



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.09 18:06:25 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56475/2023 (0) DE FECHA 08/02/2023. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA CÓDIGO DE UBICACIÓN 2201, FOLIO REAL N° 30265634  
CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 575 m<sup>2</sup> 90 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 575 m<sup>2</sup> 90 dm<sup>2</sup>  
NÚMERO DE PLANO: 0203-0135497.  
COLINDANCIAS:  
NORTE: SERVIDUMBRE.  
SUR: LIMITA CON FINCA 25398 DOCUMENTO 257628 PROPIEDAD DE CUILING FU.  
ESTE: LIMITA CON FINCA 15076 ROLLO 6247 DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE DANIEL HERNANDEZ.  
OESTE: LIMITA CON FINCA 44875 DOCUMENTO 2340548 OCUPADO POR CUILING FU.  
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE(B/.719.87).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUILING FU (CÉDULA E-8-79536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023  
10:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403911575



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0B84F00B-9D19-467B-B8FB-4DD8FDA1D9A4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.02.09 18:07:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56486/2023 (0) DE FECHA 08/02/2023. Y.R.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA CÓDIGO DE UBICACIÓN 2201, FOLIO REAL N° 44875 (F)  
CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCLÉ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1026 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1026 m<sup>2</sup> 24 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUILING FU (CÉDULA E-8-79536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO HACE CONSTAR QUE LOS GLOBOS DE TERRENOS BALDIOS NACIONALES QUE SE LE TRASPASA SERAN UTILIZADAS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA AREA DE FUTURO DESARROLLO URBANO DE DICHO DISTRITO, PARA DEMAS RESTRICCIONES. ... 18/07/2008, EN LA ENTRADA 138305/2008

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023  
10:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403911591



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 96C11EE4-99C1-4AA2-985A-4705EF6D97E4

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000