



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.03.31 12:46:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Karen N. Lopez S.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123898/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 23827 (F)  
CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1250 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1250 m<sup>2</sup> 6 dm<sup>2</sup> ---- NÚMERO DE PLANO: 206-13297. ---- VALOR REGISTRADO: B/.62,500.00  
LINDEROS: NORTE: CON RESTO DE LA FINCA 1021 PROP. DE AGUSTIN ALZAMORA DE LA CUAL SE SEGREGA, SUR: CON CARRETERA INTERAMERICANA, ESTE: CON RESTO DE LA FINCA 1021 PROP. DE AGUSTIN ALZAMORA, DE LA CUAL SE SEGREGA, OESTE: CON PARTE DE LA FINCA 1021 PROP. DE AGUSTIN ALZAMORA DE LA CUAL SE SEGREGA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 12:43 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433515**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 67D533FE-A1B4-42B7-9016-DACA4E2B48A8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.03.31 12:04:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123875/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 30250809  
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2923 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2923 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> ----- NÚMERO DE PLANO: 020603-36990. --- VALOR REGISTRADO: B/.45,000.00  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 1021 Y MIDE 48.63 MTS, SUR: COLINDA CON LA FINCA 464492 Y FINCA 362751 Y MIDE 34.08 MTS., ESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 1021 Y MIDE 75.30 MTS., OESTE: COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 1021 Y MIDE 67.47 MTS

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITO VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA EXISTE UN CUADRO QUE REPRESENTA EL LOCAL Y PATIO DE LA ESCUELA PÚBLICA, QUE NO ESTAN INCLUIDA EN LOS CALCULOS DEL TERRENO, EL CUAL TIENE SERVIDUMBRE COMO TAMBIEN EL CAMINO QUE VA A RIO GRANDE, ADEMAS DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS POR EL ARTICULO 215 DEL CODIGO FISCAL. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 3904/6, DE FECHA 07/09/1919.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 12:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433491**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E6A8B1FB-C62B-488C-96FE-41DB509C3B05  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.03.31 11:07:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123870/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 362751 (F)  
CALLE SERVIDUMBRE, BARRIADA COCLÉ/PENONOMÉ, CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,000m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,000m<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 02060124884. ----- VALOR REGISTRADO: B/.62,500.00  
LINDEROS: NORTE: COLINDA CON LA FINCA Nº1021, ROLLO Nº26217 DOCUMENTO Nº1, PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA. --- SUR: COLINDA CON PLANO Nº206-13297, FINCA Nº23827 DOCUMENTO Nº 99220, PROPIEDAD DE XIOMARA CECILIA PEÑALOZA. ----- ESTE: COLINDA CON SERVIDUMBRE, PARTE DE LA FINCA Nº1021 --- OESTE: COLINDA CON RESTO DE LA FINCA Nº 1021, ROLLO Nº26217, DOCUMENTO Nº 1 PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA Y CON LA FINCA Nº42218, PROPIEDAD D E ESTELBINA SANCHEZ DE SANCHEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 11:05 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433479**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 061C24CB-CC0D-42A4-B422-5D52BCD11ED4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA  
LOPEZ SANCHEZ  
FECHA: 2022.03.31 12:08:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 123891/2022 (0) DE FECHA 03/30/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2503, FOLIO REAL Nº 464492 (F)  
CORREGIMIENTO COCLÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1,061.86m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1,061.86m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/.1,250.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA MIL BALBOAS (B/.30,000.00).  
LINDEROS: NORTE: RESTO FINCA 1021 PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA MENDOZA --- SUR: CARRETERA INTERAMERICANA HACIA NATA Y PENONOME -- ESTE: RESTO FINCA 1021 PROPIEDAD DE AGUSTIN ALZAMORA MENDOZA ---- OESTE: FINCA 362751 PROPIEDAD DE XIOMARA CECILIA PEÑALOZA MAGALLON.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN OMAR ROBLES GORRICHATEGUI (CÉDULA 8-378-262) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 31 DE MARZO DE 2022 12:07 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403433507



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D6756058-50A4-4A34-8375-F2E02AA71343  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000