

Anexo No.3

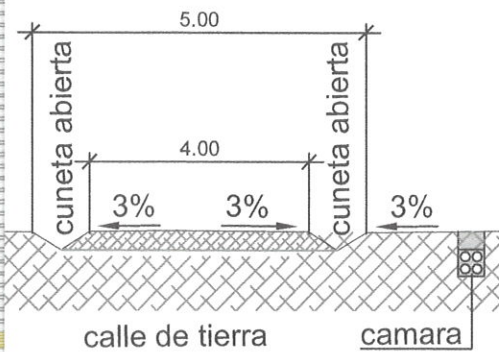


PANASOLAR GREEN ENERGY CORP.
PROYECTO PANASOLAR II

QUEBRADA (AREA LIBRE 5 METROS)

STRINGA DE MODULO FOTOVOLTAICO

CALLES INTERNAS



DETALLE DE LA CALLE
y de calles internas 1.200 Km.

TUBO DE DRENAJE
Ø 50 CM LARGO 3 M

LINEA AEREA 34.5 KV (1.8 KM)
A LA LINEA 34-115 DE PROPIEDAD DE
PANASOLAR GENERATION S.A.

CALLES INTERNAS

CUARTO DE CONTROL

- OFICINA
- ALMACEN
- LATRINA
- CAMPAMENTO

UBICACION DE LA EXSTRUCTURA DE OBRA TEMPORAL

10.12.2020

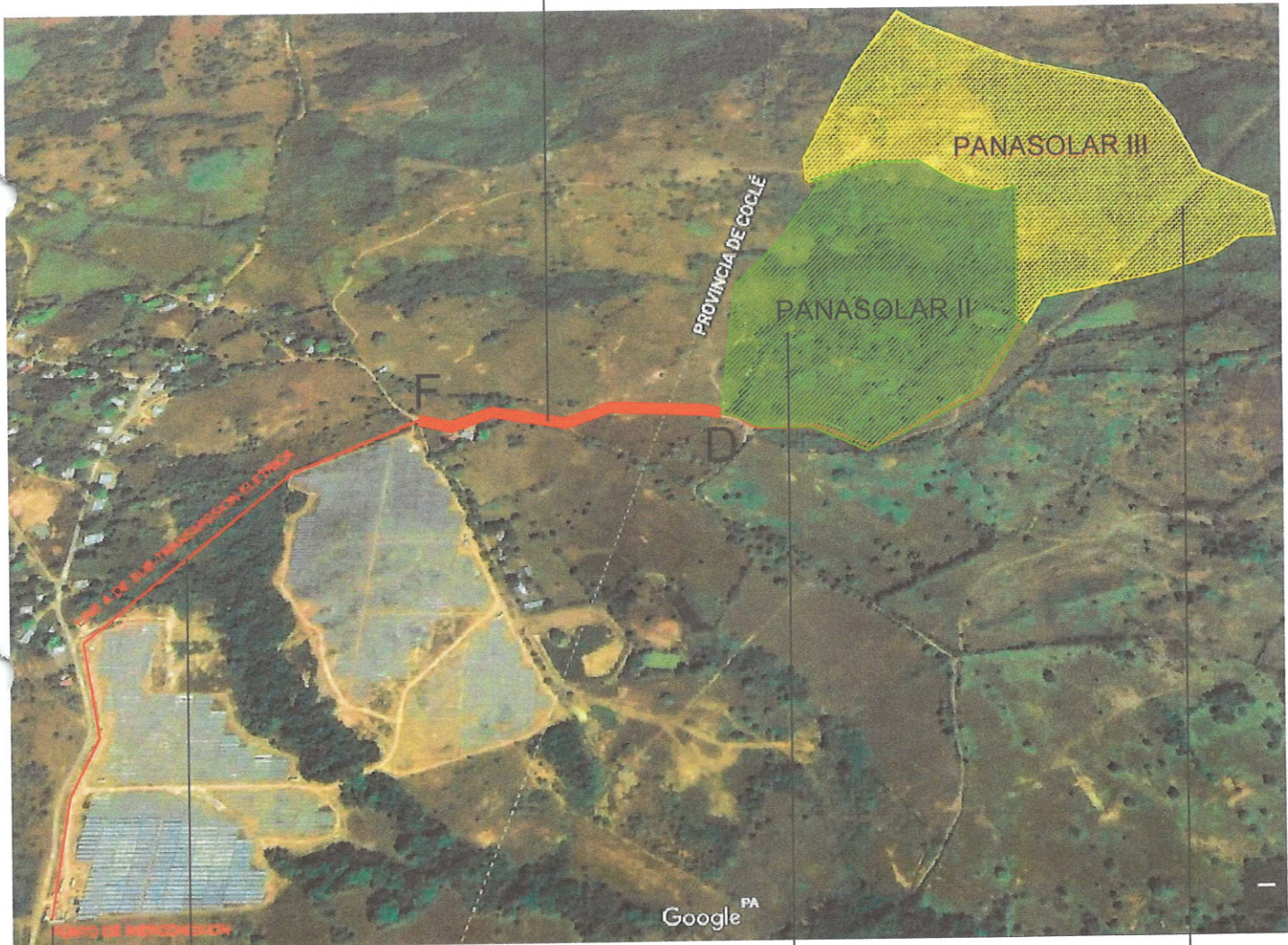
Anexo No.4



PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. - PANASOLAR II
PANASOLAR GREEN POWER, S.A. - PANASOLAR III

D	534383.942	908710.324
F	533939.094	908696.603

UBICACION DE CAMINO ESTERNO
LONGITUD 448 M



LINEA AEREA EN 34.5 KV
COS POSTES CADA 70 METROS

PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR II

PUNTO DE INTERCONEXION

PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR III

Anexo No. 5



PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. - PANASOLAR II PANASOLAR GREEN POWER, S.A. - PANASOLAR III

RESTOS DE VEGETACION

533960.993 908291.880



PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR II

PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR I

PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR III

Anexo No.6



ACUERDO TRIPARTITO

Las sociedades denominadas:

- **PANASOLAR GENERATION, S.A. (PG)** sociedad anónima inscrita al Folio Mercantil número **782245**, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá
- **PANASOLAR GREEN POWER, S.A. (PGP)** sociedad anónima inscrita al Folio Mercantil número **600331**, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá,
- **PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. (PGE)** sociedad anónima inscrita al Folio Mercantil **600297**, de la Sección Mercantil del Registro Público de Panamá

