

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-048-2023

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	SUMMER HILL SANTA CLARA
Promotor:	SUMMER HILL SANTA CLARA, S.A.
Categoría	I
Consultores ambientales:	LUIS VARGAS IRC-061-2021 DIOMEDES VARGAS IAR-050-98
Localización del proyecto:	PROVINCIA DE COCLÉ, DISTRITO DE ANTÓN, CORREGIMIENTO DE RIO HATO, SANTA CLARA
Fecha de inspección:	Jueves 16 de febrero de 2023
Fecha de informe:	Viernes 24 de febrero de 2023
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Diomedes Vargas – Consultor ambiental • Kiriam González – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé • Angela López – Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé • Rubén Correa- MiAMBIENTE, Regional de Coclé

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: SUMMER HILL SANTA CLARA.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto **SUMMER HILL SANTA CLARA** consiste en la construcción de **23** viviendas las cuales contarán con medidas de 280.56 a 445 metros cuadrados de lote también un lote futuro para local comercial con medida de 600 metros cuadrados. Las viviendas contarán con dos y tres recámaras, dos servicios sanitarios, terraza, cocina, comedor, lavandería, abastecimiento de agua por medio de pozo, calles internas asfaltadas, servicio de suministro de luz eléctrica y el sistema de recolección de las aguas residuales mediante **PTAR**. A continuación, se adjunta cuadro de áreas:

CUADRO DE ÁREAS		
Fincas 30400052 y 393259		
Usos	Áreas (m²)	%
Vivienda 1	590.00 m²	-
Vivienda 2	360.00 m²	-
Vivienda 3	440.00 m²	-
Vivienda 4	320.00 m²	-
Vivienda 5	320.00 m²	-
Vivienda 6	307.00 m²	-
Vivienda 7	450.00 m²	-
Vivienda 8	400.00 m²	-
Vivienda 9	340.00 m²	-
Vivienda 10	370.00 m²	-
Vivienda 11	290.00 m²	-
Vivienda 12	325.00 m²	-
Vivienda 13	340.00 m²	-

Vivienda 14	350.00 m ²	-
Vivienda 15	513.00 m ²	-
Vivienda 16	305.00 m ²	-
Vivienda 17	305.00 m ²	-
Vivienda 18	305.00 m ²	-
Vivienda 19	280.00 m ²	-
Vivienda 20	310.00 m ²	-
Vivienda 21	340.00 m ²	-
Vivienda 22	320.00 m ²	-
Vivienda 23	280.00 m ²	-
PTAR	1,200.00 m ²	-
Comercio	600.00 m ²	-
Área total a utilizar: 1ha+ 3607.08 m ²		

El proyecto se desarrollará sobre un polígono de una hectárea más tres mil seiscientos siete metros cuadrados con ocho decímetros cuadrados (**1 Ha + 3607 m² 08 dm²**); conformado por la **Finca N° 30400052** la cual cuenta con un Resto Libre de dos mil doscientos setenta y ocho metros cuadrados más ochenta y cuatro decímetros cuadrados (2278 m² 84 dm²) y la **Finca N° 393259** la cual cuenta con un Resto Libre de una hectárea más mil trescientos veintiocho metros cuadrados con mil seiscientos ochenta y dos centímetros cuadrados (1 Ha + 1328 m² 1682 cm²), ambas con Código de Ubicación 2107, ubicadas en Santa Clara, corregimiento de Rio Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

COORDENADAS UTM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	597586	926980
2	597670	927063
3	597670	927021
4	597681	927032
5	597727	927048
6	597746	927009
7	597757	926977
8	597755	926917
9	597701	926919
10	597701	926954
11	597585	926956
12	597671	926981
13	597674	926954
SUPERFICIE: 1HAS+3607.08 M ²		

IV. METODOLOGÍA

El día jueves dieciséis (16) de febrero de 2023, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 10:00 a.m. En la misma nos acompañó el Ing. Diomedes Vargas, consultor ambiental del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de las fincas donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Al momento de la inspección se pudo observar que el área está compuesta mayormente por gramíneas, y algunos árboles dispersos.

