



Registro Público de Panamá

No.1774650

FIRMADO POR: AIKEEN ISAACS
MONTEZUMA
FECHA: 2019.05.24 11:52:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 194042/2019 (0) DE FECHA 22/05/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4416, FOLIO REAL № 5341 (F) CORREGIMIENTO HATO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 8921 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8921 m² CON UN VALOR DE QUINIENTOS BALBOAS (B/. 500.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINIENTOS BALBOAS (B/. 500.00) VALOR DEL TRASPASO: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y Siete BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 165,637.50). NÚMERO DE PLANO: 44-7409.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS DE FLORES Y FOLLAJES, S.A.; SUR: CAMINO AL POBLADO DE HATO DEL VOLCAN, S.A. Y TERRENOS DE OLIVER SAN MARTIN; ESTE: TERRENOS DE PRIMITIVO GUERRA Y OLIVER SAN MARTIN; OESTE: CAMINO AL POBLADO DE HATO DEL VOLCAN. FECHA EN QUE NACE LA FINCA INSCRITA EL: 22/08/1980.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FECHA EN QUE ADQUIRIO: 27/08/2018

PROMOCIONES VISTA VOLCÁN, S.A. (RUC 155666385-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE. SOLO PESAN RESTRICCIONES DE LEY.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 23 DE MAYO DE 2019 01:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402201899