que en adelante se les identificarán como **LAS PARTES**, todas representadas por **ENRICO DESIATA**, varón, mayor de edad, de nacionalidad italiana, empresario, casado, con domicilio en la Ciudad de Panamá, con Cédula de identidad personal panameña número E- ocho- ciento ocho mil quinientos diecinueve (**E-8-108519**), que actúa en nombre y representación de las sociedades antes descritas, resuelven suscribir el presente **CONTRATO TRIPARTITO** por medio del cual **LAS PARTES**:

CONSIDERANDO

- Que PG es una central de generación de energía solar con licencia de generación otorgada por la Autoridad de los Servicios Públicos con resolución y sus modificaciones.
- Que PG es propietaria de un globo de terreno identificado con Folio Real número 17671, Código de Ubicación número dos mil tres (2003), de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá, terreno que se identificará en adelante como **LA FINCA PRIMERA**.
- Que PGP y PGE han iniciado el Proceso para el desarrollo de dos plantas de generación de energía fotovoltaica de 5 MW de potencia cada una en la localidad de Vista Hermosa, corregimiento de El Roble, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé, en adelante **LOS PROYECTOS**.
- Que los **LOS PROYECTOS** se están desarrollando en un globo de terreno identificado con Folio Real número 671, Código de Ubicación número dos mil tres (2003), de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá, terreno que se identificará en adelante como **LA FINCA SEGUNDA**
- Que **LOS PROYECTOS** requieren construir una línea de subtransmisión eléctrica para evacuar la energía generada al Sistema Interconectado Nacional (**SIN**). **LOS PROYECTOS** se conectarán al **SIN** por medio



