



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO CEDEÑO  
MORENO  
FECHA: 2023.02.09 14:08:04 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56552/2023 (0) DE FECHA 02/08/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 13816 (F)**

CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3739 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3739 m<sup>2</sup> 51 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE DIEZ BALBOAS (B/.10.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ BALBOAS (B/.10.00) NÚMERO DE PLANO: 25-49301.

##### LINDEROS:

**NORTE:** LIMITA CON LA FINCA 146 TOMO 36 FOLIO 212DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE COCLE, EN LAS PARTES OCUPADAS POR EL BCO. DE DESARROLLO AGROPECUARIO, MIDA Y ENDEMA MAQUINARIAS; **SUR:** LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 820 DE LA CUAL SE SEGREGA.

**OESTE:** LIMITA CON CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE A CHIGORE.

**ESTE:** LIMITA CON LA CALLE 28 DE NOVIEMBRE.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ARILES,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 820, INSCRITAS AL FOLIO 255 DEL TOMO 117 DE ESTA SECCION.

INSCRITO EL 11/14/1984, EN LA ENTRADA 1405/168

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA) SOCIEDAD ANONIMA POR LA SUMA DECIENTO SETENTA MIL BALBOAS (B/.170,000.00) POR UN PLAZO DE 120 MESES, DEUDOR: INVERSIONES ARILES,S.A, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 13816 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 123597/2005 DE FECHA 08/05/2005. INSCRITO EL 08/05/2005,EN LA ENTRADA 123597/2005

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COCLE RAMO CIVIL SIENDO TITULAR JOSE LUIS CARLES RODRIGUEZ DE LA PROVINCIA DE COCLÉ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO AUTO 275/15 DE FECHA 04/01/2015 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 463 DE FECHA 04/01/2015 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO DE MAYOR CUANTIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA ESTRATEGICA DE DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 # 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES MARIA ENIT CHARPENTIER MORENO Y LA PARTE DEMANDADA ES INVERSIONES ARILES,S.A SIENDO LA DEMANDA DE CUANTIA DOCE MIL BALBOAS (B/.12,000.00) .

INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 01/21/2019, EN LA ENTRADA 175138/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 68001/2020 (0) DE FECHA 02/17/2020 9:32:51 A. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 150533/2020 (0) DE FECHA 07/06/2020 12:29:53 P. M. NOTARIA NO. 2 COCLÉ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023  
1:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403911688



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2258F5D1-9B4E-4A1D-84CD-8F58C2E643C4

Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000