando
Fiel Copia del mismo Documento presentado hoy.

27 MAR 2023

Carlos M. Taboada

SR. CARLOS M. TABOADA H.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2022.12.05 10:54:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 490609/2022 (0) DE FECHA 01/12/2022. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DAVID CÓDIGO DE UBICACIÓN 4501, FOLIO REAL Nº 475555 (F)
MANZANA M2 , LOTE 31, CORREGIMIENTO DAVID, DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA
SUPERFICIE INICIAL DE 682 m² 53 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 682 m² 53 dm²
CON NÚMERO DE PLANO: 40601-69932 .
COLINDANCIAS: NORTE: CALLE MERCEDES BARUCO, SUR: QUEBRADA DEL OBISPO, ESTE: LOTE NO. 32; OESTE:
LOTE NO. 30.
UN VALOR DE DOS MIL BALBOAS (B/.2,000.00) .

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ROSA ISMELDA CERCEÑO SAMUDIO (CÉDULA 4-118-351) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FLUVIAL DE ACUERDO A LA AUTORIDAD
NACIONAL DEL AMBIENTE, ADMINISTRACION REGIONAL DE CHIRIQUI, SEGUN EL PLANO NO. 040601
-69932 DEL 03/12/2013, EN EL LINDERO SUR, DEL PUNTO TRES (3) AL PUNTO CUATRO (4) CON DISTANCIA DE
2.00MTS.. INSCRITO EL 23/07/2014,

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 2 DE DICIEMBRE DE
2022 11:53 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403811781**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 87A56BC7-3A01-4056-8E33-35F7828FAF17
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No. 5

69899

Información General

Hemos Recibido De

Rosa Ismelda Cerceño Samudio / 4-118-351

Fecha del Recibo

2023-3-27

Administración Regional

Dirección Regional Miambiante Chiriquí

Guía / P. Aprob.

Agencia / Parque

Ventanilla Tesorería

Tipo de Cliente

Contado

Efectivo / Cheque

No. de Cheque

Slip de depósito No.

B/. 353.00

La Suma De

TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100

B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total

B/. 353.00

Observaciones

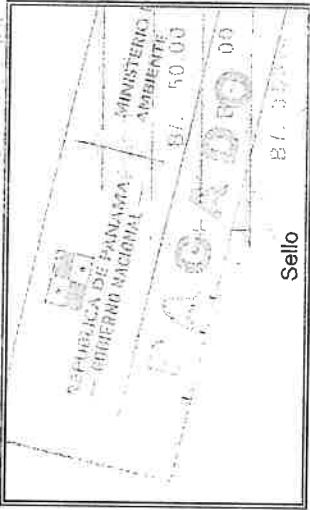
CANCELA EST.DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. I PAZ Y SALVO SLIP-40431537

Día	Mes	Año	Hora
27	03	2023	10:58:48 AM

Firma

Nombre del Cajero

Edma Tuñon



Sello

IMP 1

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 217070

Fecha de Emisión:	27	03	2023	Fecha de Validez:	26	04	2023
	(día / mes / año)				(día / mes / año)		

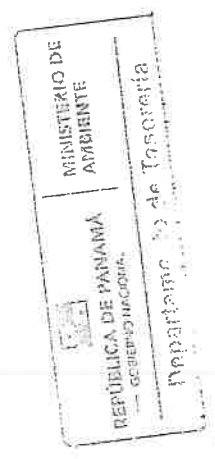
La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:
CERCEÑO SAMUDIO, ROSA ISMELDA

Con cédula de identidad personal N°
4-118-351

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado *Adriana Larios*
Jefe de la Sección de Tesorería.



Panamá, 31 de marzo de 2023

Director Ministerio de Ambiente

E.S.M.

Estimados Señores:

La presente nota es para informarles que las páginas 86, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117 y 118 del informe, son parte directa del estudio de impacto ambiental y esta de manera escrita porque son ejemplares originales

Se despide de ustedes

Atte.



Rosa Imelda Cerceño

Propietaria

**PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**



FERNANDO CÁRDENAS N. Ingeniero Agrónomo, Maestría en Ciencias Ambientales, Registro de Consultor en el Ministerio de Ambiente: IRC-005-2006. Residencia en Arraijan, teléfono 67479245, correo electrónico fcardenas5707@hotmail.com

Funciones: Consultor Líder del Estudio del Impacto Ambiental, coordinador de reuniones con la empresa promotora, inspección de campo para el reconocimiento y análisis ambiental del área, componente físico, elaboración del Plan de Manejo Ambiental, componente socioeconómico



MARCELINO MENDOZA BATISTA. Ingeniero Forestal, Registro de Consultor Ambiental en el Ministerio de Ambiente: IRC-019-2019, con Residencia en Burunga, teléfono 66925396, correo electrónico muchochalino@hotmail.com

Funciones: Consultor colaborador, responsable del componente biológico del Estudio de Impacto Ambiental, colaborador del Plan de Manejo Ambiental