63
Yg

de una conexión indirecta conectándose al primer poste de la línea de subtransmisión de propiedad PG, poste ubicado en LA FINCA PRIMERA

- Que LOS PROYECTOS requieren de agua potable durante la fase de desarrollo, construcción y operación
- Que PG mantiene un pozo brocal ubicado en LA FINCA PRIMERA
- Que LOS PROYECTOS requieren de un sitio para la disposición de los desechos vegetales generados por la actividad de desbroce y limpieza de LA FINCA SEGUNDA
- Que PGE y PGP requieren transitar por LA FINCA PRIMERA con los equipos necesarios a la construcción y operación de LOS PROYECTOS

SE SUJETAN A LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y DISPOSICIONES CONTRACTUALES:

- **PRIMERA: Línea de interconexión.** PANASOLAR GENERATION, S.A. autoriza PANASOLAR GREEN POWER, S.A. y PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. a instalar una línea de interconexión eléctrica en el terreno de propiedad de PANASOLAR GENERATION, S.A. identificado con Folio Real número 17671, Código de Ubicación 2003, de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.
El ANEXO I al presente acuerdo define el trazado preliminar de la línea de interconexión eléctrica, trazado que podrá sufrir leves modificaciones sin que sea necesaria la suscripción de nuevos acuerdos.
- **SEGUNDA: Agua Potable.** PANASOLAR GENERATION, S.A. autoriza PANASOLAR GREEN POWER, S.A. y PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. al uso del agua del pozo brocal que se encuentra en el terreno de propiedad de PANASOLAR GENERATION, S.A. identificado con Folio Real número 17671, Código de Ubicación 2003, de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.
- **TERCERA: Disposición Desechos Vegetales.** PANASOLAR GENERATION, S.A. autoriza PANASOLAR GREEN POWER, S.A. y PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. a utilizar el sitio identificado en el ANEXO II para la disposición de los desechos vegetales generados por la actividad de desbroce y limpieza. El sitio está ubicado en el terreno de propiedad de PANASOLAR GENERATION, S.A. identificado con Folio Real número 17671, Código de Ubicación 2003, de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.
- **CUARTA: Derecho de tránsito.** PANASOLAR GENERATION, S.A. autoriza PANASOLAR GREEN POWER, S.A. y PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. a transitar con su vehículos y maquinaria por el terreno de propiedad de PANASOLAR GENERATION, S.A. identificado con Folio Real número 17671, Código de Ubicación 2003, de la Sección de la Propiedad de la Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá.



