

JS/ES

DIRECCION FORESTAL
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO FORESTAL

Memorando
DIFOR -557-2023

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

De: Vaneska Bethancourt
Directora Forestal-Encargada



Asunto: Comentarios técnicos sobre EsIA "La Perla Resort & Marina (primera etapa)"

Fecha: 29 de Junio de 2023

En atención a memorando-DEEIA-0436-2006-2023, le remitimos comentarios técnicos sobre estudio de Impacto Ambiental Categoría II "LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA ETAPA)", a desarrollarse en el Corregimiento de San Miguel, Distrito de Balboa, Provincia de Panamá, cuyo Promotor es LA PERLA RESORT & MARINA, CORP.

Atentamente,

adj. Comentarios técnicos

VB/JJ/nd

	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Saunders
Fecha:	29/6/2023
Hora:	2:45pm

DIRECCION FORESTAL
Departamento de patrimonio forestal

COMENTARIOS TÉCNICOS

FECHA:	29 DE JUNIO DE 2023
NOMBRE DEL PROYECTO:	LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA PARTE).
PROMOTOR:	LA PERLA RESORT & MARINA, CORP.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE SAN MIGUEL, DISTRITO DE BALBOA, PROVINCIA DE PANAMÁ.

Como la respuesta correspondiente a la primera información aclaratoria emitida en el Memorando-DIFOR-171-2023 del 28 de Febrero de 2023, indicando en sus consideraciones una serie de información complementaria que debe presentar el promotor con respecto al componente de la flora, por tales motivos requerimos de lo solicitado para poder emitir comentarios adicionales en relación a esta.

Revisado Por:

Noé Durango V.

Idoneidad N° 4,634.02

ND/



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NOÉ DURANGO VELASQUEZ
MAESTRIA EN C. AMBIENTALES
CIENF. M. REC. NAT.
IDONEIDAD: 4,634-02-M14





55/ES

28 de junio de 2023
AAC-NOTA-2023-2983

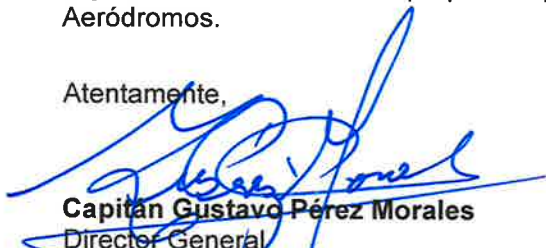
Licenciada
ANALILIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluaciones
de Estudios de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente
Ciudad de Panamá

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<i>Soyuz</i>	
Fecha:	<i>29/6/2023</i>	
Hora:	<i>2:54 pm</i>	

Estimada Licenciada Castillero:

En atención a solicitud presentada a través de Nota DEIA-DEEIA-UAS-0167-2006-2023 de 20 de junio de 2023, a través de la cual solicita los comentarios de esta Institución de la primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado **"LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA ETAPA)"** presentada por el promotor **LA PERLA RESORT & MARINA, CORP.**, luego de la evaluación correspondiente, le hacemos llegar adjunto el Informe Técnico preparado por la Oficina de Normas y Seguridad Operacional de Aeródromos.

Atentamente,


Capitán Gustavo Pérez Morales
Director General

28/6/23

GPM/AGT/ms

Adj: Informe Técnico N° 044-2023





AUTORIDAD AERONAUTICA CIVIL
OFICINA DE NORMAS Y SEGURIDAD OPERACIONAL DE
AERODROMOS (ONYSOA)

INFORME TÉCNICO N°044-2023

Fecha: 28 de junio de 2023

1	TEMA	Primera información aclaratoria del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para el proyecto denominado " LA PERLA RESORT & MARINA (PRIMERA ETAPA) ",
2	PROMOTOR	LA PERLA RESORT & MARINA, CORP.
3	NUMERO DE EXPEDIENTE	DEIA-II-T-015-2023 AAC-EXT-2023-5813
4	UBICACION	Corregimiento de San Miguel, distrito de Balboa, provincia de Panamá.
5	AEROPUERTO DE INCIDENCIA	Aeródromo San Miguel
6	COMENTARIOS U OBSERVACIONES	<ol style="list-style-type: none">1. Luego de revisar la documentación relacionada a la primera información aclaratoria correspondiente al proyecto La Perla Resort & Marina (Primera Etapa), tomando en cuenta la aclaratoria de los componentes que serán desarrollados en la primera etapa, se está de acuerdo con lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental.2. Sin embargo, la Autoridad Aeronáutica Civil mantiene los criterios emitidos en el Informe Técnico 006-2023, que deben ser cumplidos en las fases en que se desarrollen las construcciones de edificaciones, por consiguiente, se deberá cumplir con los requisitos para las evaluaciones aeronáuticas y con las normas para la construcción del helipuerto, teniendo en

		<p>cuenta que no se indica que se suprime la posibilidad de esta infraestructura dentro del proyecto.</p> <p>3. En esta fase del proyecto se realizarán trabajos de limpieza del terreno, nivelación, corte de calles para la habilitación de los lotes, esto conlleva la alteración del hábitat natural de la fauna existente en el área, lo que amerita un adecuado manejo de ésta, para evitar el desplazamiento hacia las áreas boscosas próximas al aeródromo con posible incidencia en la seguridad operacional de la actividad aeronáutica.</p>
7	REQUERIMIENTO	<p>EVALUACIÓN AERONÁUTICA: se adjunta listado de requisitos que debe presentar el promotor para solicitar la evaluación aeronáutica requerida, la Forma 1020 AMD N° 6 que forma parte de los documentos a incorporar en el expediente</p>

El presente Informe Técnico fue preparado por:

Enrique A. Cheng

Enrique A. Cheng
Inspector AGA/FAUNA

Abdiel Guardia T.

ABDIEL GUARDIA T.
JEFE DE LA OFICINA DE NORMAS Y
SEGURIDAD OPERACIONAL DE AERODROMOS