Yo, **CARLOS M. TABOADA H.**, Secretario del Concejo Municipal de Arraiján, con cédula 8.220-1176 en Funciones de Notario Público.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identificación del (los) sujeto (s) que firmo (firmaron) el presente documento su (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Arraiján, **08 MAR 2023** de de (Testigo)

 (Testigo) (Testigo)

NOTARIO

Esta autenticación no implica responsabilidad alguna de mi parte por los datos de contenido del Documento.
Art. 115 del Código Administrativo Art. 1719 del Código Civil
y la Ley 437 de Función Judicial



PROYECTO: Edificio de Apartamentos y Oficinas
 FORMATO EIA-TA-001
 Recepción de Estudio de Impacto Ambiental

PROMOTOR: Rosa Izabella Cedeño Samudio

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 31 MES marzo AÑO 2023

DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1. SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		
2. DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA D).	✓		
3. ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
4. COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
5. COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.			
6. RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
7. PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.	✓		
8. CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
9. CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
10. VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS.	✓		

En los Estudios futuros se están incluidos. Se anexan al Estudio original.
Persona natural

Entregado por: Ta Ha nita depag veludes amaro

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Geulaceno

Cédula: 8002-80-53

Firma: [Firma]

Técnico: Alvin Camacho

Firma: [Firma]

Ta Ha nita depag veludes amaro. Ambos Estudios tienen pag. ambientales.



DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
Consulta Lista de Consultores

Status Actualizado Provincia Persona Letra Ordenado por Cerrar
Buscar

Total de Consultores Encontrados 537						
MEDINA MARTINEZ ENILDA NELLYS	DEIA-JRC-005-20	63046323			enilda.medina.m@gmail.com	N
MELLENDEZ VERGARA, MARIA CELA	IAR-150-00	380-06359726-1079			mela_vergara@yahoo.com	N
MELÉNDEZ CORDERO JOSÉ ENRIQUE	DEIA-JRC-033-20	933-27598781-5246			enriquemelmendezmelenesca2816@gmail.com	N
MÉNDEZ DE CRUZ MAURICIO EZEQUIEL	DEIA-JRC-055-20	6773-5284			mauca_6094@gmail.com	N
MENDIETA MURILLO, YISLA ARELIS	DEIA-JRC-078-20	221-8143 / 8537-3164			yisla_mendoza@yahoo.es	N
MENDIETA SAEZ ANETH ARMINDA	DEIA-JRC-058-19	6997-0917			anethms@gmail.com	N
MENDOZA BATISTA MARCELINO	IRC-010-2016	6662-5395			muchochafino@hotmail.com	N
MENDOZA GONZÁLEZ NINFA LUISA	DEIA-JRC-058-22	979-0174 / 8902-4607			luisa2178mendoza@gmail.com	N
MENDOZA RIVERO JOHANA GISEL	DEIA-JRC-055-19	65868308			johanna.mendoza1m@gmail.com	N
MENDOZA ZULETA MARCIAL FERNANDO	IAR-033-07	200-3246 295-2841 / 6439-7303			mendozamarcial1755@yahoo.es	N
MEREL HIDALGO RUBEN	DEIA-JRC-095-22	6325-2411			merel@esoanec.org	N
MEZA YARISMA YULEGNY	IRC-006-08	220-8300 / 6975-1162			yarymeza13@gmail.com	N
MILLER CARDENAS YOBUANI	IRC-001-12	474-3991 / 6525-3022 / 6390-4944			yosca_1826@hotmail.com	N
MIRANDA GILLARDET ANA B	DEIA-JRC-	4237-0900			miranda113@hotmail.com	N

Generales del Consultor

Nombre: CAIGUENAS NARANJO, FERNANDO
AUGUSTO

Nacionalidad: PANAMEÑO

CÉDULA: B-425-385

Estado: ACTUALIZADO

Título: Ingeniero Autónomo

E-mail:
FCARDENAS5707@HOTMAIL.COM

No. Resolución: IRC-005-06

Teléfono: OFICINA : 234-1942, MÓVIL : 6747-9245, OFICINA :
345-8155

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

ASESORIA AMBIENTAL Y ECODesarrollo, S.A.

FERAMEI CONSULTING S.A.

Categoría	Estado	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
I	APROBADO	6	2	0	1	6	15
	NO ADMISION	0	0	0	0	5	5
	EN PROCESO	0	0	0	0	4	4
	RECHAZADO	0	0	0	0	0	0
	TOTAL	6	2	0	1	15	24
II	APROBADO	2	4	1	6	2	15
	ACLARACIÓN	0	0	0	3	0	3
	NO ADMISION	0	2	0	1	0	3
	EN PROCESO	0	0	0	0	3	3
	RECHAZADO	0	0	0	0	0	0
TOTAL	RETIRADO	1	0	0	1	0	2
	TOTAL	3	6	1	11	5	26