- **QUINTA: Cumplimiento de la Obligación.** El hecho de que una de LAS PARTES permita una o varias veces que la otra incumpla sus obligaciones o las cumpla imperfectamente o en forma distinta de la pactada o no insista en el cumplimiento exacto de tales obligaciones o no ejerza oportunamente los derechos contractuales o legales que le correspondan, no se reputará ni equivaldrá a modificación del presente Contrato ni evitará en ningún caso para que dicha parte en el futuro insista en el cumplimiento fiel y específico de las obligaciones que corren a cargo de la otra, o ejerza los derechos convencionales o legales de que sea titular
- **SEXTA: Leyes, Jurisdicción y Competencia.** La validez, interpretación y cumplimiento del presente acuerdo estarán regidos por las leyes de la República de Panamá. Declarado un conflicto por la interpretación, validez, vigencia o aplicación de este acuerdo, LAS PARTES tendrán un plazo de hasta treinta (30) días para la procura de un acuerdo amigable que permita solventar la disputa creada, este plazo comenzará a correr una vez alguna de LAS PARTES invoque esta prerrogativa y podrá ser prorrogado cuantas veces sea necesario por el consenso de los involucrados. Transcurrido el periodo descrito, LAS PARTES deberán someter su disputa a un proceso de Conciliación, según las reglas del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industrias de la República de Panamá y sus Reglas de Procedimiento. En el evento de que se concluya el trámite conciliatorio sin que haya un acuerdo de transacción, la controversia deberá resolverse mediante un arbitraje en derecho de conformidad con los reglamentos del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio, Industria y Agricultura de la República de Panamá. El lugar del arbitraje será la República de Panamá, y se tramitará en idioma Español. El tribunal arbitral estará compuesto por tres (3) árbitros. Cada parte elegirá un (1) árbitro y el tercer árbitro dirimente será un árbitro designado de común acuerdo por los árbitros designados por LAS PARTES. Si los dos (2) árbitros designados por las Partes no pudiesen estar de acuerdo sobre el tercer árbitro dentro de los diez (10) días posteriores a su designación, o si cualquiera de las partes no designan un (1) árbitro, entonces el árbitro o árbitros no designados serán nombrados por el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Panamá. El laudo arbitral se dictará por escrito, será definitivo, vinculante para LAS PARTES e inapelable. Una vez que el laudo se haya dictado y se encuentre firme, producirá los efectos de cosa juzgada material LAS PARTES deberán cumplirlo sin demora. LAS PARTES de mutuo consentimiento podrán acordar, obviar el trámite de CONCILIACIÓN y/o ARBITRAJE y someter su disputa directamente ante los Tribunales del Primer Circuito Judicial de Panamá.
- **SÉPTIMA: Notificaciones.** LAS PARTES aceptan irrevocablemente que cuando en este contrato se establece la obligación de LA SOCIEDAD de comunicar o notificar algún hecho a EL INVERSIONISTA, o viceversa, o para comunicaciones de cualquier tipo judicial o extrajudicial inclusive, tal comunicación se entenderá surtida si se hace llegar a:



PANASOLAR GREEN POWER, S.A., PANASOLAR GREEN POWER, S.A. y PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP.

Dirección: EDIFICIO COMOSA

Entrepiso 1 (EP1) Oficina 8
Avenida Samuel Lewis - Obarrio
Tel.: (507) 395-5377 / 78 | Fax (507) 395-5377

Para constancia de lo convenido, **LAS PARTES** firman el presente Contrato en la ciudad de Panamá, el día 10 de DICIEMBRE del dos mil veinte (2020).

FIN DEL ACUERDO. POR DEBAJO SOLO FIRMAS.

PANASOLAR GREEN POWER, S.A.

Enrico Desiata
Cédula: E-8-108519

PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP.

Enrico Desiata
Cédula: E-8-108519

PANASOLAR GENERATION, S.A.

Enrico Desiata
Cédula: E-8-108519

La suscrita, **MARLENE FRANCO MARTÍNEZ**, Notaria Pública Segunda del Circuito de Cocle, con cédula de identidad personal número 2-180-614.

CERTIFICO

Que: la (s) firmas anterior (es) han sido cotejadas con el documento de Identidad personal por consiguiente dicha (s) firma (s) son auténticas (s).

