



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2023.03.13 09:51:16 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 96949/2023 (0) DE FECHA 03/10/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2101, FOLIO REAL Nº 30162173
CORREGIMIENTO ANTÓN, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4 ha 5297 m² 42 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 5297 m² 42 dm² ---- NÚMERO DE PLANO: 02020132191.
VALOR REGISTRADO: B/.67,946.13 --- FECHA DE ADQUISICION: 14 DE DICIEMBRE DEL 2015.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL VERTICE DENOMINADO PUNTO NO. 1, CON RUMBO SUR 52 GRADOS, 18 MINUTOS, 25 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 7 METROS CON 23 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 2, PARTIENDO DEL PUNTO NO. 2 CON RUMBO SUR 80 GRADOS, 31 MINUTOS, 39 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 10 METROS CON 67 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 3, CON RUMBO NORTE 67 GRADOS, 9 MINUTOS, 37 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 11 METROS CON 10 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 4, COLINDANDO DEL PUNTO NO. 1 AL PUNTO NO. 4, CON TANQUE DE RESERVA DE AGUA POTABLE, DEL PUNTO NO. 4 CON RUMBO SUR 42 GRADOS, 13 MINUTOS, 9 SEGUNDOS OSTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 33 METROS CON 89 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 5, COLINDANDO DEL PUNTO NO. 4 AL PUNTO NO. 5, CON PARTE DE LA CALLE QUE VA DESDE LA CARRETERA PANAMERICANA HACIA EL JAGUITO Y MIDE 15 METROS, DE ANCHO, DEL PUNTO NO. 5 CON RUMBO SUR 19 GRADOS, 28 MINUTOS, 50 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 326 METROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO.6, COLINDANDO DEL PUNTO NO. 5 AL PUNTO NO. 6, CON TERRENO NACIONAL, OCUPADO POR UNIVERSIDAD ESPECIALIZADA DE LAS AMERICAS (UELAS), DEL PUNTO NO. 6, CON RUMBO SUR 19 GRADOS, 27 GRADOS, 51 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 15 METROS CON 17 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 7, COLINDANDO DEL PUNTO NO. 6 AL PUNTO NO. 7 CON PARTE DEL CAMINO DE TIERRA DE 10 METROS DE ANCHO QUE CONDUCE DESDE LA CALLE DEL JAGUITO, HACIA OTROS LOTES Y VICEVERSA, DEL PUNTO NO. 7 CON RUBO NORTE 51 GRADOS, 27 MINUTOS, 4 SEGUNDOS ESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 227 METROS CON 69 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 8, COLINDANDO DEL PUNTO NO. 7, AL PUNTO NO. 8, CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 5917 PROP. DE LA NACION, DEL PUNTO NO. 8, CON RUMBO NORTE 49 GRADOS, 33 MINUTOS, 50 SEGUNDOS OESTE, SE MIDE UNA DISTANCIA DE 318 METROS CON 72 CENTIMETROS, HASTA LLEGAR AL PUNTO NO. 1 QUE ES EL PUNTO QUE INCIO CERRANDOSE ASI EL POLIGONO QUE AQUI SE DESCRIBE, COLINDANDO DEL PUNTO NO. 8 AL PUNTO NO. 1 CON LA CARRETERA INTERAMERICANA QUE MIDE 100 METROS DE ANCHO Y VA DE ANTON HACIA PENONOME Y VICEVERSA, EN ESE TRAMO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

UNIVERSIDAD ESPECIALIZADA DE LAS AMERICAS (UELAS) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

LIMITACIONES DEL DOMINIO: TIENE COMO LIMITACION DE DOMINIO QUE LA UNIVERSIDAD SOLO PODRA CONSTRUIR UNA EXTENSION UNIVERSITARIA DE DARSE UN USO DISTINTO EL BIEN REVERTIRA A LA NACION.. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 12/14/2015, EN LA ENTRADA 524201/2015.

ANOTACIÓN: ADVERTIR QUE LA FINCA NUMERO 5917 TOMO 582 FOLIO 298 PROPIEDAD DE LA NACION SEGUN CONSTANCIAS REGISTRALES ESTA ASIGNADA A USO Y ADMINISTRACION AL MINISTERIO DE EDUCACION POR LO TANTO LUEGO DE LA PRESENTE SEGREGACION SU RESTO LIBRE QUEDARA EN USO Y ADMINISTRACION A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACION. --- INSCRITO EL 12/14/2015, EN LA ENTRADA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F1C318A3-AED4-435B-AF3E-A25573CA0092
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

524201/2015.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 13 DE MARZO DE 2023 09:31 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403954090



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: F1C318A3-AED4-435B-AF3E-A25573CA0092
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000