

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**DRCC-IT-ADM-085-2023**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	31 DE MARZO DE 2023
<b>FECHA DE INFORME:</b>	04 DE ABRIL DE 2023
<b>PROYECTO:</b>	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	CUILING FU.
<b>CONSULTORES:</b>	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	VÍA A LLANO GRANDE, CORREGIMIENTO DE LA PINTADA, DISTRITO DE LA PINTADA, PROVINCIA DE COCLÉ.

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en el establecimiento de una infraestructura de tipo comercial de dos plantas, con un área de construcción horizontal de mil cuatrocientos setenta y nueve metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados (1,479m<sup>2</sup>+30dm<sup>2</sup>). El nuevo edificio comercial contará con dos plantas, planta baja y planta alta, en su planta alta se establecerán tres locales comerciales para alquiler o uso futuro por parte de su propietario, cuatro apartamentos para hospedaje, cada apartamento estará compuesto de recámaras, baños, sala, comedor, cocina, y lavandería, mientras que en su planta baja se ubicarán dos espacios comerciales, uno para el funcionamiento de un supermercado con carnicería, cuarto frío, depósito, baños y el otro local para alquiler o uso futuro por parte del promotor, en su parte externa se ubicarán 27 espacios para estacionamientos incluyendo el de minusválido. Su estructura estará cimentada en columnas de acero tipo H, unidas con vigas sísmicas, paredes de concreto, techo de acero, piso revestido de baldosa, escaleras con descanso.

Las aguas residuales generadas durante la etapa de construcción serán manejadas a través de letrinas portátiles, mientras que la etapa operativa, serán manejadas a través del sistema de tanque séptico.

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real No 44875 (F), Código de ubicación 2201, la cual cuenta con una superficie de mil veintiséis metros cuadrados con veinticuatro decímetros cuadrados (1026m<sup>2</sup>+24dm<sup>2</sup>) y la finca con folio Real No 30265634 (F), código de ubicación 2201, la cual cuenta con una superficie de quinientos setenta y cinco metros cuadrados con noventa decímetros cuadrados (575.90m<sup>2</sup>). Ubicadas en el corregimiento y distrito de La Pintada, propiedad de CUILING FU. Con coordenadas UTM WGS84:

Punto	Este	Norte
1	560716	950456
2	560749	950468
3	560737	950507
4	560708	950493

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto

Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL”**, promovido por **CUILING FU**.

**YARIANIS SANTILLANA M.**  
Evaluadora de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
Y FISCOS  
YARIANIS M. SANTILLANA M.  
VALUADORA AMBIENTAL  
CICAT V. HEB. ART.  
INCOEIDAD, 8,188-18-M18

**JOSE M. QUIROS**  
Jefe encargado de la sección de  
Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

**ING. CHIARA RAMOS**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Coclé