Aguadulce, 11 DIC 2020

MARLENE FRANCO MARTÍNEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ



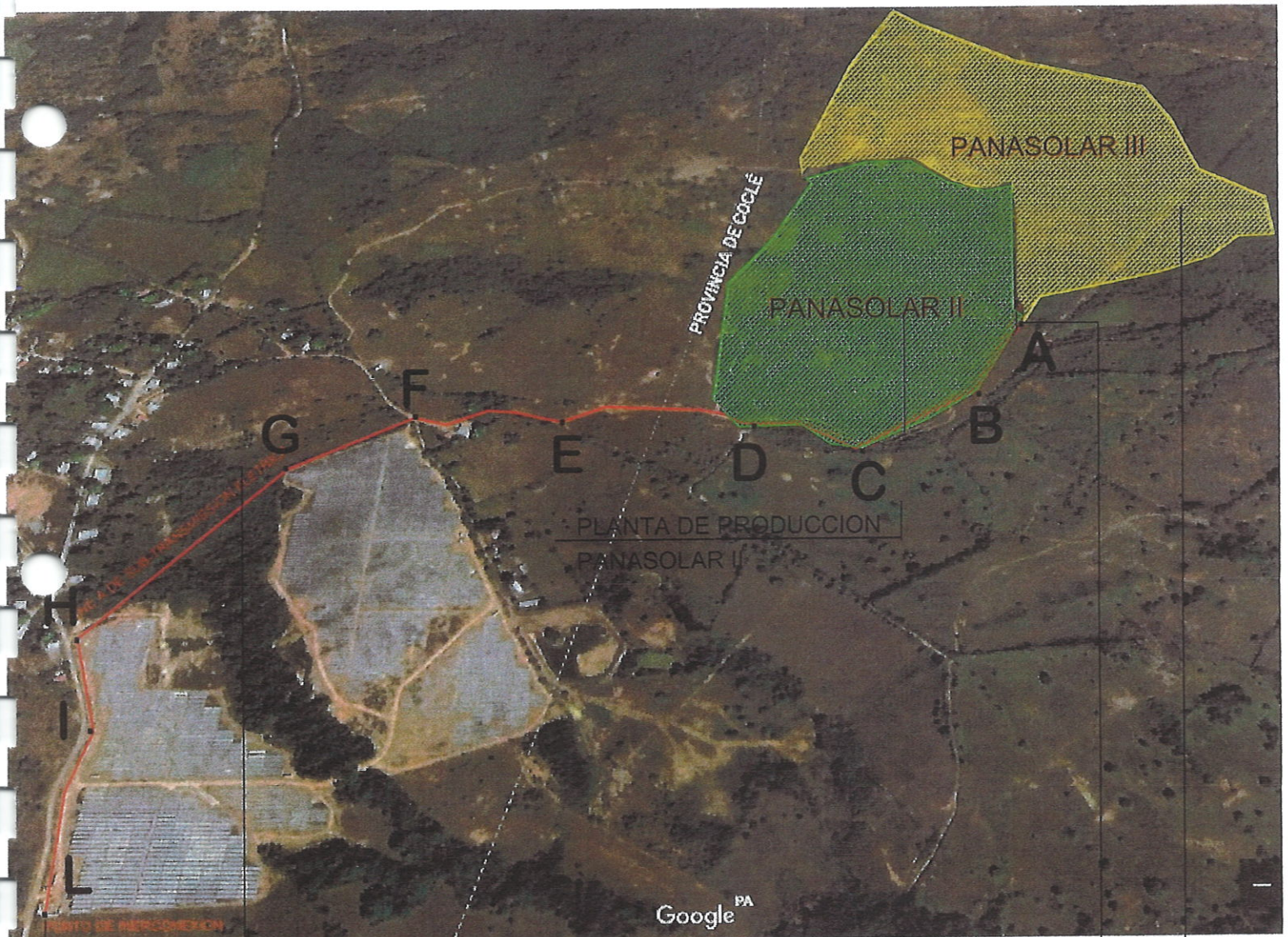
ANEXO I



PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. - PANASOLAR II PANASOLAR GREEN POWER, S.A. - PANASOLAR III

A	534785.684	908817.291
B	534668.608	908770.799
C	534570.103	908680.730
D	534383.942	908710.324
E	534136.120	908716.876

F	533939.094	908696.603
G	533798.051	908635.579
H	533594.818	908375.621
I	533644.370	908247.195
L	533651.698	908025.650



LINEA AEREA EN 34.5 KV
COS POSTES CADA 70 METROS

CABINA DE TRANSFORMACION
A MT (34.5KV)

PUNTO DE INTERCONEXION

PLANTA DE PRODUCCION

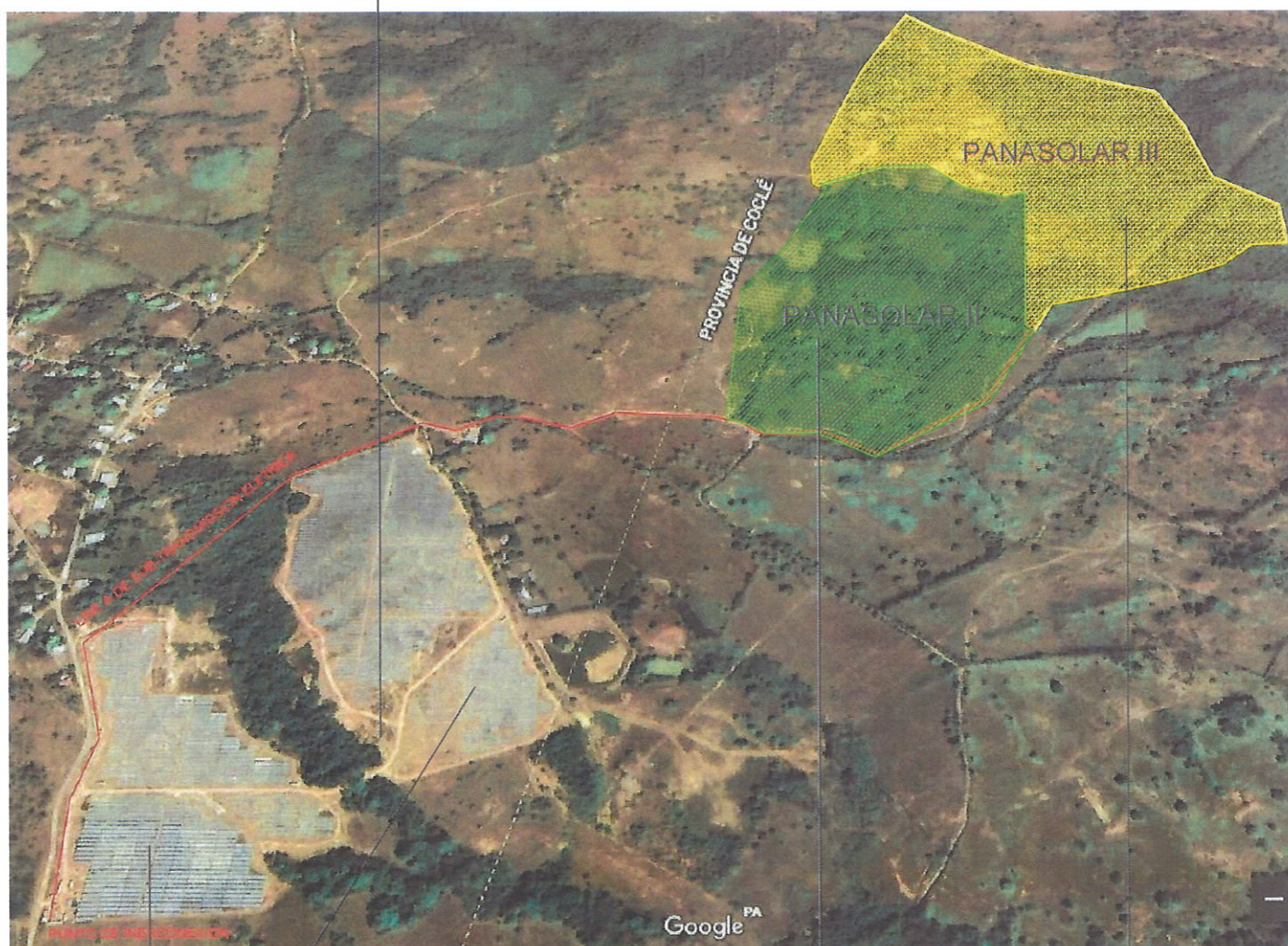
ANEXO II



PANASOLAR GREEN ENERGY, CORP. - PANASOLAR II
PANASOLAR GREEN POWER, S.A. - PANASOLAR III

RESTOS DE VEGETACION

533960.993 908291.880



PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR II

PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR I

PLANTA DE PRODUCCION
PANASOLAR III

Anexo No.7



LOCATION PROYECTO
PUEBLOS UNIDOS - COCLÉ – PANAMA

PROMOTOR PROYECTO
PANASOLAR GREEN ENERGY CORP.

