



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JESUS ALEJANDRO
LAM RODRIGUEZ
FECHA: 2020.09.29 12:19:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

Jesús A. Lam R.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 233633/2020 (0) DE FECHA 09/28/2020

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2003, Folio Real № 671 (F)

UBICADO EN CORREGIMIENTO EL ROBLE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 9591 m² 14 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 ha 9591 m² 14 dm² CON UN VALOR DE B/. 78,000.00 (SETENTA Y OCHO MIL BALBOAS).

LINDEROS: NORTE: TERRENOS DE SANTOS PINZON Y DE EVANGELIO REYES; SUR: TERRENO DE EVANGELIO REYES Y CAMINO QUE CONDUCE DESDE EL BARRERO A LLANO SANCHEZ; ESTE: TERRENO DE EVANGELIO REYES; OESTE: TERRENO DE SANTOS PINZON, DE EVANGELIO REYES Y SERVIDUMBRE DE ACCESO AL TERRENO.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANASOLAR GREEN POWER, S.A.(RUC 1280105-1-600331) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

PANASOLAR GREEN ENERGY,CORP.(RUC 1280023-1-600297) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 50%

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 174 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO GABINETE, NUMERO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1979, SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50 CM2, POR LO MENOS DESDE LA CERCAS DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE DESDE EL BARRERO A LLANO SANCHEZ CON EL CUAL LIMITA AL SUR. FECHA DE REGISTRO: 20130307 09:53:25.9JUDI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 604/102, DE FECHA 02/17/1971.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE PARA EL PASO. ANGEL ALBERTO PINZON QUEZADA CON CEDULA 2-33-744, SE HA ACORDADO SUCRIBIR UN CONTRATO DE CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE VOLUNTARIA DE LINEA ELECTRICA PARA EL PASO, CONSTRUCCION, OPERACION Y MANTENIMIENTO DE LA LINEA ELECTRICA A FAVOR MINERA PANAMA, S.A. UNA SUPERFICIE DE 1H-8277MT2-87DC2 PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO 2343942..ASIENTO 28637 TOMO 2013 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20130307 10:01:19.0JUDI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 28637/2013, DE FECHA 02/15/2013.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020 12:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402713806



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A8BAEDCA-E08A-4A17-9CC4-0DE8CC53FA79

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000