Observación 2: No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto, sin embargo, el proyecto colinda con un área denominada zanja pluvial, la cual cuenta con su respectivo bosque de galería, por lo que se solicitará mediante nota aclaratoria, que el

promotor indique a que distancia iniciará la construcción del proyecto respecto a este bosque de galería.

Observación 3: Se observó que, en uno de los lotes colindantes al proyecto, existe una Estación de combustible (Terpel Santa Clara) la cual se encuentra en operación, por lo que se consultará este tema en una nota aclaratoria, para conocer el criterio técnico de las entidades competentes respecto a la cercanía con el proyecto residencial propuesto.

Observación 4: La topografía del área se puede indicar que es generalmente plana, con algunas pequeñas inclinaciones hacia el área de la zanja pluvial.

Observación 5: Durante la inspección nos indicaron que la PTAR contará con lecho de percolación sin embargo dentro del EsIA, no describieron esta información ni el tipo de planta a construir por lo que se solicitará esta información mediante nota aclaratoria.

Observación 6: Se observó que el promotor ya cuenta con un pozo, por lo que se solicitará mediante nota aclaratoria, georreferenciar la ubicación del mismo con las respectivas coordenadas en DATUM WGS84.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Áreas del proyecto	PTAR	597644	926952
	POZO	597728	926986
	proyecto	597676	926954
	proyecto	597705	926954

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **SUMMER HILL SANTA CLARA**.
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, no queda claro si el área indicada para la PTAR, quede dentro del polígono del proyecto, por lo que se solicitará la respectiva ubicación georreferenciada.

INFORME ELABORADO POR:


Mgtra. Kiriám González
Evaluadora
MiAMBIENTE-Coclé.



REVISADO POR:

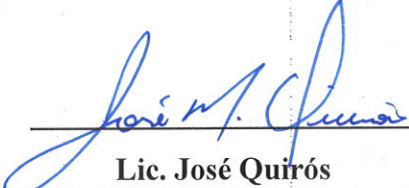

Lic. José Quirós
Jefe de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE-Coclé



Fig. 1

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

Fig. 1

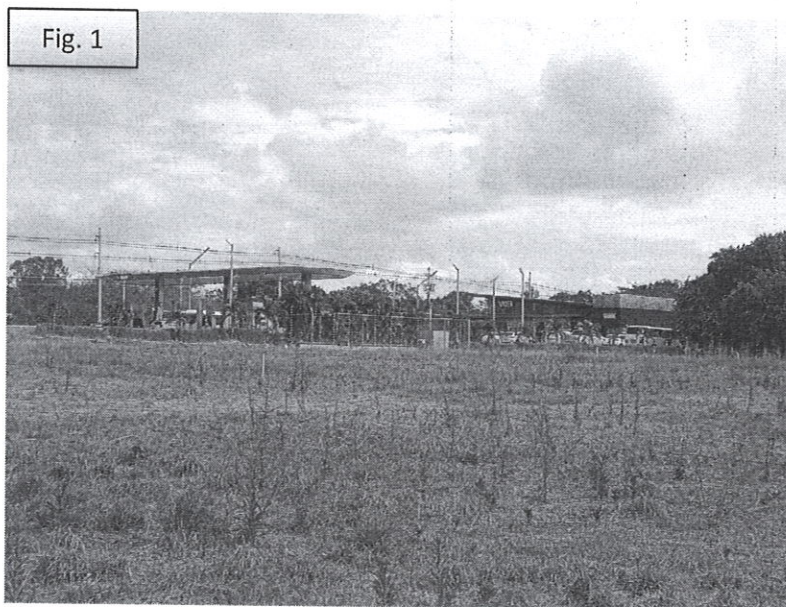


Fig. 1: Se puede observar la estación de combustible (Terpel Santa Clara) colindante al área del proyecto residencial propuesto.

Fig. 2

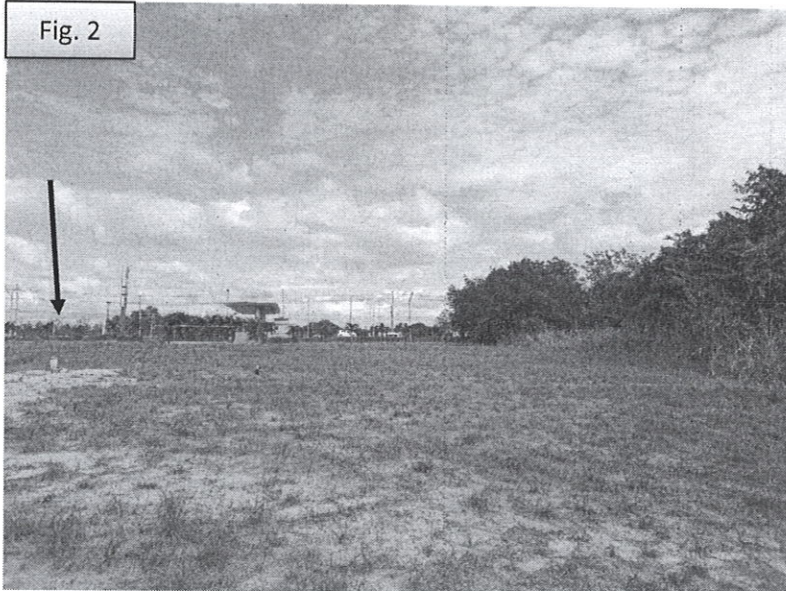


Fig. 2: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto. Igualmente se puede observar el área del pozo existente.

Fig. 3



Fig. 3: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto y parte del bosque de galería de la zanja pluvial.



Fig. 4: Se puede observar el tipo de vegetación y topografía existente en el área del proyecto próxima a la zanja pluvial y parte del bosque de galería.



Fig. 5: Se puede observar el área donde indicaron construirán la PTAR.

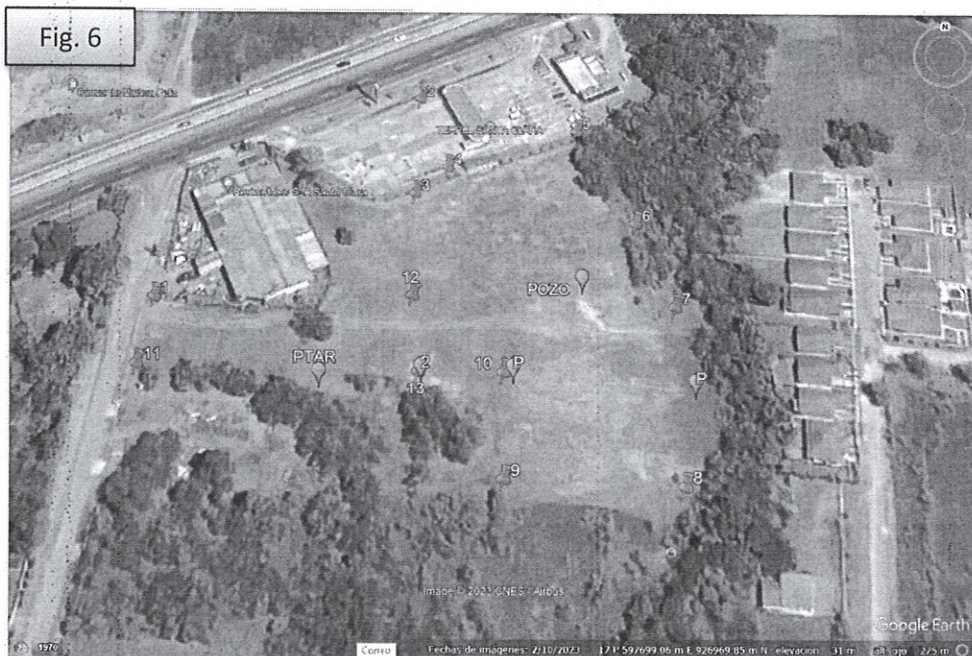


Fig. 6: Se observan las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, no queda claro si el área indicada para la PTAR, quede dentro del polígono del proyecto.