NOMBRE PROYECTO
PLANTA FOTOVOLTAICA PANASOLAR II

PROYECTO DETALLE

UBICACIÓN	LATITUD (GMS)	LONGITUD (GMS)	ALTITUD
PROYECTO	8°13'14"N	80°41'15"W	58m
POTENCIA	FUENTE	POTENCIA CC 6MWp	POTENCIA AC
PROYECTO	PV		5.0MWac

1. INTRODUCCIÓN

Este documento es una descripción técnica de una planta fotovoltaica conectada a la red 5 MWAC ubicada en Vista Hermosa, Panamá

1.1. Características del sitio

La planta fotovoltaica es conectada a la red con una capacidad instalada de 6MWp y 5MWac. Se encuentra en la zona de Vista Hermosa, Distrito de Aguadulce, Provincia de Coclé, República de Panamá, en las siguientes coordenadas geográficas:

- Latitud: 8°13'14"N
- Longitud: 80°41'15"W
- Altitud: 58m





1.2. Descripción General de la Planta

La planta de energía fotovoltaica es conectada a la red y tiene una capacidad instalada de 5MAC.

Las estructuras de montaje serán montadas fijas y serán diseñadas para soportar todas las cargas ambientales (viento, terremoto, etc.) considerando el resultado de la investigación del suelo y las cargas de diseño específicas. Las estructuras de montaje están diseñadas para que los módulos fotovoltaicos tengan inclinación de 10 grados y orientación sur.

Los módulos fotovoltaicos solares se utilizarán para convertir la energía solar en energía eléctrica de corriente continua. La potencia nominal de cada módulo dependerá de los modelos disponible en el mercado en el momento de la compra, indicativamente la potencia de cada panel estará en un rango de 300W hasta 500W. Las cadenas fotovoltaicas están formadas por una serie de alrededor 20 paneles (dependiendo de las características de los mismos), conectados a una caja de cadenas que contiene dispositivos de protección.

Los inversores se utilizarán para convertir la energía de corriente continua en energía de corriente alterna. Los inversores funcionan con un voltaje de alrededor de 400V, dependiendo del modelo elegido y están conectados a transformadores elevadores de potencia LV / MV.

Después de la conversión, los transformadores de potencia proporcionarán el valor de voltaje correcto para conectarse a la compañía local de suministro de electricidad (ETESA) y juntos entran en la estación de entrega de la planta solar.

De la estación de entrega, y las baterías de almacenamiento y regulación, la energía producida es transportada por una línea de transmisión de 1,8 km, hasta la línea 34-115 de 34.5KV de propiedad de la central fotovoltaica Panasolar.

2 OBRAS CIVILES

2.1. CERCA perimetral e interna, PUERTAS y CAMINO Y PUENTE.

Con el fin de delimitar y proteger la central fotovoltaica, alrededor del perímetro del sitio habrá una valla compuesta de postes de acero galvanizado en caliente y malla de alambre.

Los postes están hechos de perfiles tubulares galvanizados con tapón de soldadura.

La planta fotovoltaica también contará con caminos internos para facilitar las actividades de operación y mantenimiento (O & M). La construcción de caminos internos está prevista para permitir que los vehículos accedan a las subestaciones de utilidad de red y transformadores. Los caminos se construirán con una doble capa de agregado húmedo compactado.

2.2. Edificios

2.2.1. Estación de Entrega

El edificio de la estación de entrega contendrá interruptores MT, transformador auxiliar MV / LV y medidor de energía utilizado para PPC (Controlador de Planta de Energía) y también como medidor de energía interno.

El edificio es un bloque prefabricado y no se construye en el sitio, sólo los cimientos se realizan en el sitio que consisten en una capa de hormigón armado sobre una capa de hormigón magra.

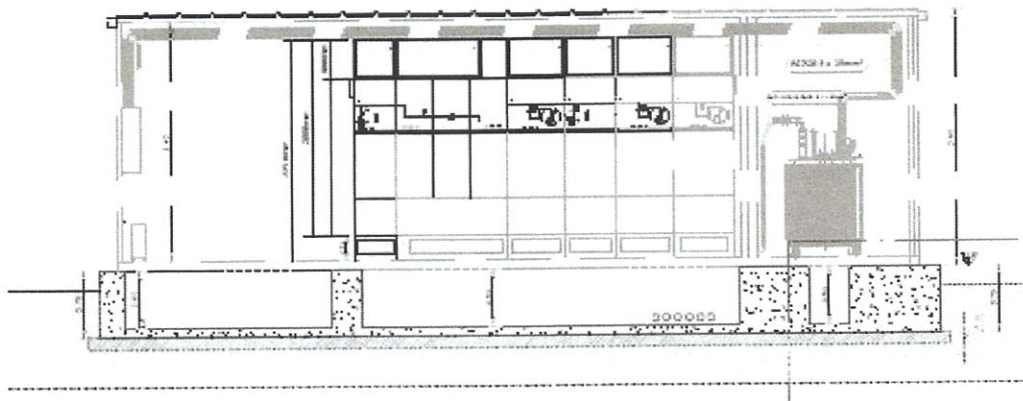


Figura 4 –Detalle de la estación de entrega



2.2.4. Cuarto de Piezas de repuesto y Cuarto de sala de bombas

Aunque estos edificios tendrán usos diferentes, tienen características similares. Los edificios de repuesto contendrán espacio para piezas de repuesto eléctricas. Los edificios de la sala de bombas / baterías contendrán dos habitaciones: una para baterías/UPS y otra para bombas eléctricas de agua. El edificio es un bloque prefabricado y no se construye en el sitio, sólo los cimientos se realizan en el sitio que consisten en una capa de hormigón armado sobre una capa de hormigón magra, según la siguiente imagen:

FRENTE 1

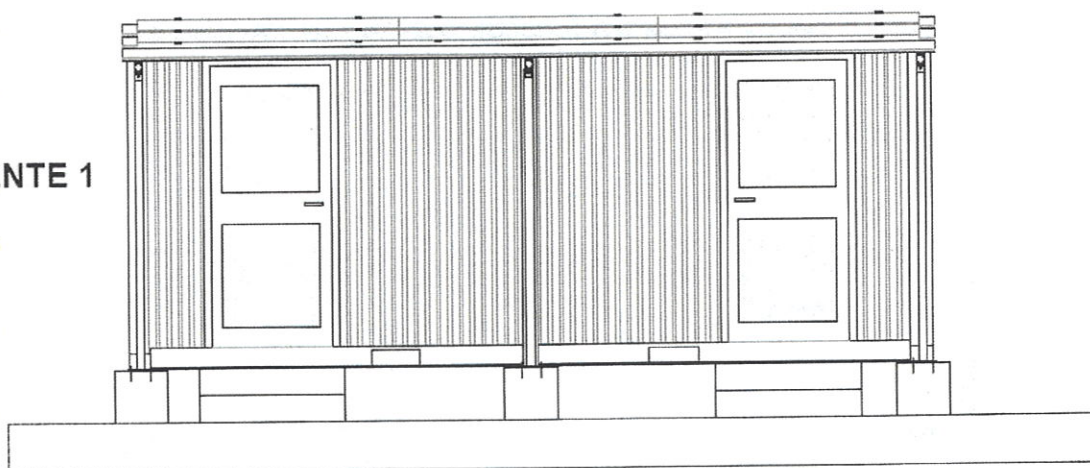


Figura - Sala de Bombeo y Sala de Baterías