



FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2023.06.21 15:47:04 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ
Registro Público de Panamá

Zugey M. Agudo

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 240308/2023 (0) DE FECHA 12/06/2023.

METRO DE PANAMÁ

NOTA MPSA-LEG-0890-2023

12 DE JUNIO DE 2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 233289 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE CON UN VALOR DE B/1.354,218.25 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON VEINTICINCO) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/1.354,218.25 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO BALBOAS CON VEINTICINCO)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 35, UBICADO MAS AL NORTE DEL POLIGONO, CUYAS COOR- DENADAS U.T.M. SON: NORTE 989,171.03M Y ESTE 655.590.19M, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 24 24'57" ESTE Y DISTANCIA DE 49.23M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 3. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 12 05'17" ESTE Y DISTANCIA DE 38.92M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 00 18' 56" OESTE Y DISTANCIA DE 74.33M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 10 18'27" OESTE Y DISTANCIA DE 138.16M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 6. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 15 06'13" OESTE Y DISTANCIA DE 88.05M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 7. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 36'51" OESTE Y DISTANCIA DE 122.52M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 8 Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 182954, DOCUMENTO 16351, ASIENTO 1, PROPIEDAD DE LA NACION PARA MAS DETALLES VEASE EL DOCUMENTO 595632 INSCRITO DESDE EL 24 DE MARZO DEL 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMAPACIFICO AGENCIA DEL AREA ECONOMICA ESPECIAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE LA SEGREGACION SE LE ASIGNA UN CODIGO DE UBICACION 8720 QUE CORRESPONDE AL CORREGIMIENTO DE ANCON CUANDO EL CORRECTO ES 8005 QUE PERTENECE A VERACRUZ (ESTA CORRECCION SE HACE HOY 11 DE AGOSTO DE 2010) .
INSCRITO EL 11/08/2010, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 35308

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 469298/2022 (0) DE FECHA 16/11/2022 10:39:38 A. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE JUNIO DE 2023 3:46 P. M.,



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D405953F-864A-4213-B0E9-7E3BE48C0EF2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: D405953F-864A-4213-B0E9-7E3BE48C0EF2
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2023.06.21 15:46:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACIÓN: PANAMÁ, PANAMÁ
Registro Público de Panamá

Zugy M. Agudo

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1 DE LA RESOLUCIÓN NO. 212 DE 18 DE ABRIL DE 2013, POR LA CUAL SE ESTABLECE EL RÉGIMEN TARIFARIO DE LOS DERECHOS REGISTRALES, ESTE CERTIFICADO SE ENCUENTRA EXENTO DE PAGO, QUEDANDO EXPRESAMENTE PROHIBIDO SU USO PARA FINES PARTICULARES.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 240308/2023 (0) DE FECHA 12/06/2023.

METRO DE PANAMÁ

NOTA MPSA-LEG-0890-2023

12 DE JUNIO DE 2023

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8005, FOLIO REAL Nº 233287 (F) UBICADO EN LOTE GLOB.POLI-1A, CORREGIMIENTO VERACRUZ, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 34 ha 3870 m² 40 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 34 ha 3870 m² 40 dm² CON UN VALOR DE B/4,126,444.80 (CUATRO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/4,126,444.80 (CUATRO MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON OCHENTA)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO 1 UBICADO MAS AL NORTE DEL POLIGONO, CUYAS COORDE- NADAS U.T.M. SON: NORTE 989,612.52M Y ESTE 655,178.43M, SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 54 22'26" OESTE Y DISTANCIA DE 62.67M, HASTA LLÉGAR AL PUNTO 2. SE CONTINUA CON UNA LONGITUD DE CURVA DE 60.16M, RADIO DE 95.44M Y CUERDA DE 59.17M EN DIRECCION SUR 36 18'44" OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO . SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 18 15'30" OESTE Y DISTAN- CIA DE 321.93M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 4. SE CONTINUA CON UNA LONGITUD DE CURVA DE 79.62M, RADIO DE 352.85M Y CUERDA DE 79.46M EN DIRECCION SUR 24 41'16" OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO 5. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 31 11'19" OESTE Y DISTANCIA DE 26.83M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 6. Y COLINDA POR ESTOS LADOS CON LA SERVIDUMBRE. SE CONTINUA EN DIRECCION SUR 38 21'18" ESTE Y DISTANCIA DE 36.52M, HASTA LLEGAR AL PUNTO 7. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO 595632 INSCRITO DESDE EL 24 DE MARZO DEL 2004.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMAPACIFICO AGENCIA DEL AREA ECONOMICA ESPECIAL TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: SE HACE CONSTAR QUE AL MOMENTO DE LA SEGREGACION SE LE ASIGNA UN CODIGO DE UBICACION 8720 QUE CORRESPONDE AL CORREGIMIENTO DE ANCON CUANDO EL CORRECTO ES 8005 QUE PERTENECE A VERACRUZ (ESTA CORRECCION SE HACE HOY 11 DE AGOSTO DE 2010).
INSCRITO EL 11/08/2010, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIEN TO DIARIO: 35308

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 469298/2022 (0) DE FECHA 16/11/2022 10:39:38 A. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F02B55EB-E10F-41DE-A9D8-74AC45EB8367
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE JUNIO DE 2023 3:45 P. M.,
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

Para uso oficial



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F02B55EB-E10F-41DE-A9D8-74AC45EB8367
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000