

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-ADM-033-2023

FECHA DE INGRESO:	08 DE FEBRERO DEL 2023
FECHA DE INFORME:	09 DE FEBRERO DEL 2023
PROYECTO:	SUMMER HILL SANTA CLARA
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	SUMMER HILL SANTA CLARA, S.A.
CONSULTORES:	LUIS VARGAS IRC-061-2021 DIOMEDES VARGAS IAR-050-98
LOCALIZACIÓN:	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE ANTÓN, CORREGIMIENTO DE RIO HATO, SANTA CLARA

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto **SUMMER HILL SANTA CLARA** consiste en la construcción de **23** viviendas las cuales contarán con medidas de 280.56 a 445 metros cuadrados de lote también un lote futuro para local comercial con medida de 600 metros cuadrados. Las viviendas contarán con dos y tres recámaras, dos servicios sanitarios, terraza, cocina, comedor, lavandería, abastecimiento de agua por medio de pozo, calles internas asfaltadas, servicio de suministro de luz eléctrica y el sistema de recolección de las aguas residuales mediante **PTAR**. A continuación, se adjunta cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS		
Fincas 30400052 y 393259		
Usos	Áreas (m²)	%
Vivienda 1	590.00 m ²	-
Vivienda 2	360.00 m ²	-
Vivienda 3	440.00 m ²	-
Vivienda 4	320.00 m ²	-
Vivienda 5	320.00 m ²	-
Vivienda 6	307.00 m ²	-
Vivienda 7	450.00 m ²	-
Vivienda 8	400.00 m ²	-
Vivienda 9	340.00 m ²	-
Vivienda 10	370.00 m ²	-
Vivienda 11	290.00 m ²	-
Vivienda 12	325.00 m ²	-
Vivienda 13	340.00 m ²	-
Vivienda 14	350.00 m ²	-
Vivienda 15	513.00 m ²	-
Vivienda 16	305.00 m ²	-
Vivienda 17	305.00 m ²	-
Vivienda 18	305.00 m ²	-
Vivienda 19	280.00 m ²	-
Vivienda 20	310.00 m ²	-
Vivienda 21	340.00 m ²	-
Vivienda 22	320.00 m ²	-

Vivienda 23	280.00 m ²	-
PTAR	1,200.00 m ²	-
Comercio	600.00 m ²	-
Área total a utilizar: 1ha+ 3607.08 m ²		

El proyecto se desarrollará sobre un polígono de una hectárea más tres mil seiscientos siete metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados (**1 Ha + 3607 m² 08 dm²**); conformado por la **Finca N° 30400052** la cual cuenta con un Resto Libre de dos mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados más ochenta y cuatro decímetros cuadrados (2278 m² 84 dm²) y la **Finca N° 393259** la cual cuenta con un Resto Libre de una hectárea más mil trescientos veintiocho metros cuadrados con mil seiscientos ochenta y dos centímetros cuadrados (1 Ha + 1328 m² 1682 cm²), ambas con Código de Ubicación 2107, ubicadas en Santa Clara, corregimiento de Rio Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

COORDENADAS UTM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	597586	926980
2	597670	927063
3	597670	927021
4	597681	927032
5	597727	927048
6	597746	927009
7	597757	926977
8	597755	926917
9	597701	926919
10	597701	926954
11	597585	926956
12	597671	926981
13	597674	926954
SUPERFICIE: 1HAS+3607.08 M ²		


FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado “SUMMER HILL SANTA CLARA”, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

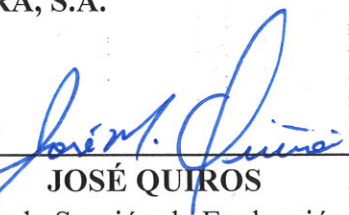
RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “SUMMER HILL SANTA CLARA”, promovido por SUMMER HILL SANTA CLARA, S.A.


KIRIAM GONZÁLEZ

Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé




CHIARA RAMOS
Directora Regional
MiAMBIENTE-Coclé


JOSÉ QUIROS
Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé

