

**FORMATO EIA-FA-007**  
**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL**  
**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-054-2023

|                   |   |
|-------------------|---|
| FECHA DE INGRESO: | 10 DE MARZO DEL 2023  |
| FECHA DE INFORME: | 10 DE MARZO DEL 2023  |
| PROYECTO:         | CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA                                |
| CATEGORÍA:        | I   |
| PROMOTOR:         | XIANHUI ZHONG   |
| CONSULTORES:      | DIOMEDES VARGAS y JORGE CARRERA   |
| LOCALIZACIÓN:     | CABECERA DE CORREGIMIENTO DE ANTON<br>DISTRITO DE ANTON, PROVINCIA DE COCLE |

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la construcción de un local comercial y residencia del promotor. El local comercial será utilizado para un futuro minisúper y contará con área de carnicería, depósito, área de caja y atención al público un servicio sanitario y baño, estacionamientos, tinaqueras y cerca perimetral. La residencia contará con cuatro recamaras, pasillo, sala comedor y cocina, lavandería, depósito y dos servicios sanitarios con baños. Las aguas residuales serán debidamente recogidas mediante sistema de tanque séptico a construir a fin de cumplir con el reglamento DGNTI COPANIT 35-2,019.

| AREAS                        |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Área del local comercial     | 225 m <sup>2</sup>    |
| Área de depósitos            | 120 m <sup>2</sup>    |
| Área de residencia           | 150.80 m <sup>2</sup> |
| Área aseo y baños            | 4.20 m <sup>2</sup>   |
| Área abierta de construcción | 80.00 m <sup>2</sup>  |
| Área total de construcción   | 580 m <sup>2</sup>    |

El proyecto se desarrollará sobre la finca con **Folio Real N° 30420829** la cual cuenta con un Resto Libre de mil ciento ochenta y cuatro metros cuadrados más treinta y dos decímetros cuadrados (1184 m<sup>2</sup> 32 dm<sup>2</sup>) de la cual utilizarán un área de quinientos ochenta metros cuadrados (580 m<sup>2</sup>) para la construcción del proyecto. El proyecto está ubicado en el corregimiento y distrito de Antón, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, DATUM WGS 84:

| E      | N      |
|--------|--------|
| 580403 | 929555 |
| 580400 | 929585 |
| 580385 | 929553 |
| 580381 | 929584 |

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009; modificado por el Decreto


Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011, modificado por el Decreto Ejecutivo 975 de 23 de agosto de 2012; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

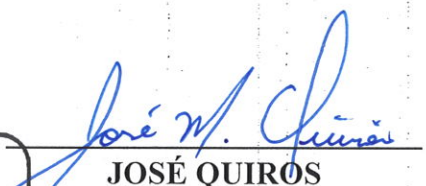
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA.”**, promovido por **XIANHUI ZHONG**.

  
**KIRIAM GONZÁLEZ**  
Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé



  
**JOSÉ QUIROS**  
Jefe de la Sección de Evaluación de  
Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

  
**CHIARA RAMOS**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Coclé



14

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION REGIONAL DE COCLÉ

PROVEIDO DRCC-ADM-014-2023  
DE 10 DE MARZO DE 2023

Formato EIA-FA-008

LA SUSCRITA DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el promotor **XIANHUI ZHONG** persona natural, portador del carné de residente permanente **E-8-75792**, presentó el estudio de Impacto Ambiental, categoría I denominado **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA"** ubicado en el corregimiento y distrito de Antón, provincia de Coclé.

Que en virtud de lo antedicho, el día diez (10) de marzo de 2023, **XIANHUI ZHONG** presentó el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA"**, ubicado en el corregimiento y distrito de Antón, provincia de Coclé, elaborado bajo la responsabilidad **DIOMEDES VARGAS** y **JORGE CARRERA**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **e IAR-050-1998 e IRC-006-2003** respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección Regional de Coclé, con fecha del día diez (10) de marzo 2023, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **"CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA"**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ DEL MINISTERIO DE AMBIENTE.

15

**RESUELVE:**

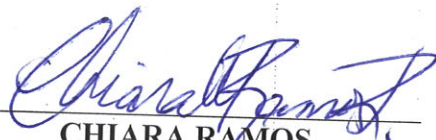
**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA”**, promovido por **XIANHUI ZHONG**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No.975 de 23 de agosto de 2012; modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Penonomé, a los diez (10) días, del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

CUMPLASE,

  
**CHIARA RAMOS**  
Directora Regional  
MiAMBIENTE-Coclé

