



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.03.31 12:46:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123898/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 23827 (F)
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1250 m² 6 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1250 m² 6 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 206-13297. ---- VALOR REGISTRADO: B/.62,500.00
LINDEROS: NORTE: CON RESTO DE LA FINCA 1021 PROP. DE AGUSTIN ALZAMORA DE LA CUAL SE SEGREGA,
SUR: CON CARRETERA INTERAMERICANA, ESTE: CON RESTO DE LA FINCA 1021 PROP. DE AGUSTIN ALZAMORA,
DE LA CUAL SE SEGREGA, OESTE: CON PARTE DE LA FINCA 1021 PROP. DE AGUSTIN ALZAMORA DE LA CUAL SE SEGREGA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 12:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433515



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 67D533FE-A1B4-42B7-9016-DACA4E2B48A8

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.03.31 12:04:37 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123875/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 30250809
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2923 m² 60 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2923 m² 60 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 020603-36990. --- VALOR REGISTRADO: B/.45,000.00
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 1021 Y MIDE 48.63 MTS, SUR: COLINDA CON LA FINCA 464492 Y FINCA 362751 Y MIDE 34.08 MTS., ESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 1021 Y MIDE 75.30 MTS., OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 1021 Y MIDE 67.47 MTS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.

RESTRICCIONES: ESTA FINCA EXISTE UN CUADRO QUE REPRESENTA EL LOCAL Y PATIO DE LA ESCUELA PÚBLICA, QUE NO ESTAN INCLUIDA EN LOS CALCULOS DEL TERRENO, EL CUAL TIENE SERVIDUMBRE COMO TAMBIEN EL CAMINO QUE VA A RIO GRANDE, ADEMÁS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3904/6, DE FECHA 07/09/1919.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 12:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433491



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E6A8B1FB-C62B-488C-96FE-41DB509C3B05

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.03.31 11:07:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123870/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL № 362751 (F)
CALLE SERVIDUMBRE, BARRIADA COCLÈ/PENONOMÈ, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ,
PROVINCIA COCLÉ.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,000m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,000m²
NÚMERO DE PLANO: 02060124884. ---- VALOR REGISTRADO: B/.62,500.00

LINDEROS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA №1021, ROLLO №26217 DOCUMENTO №1, PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA. --- SUR: COLINDA CON PLANO №206-13297, FINCA №23827 DOCUMENTO № 99220, PROPIEDAD DE XIOMARA CECILIA PEÑALOZA. ---- ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE, PARTE DE LA FINCA №1021 ---- OESTE: COLINDA CON RESTO DE LA FINCA № 1021, ROLLO №26217, DOCUMENTO № 1 PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA Y CON LA FINCA №42218, PROPIEDAD DE ESTELBINA SANCHEZ DE SANCHEZ.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 11:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433479



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 061C24CB-CC0D-42A4-B422-5D52BCD11ED4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2022.03.31 12:08:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123891/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 464492 (F)
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,061.86m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,061.86m²
CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.1,250.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS(B/.30,000.00).
LINDEROS: NORTE: RESTO FINCA 1021 PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA MENDOZA --- SUR: CARRETERA INTERAMERICANA HACIA NATA Y PENONOME -- ESTE: RESTO FINCA 1021 PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA MENDOZA ---- OESTE: FINCA 362751 PROPIEDAD DE XIOMARA CECILIA PEÑALOZA MAGALLON.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 12:07 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433507



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D6756058-50A4-4A34-8375-F2E02AA71343
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000