



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2023.03.09 08:37:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMÁ

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 92035/2023 (0) DE FECHA 03/08/2023

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN Código de Ubicación 2101, Folio Real N° 33 (F)  
CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, OBSERVACIONES FECHA DE INSCRIPCION:  
4/5/1914. NUMERO DE ESCRITURA: 5452DE 6/12/1968 NOTARIA PRIMERA CIRCUITO DE PANAMA TOMO: 92  
ASIENTO: 4730. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 724 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 168 ha 2280 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE TERRENO B/ 5,250.00 UN VALOR DE MEJORA B/ 5,420.00 VALOR  
TOTAL: B/ 10,670.00

#### LINDEROS:

NORTE: CON UNA LINEA QUE PARTE DE LA CABECERA CIENAGA LARGA EN LINEA RECTA HASTA RIO CHICO,  
ESTE: RIO CHICO.

SUR: FINCA SANTA MONICA.

OESTE: QUEBRADA CIENAGA LARGA Y PROPIEDAD DE MARIA DE JESUS BERNAL.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RIO CHICO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ESTA FINCA SEGUN EL ASIENTO 15 ANTERIOR PERTENECE A LA  
SOCIEDAD DENOMINADA RIO CHICO, S.A. A LA QUE REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ELIA BERNAL DE  
ADEMAS DE CALIDADES Y REPRESENTANTE CONOCIDA DEBIDAMENTE AUTORIZADA SEGUN CONSTA EN EL  
ACTA DE LA JUNTA DEECTIVA DE LA MISMA DE 5 DE SEPTIEMBRE DE 1969 LA CUAL SE ENCUENTRA INSERTA  
EN LA ESCRITURA QUE AL FIBNAL SE ESTARA DECLARADA QUE SOBRE EL TERRENO QUE CONSTRUYE ESTA  
FINCA. HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y A UN COSTO DE B/5,420.00, LAS SIGUIENTES MEJORAS UNA CASA  
DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE BLOQUES DEBIDAMENTE REPELLADAS PISO DE MOSAICO MISELANOS  
TECHO DE ZINC LA CUAL MIDE 33 MTS. DE FRENTE POR 4 METROS DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE  
132 METROS DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 132 METROS CUADRADOS UNA CASETA CON  
PAREDES DE BLOQUES SI REPELLO, PISO DE CEMENTO TECHO DE ZINC UNA SOLA PLANTA LA CUAL MIDE 4  
METROS DE FRENTE POR 2 METROS DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 8 METROS CUADRADOS UNA  
CASETA DE DEPOSITO DE LOS MISMOS MATERIALES QUE EL ANTERIOR LA CUAL MIDE 8 METROS DE FRENTE  
POR UN METRO 50 CENTIMETROS DE FONDO OCUPANDO UNA SUPERFICIE DE 12 METROS CUADRADOS UN  
POSO CON MOLINO DE VIENTO Y SU TANQUE, UN TANQUE SEPTICO PARA LA CASA. TODAS ESTAS MEJORAS  
COLINDAN POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE LA FINCA SOBRE EL CUAL ESTA CONATRUIDA ASI  
CONSTA EN UNA COPIA DE LA ESCRITURA NO. 2514 DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1969 OTORGADA ANTE  
PRESENTADA A ESTE REGISTRO POR ANTONIO SAAVEDRA A LAS 11: 3: A.M. DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1969  
TOMO 96 FOLIO 303. ASIENTO 2,656 DEL DIARIO PANAMA 12/9/1969.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO  
1 INSCRITO EL 09/12/1969, EN LA ENTRADA TOMO 96 FOLIO 303. ASIENTO 2,656 DEL DIARIO.  
-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE MARZO DE 2023  
8:14 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1403948955



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 62A9A882-07AB-4AEE-86B4-020F3279609D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-8000