



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO CEDEÑO
MORENO
FECHA: 2023.02.09 14:08:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56552/2023 (0) DE FECHA 02/08/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 13816 (F)

CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5 ha 3739 m² 51 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 3739 m² 51 dm² CON UN VALOR DE DIEZ BALBOAS (B/.10.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIEZ BALBOAS (B/.10.00) NÚMERO DE PLANO: 25-49301.

LINDEROS:

NORTE: LIMITA CON LA FINCA 146 TOMO 36 FOLIO 212 DE LA SECCION DE LA PROPIEDAD PROVINCIA DE COCLE, EN LAS PARTES OCUPADAS POR EL BCO. DE DESARROLLO AGROPECUARIO, MIDA Y ENDEMA MAQUINARIAS; **SUR:** LIMITA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 820 DE LA CUAL SE SEGREGA.

OESTE: LIMITA CON CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE A CHIGORE.

ESTE: LIMITA CON LA CALLE 28 DE NOVIEMBRE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES ARILES,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA MADRE 820, INSCRITAS AL FOLIO 255 DEL TOMO 117 DE ESTA SECCION. INSCRITO EL 11/14/1984, EN LA ENTRADA 1405/168

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA) SOCIEDAD ANONIMA POR LA SUMA DECIENTO SETENTA MIL BALBOAS (B/.170,000.00) POR UN PLAZO DE 120 MESES, DEUDOR: INVERSIONES ARILES,S.A, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 13816 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 123597/2005 DE FECHA 08/05/2005. INSCRITO EL 08/05/2005, EN LA ENTRADA 123597/2005

ANOTACIÓN DE DEMANDA: JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COCLE RAMO CIVIL SIENDO TITULAR JOSE LUIS CARLES RODRIGUEZ DE LA PROVINCIA DE COCLÉ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO AUTO 275/15 DE FECHA 04/01/2015 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 463 DE FECHA 04/01/2015 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO DE MAYOR CUANTIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO CON FUNDAMENTO LEGAL ARTICULO 1227 # 3 DEL CODIGO JUDICIAL LA PARTE DEMANDANTE ES MARIA ENIT CHARPENTIER MORENO Y LA PARTE DEMANDADA ES INVERSIONES ARILES,S.A SIENDO LA DEMANDA DE CUANTÍA DOCE MIL BALBOAS (B/.12,000.00) . INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 01/21/2019, EN LA ENTRADA 175138/2015 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 68001/2020 (0) DE FECHA 02/17/2020 9:32:51 A. M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 150533/2020 (0) DE FECHA 07/06/2020 12:29:53 P. M. NOTARIA NO. 2 COCLÉ. REGISTRO CANCELACIÓN DE HIPOTECA DE INMUEBLE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023 1:37 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403911688



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2258F5D1-9B4E-4A1D-84CD-8F58C2E643C4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000