



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.09 18:06:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56475/2023 (0) DE FECHA 08/02/2023. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA CÓDIGO DE UBICACIÓN 2201, FOLIO REAL Nº 30265634
CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 575 m² 90 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
575 m² 90 dm²
NÚMERO DE PLANO: 0203-0135497.
COLINDANCIAS:
NORTE: SERVIDUMBRE.
SUR: LIMITA CON FINCA 25398 DOCUMENTO 257628 PROPIEDAD DE CUILING FU.
ESTE: LIMITA CON FINCA 15076 ROLLO 6247 DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DE DANIEL HERNANDEZ.
OESTE: LIMITA CON FINCA 44875 DOCUMENTO 2340548 OCUPADO POR CUILING FU.
CON EL VALOR DEL TRASPASO ES: SETECIENTOS DIECINUEVE BALBOAS CON OCHENTA Y SIETE (B/.719.87).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUILING FU (CÉDULA E-8-79536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023
10:28 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403911575**

111
575.90
1020.24
1602.14



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0B84F00B-9D19-467B-B8FB-4DD8FDA1D9A4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.02.09 18:07:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 56486/2023 (0) DE FECHA 08/02/2023. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA PINTADA CÓDIGO DE UBICACIÓN 2201, FOLIO REAL Nº 44875 (F)
CORREGIMIENTO LA PINTADA, DISTRITO LA PINTADA, PROVINCIA COCLÉ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1026 m² 24 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
1026 m² 24 dm²
CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CUILING FU (CÉDULA E-8-79536) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO HACE CONSTAR QUE LOS GLOBOS DE TERRENOS BALDIOS NACIONALES QUE SE LE TRASPASA SERAN UTILIZADAS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA AREA DE FUTURO DESARROLLO URBANO DE DICHO DISTRITO, PARA DEMAS RESTRICCIONES. ... 18/07/2008, EN LA ENTRADA 138305/2008

NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 9 DE FEBRERO DE 2023 10:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403911591



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 96C11EE4-99C1-4AA2-985A-4705EF6D97E4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000