

Penonomé, 30 de mayo de 2022
DRCC-695-2022

Señor:

TIANSHENG LUO

Promotor del proyecto

CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y ESTACION DE COMBUSTIBLE

E. S. M.

Sr.:

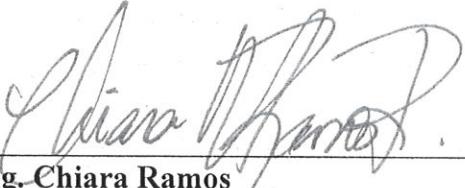
Por medio de la presente, solicitamos ampliar la información del Estudio de Impacto Ambiental categoría I, titulado **CONSTRUCCION DE RESTAURANTE Y ESTACION DE COMBUSTIBLE** cuyo promotor es **DISTRIBUIDORA E INVERSIONES LUO S.A.**, ubicado en el sector de Salitrosa, corregimiento de Pueblos Unidos, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé, sobre lo siguiente:

1. Dentro del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) describe que el proyecto contará con dos etapas al igual que divide en dos áreas la superficie total de la finca. Y de acuerdo a la verificación de coordenadas realizadas por DIAM, el polígono generado es de 4 has + 1, 263.5 m²; lo cual es superior al área con la cual cuenta el Folio Real N° 30218087. Por lo descrito se solicita lo siguiente:
 - a. Aclarar cuál es el alcance del EsIA presentado, si el mismo incluye solo la primera etapa o las dos etapas.
 - b. De contemplar las dos etapas se solicita presentar el desglose de áreas y la descripción correspondiente a cada componente del proyecto.
 - c. Aclarar el área a utilizar del Folio Real N° 30218087, y presentar las coordenadas (DATUM WGS84) que conforman el polígono a utilizar para el desarrollo del proyecto.
2. De acuerdo a la información presentada en el EsIA, se desconoce en cuál de las dos áreas (de la primera o la segunda etapa) se ubicará el pozo y el tanque séptico. Por lo que se solicita georreferenciar con coordenadas en DATUM WGS84, la ubicación del pozo y el tanque séptico a construir.
3. De acuerdo a lo observado durante la inspección, la parte frontal de la finca colinda con la vía interamericana y en el terreno existe un nivel topográfico más bajo que el nivel de la carretera. Por lo que se solicita presentar descripción de los trabajos a realizar para la adecuación del acceso al área del proyecto.
4. La información presentada en el EsIA, para la etapa de operación, está enfocada en su mayor contexto solo a la estación de combustible. Por lo que se solicita lo siguiente:
 - a. Presentar descripción del manejo y disposición de los desechos en la fase de operación del restaurante y el local comercial.
 - b. Identificar y presentar los impactos ambientales y las correspondientes medidas de mitigación en la fase de operación del restaurante y el local comercial.
 - c. En caso de contemplar otros componentes dentro del alcance del proyecto, también deben ser descritos en el manejo de desechos, impactos y medidas de mitigación.

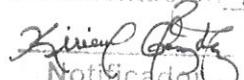
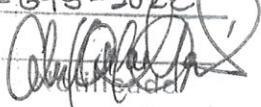
5. En la página 49 en el sub punto 5.8 Concordancia con el plan de uso de suelo señalan que el globo de terreno donde se desarrollará el proyecto no cuenta con clasificación de uso de suelo o zonificación, pero por la característica de la obra aplica, ya que como se menciona en la descripción del área, se ubican locales comerciales, patios de maquinarias, depósitos y almacenes comerciales. En este sentido se realiza la consulta si la sociedad promotora cuenta con algún documento donde el MIVIOT señale las disposiciones establecidas para el tipo de proyecto en evaluación.

Agradecemos la presentación de la información solicitada en un periodo de quince (15) días hábiles, a partir de su notificación. De no presentar la documentación e información solicitada dentro del plazo otorgado para tal efecto, o si la misma se presenta en forma incompleta o no se ajusta a lo requerido, se procederá a rechazar el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente. (Art. 43, D.E. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el D.E. N° 155 de 5 de agosto de 2011).

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.


Ing. Chiara Ramos
Directora Regional
MiAMBIENTE-Coclé



Hoy 11 de octubre de 2022
siendo las 12:30 de la tarde
notifíquese personalmente a Tiansheng
Luo de la presente
documentación DEC-695-2022

Notificador 

ING.

CHIARA RAMOS

DIRECTORA REGIONAL.

MINISTERIO DE AMBIENTE

COCLÉ

E. S. D.

Ing. Chiara Ramos:

Yo, **Tiansheng Luo**, ciudadano de origen asiático, mayor de edad, portador de la cedula de identidad **No N-21-1261**, con oficinas ubicadas en la Ave, Rafael Estévez, **edificio Inter Plaza**, a un costado de Grupo Spiegel, corregimiento y distrito de Aguadulce, provincia de Coclé, localizable al teléfono 6243-8888 correo electrónico inversionesluo888@gmail.com, en calidad de representante legal de **DISTRIBUIDORA E INVERSIONES LUO S.A.**, sociedad anónima legalmente constituida e inscrita según certificación del Registro Público al (Mercantil) FOLIO **No 707589 (S)**, quien promueve el proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE RESTAURANTE Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**", el cual será desarrollado sobre un globo de terreno constituido según certificación del Registro Público por la finca con **Folio Real No 30218087**, propiedad de DISTRIBUIDORA E INVERSIONES LUO S.A., con un área total de 4 ha, ubicada al margen de la carretera panamericana sector de La Salitrosa, Corregimiento de Pueblos Unidos, distrito de Aguadulce, provincia de Coclé.

Me doy por enterado y notificado de la nota aclaratoria No DRCC-695-2022 del 30 de mayo de 2022, sobre dicho proyecto y Autorizo al señor ALEX OMAR GONZALEZ, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula No 2-706-2240, para que en nombre y representación nuestra retire de las oficinas del Ministerio de Ambiente de Penonomé dicho documento.

Aguadulce, 10 de octubre de 2022.

Tiansheng Luo
Tiansheng Luo
Ced: N-21-1261



La suscrita, MARLENE FRANCO MARTÍNEZ, Notaria Pública Segunda del Circuito de Coclé, con Cédula No. 2-160-614.

CERTIFICO: que (u) fimo,
Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.).

Aguadulce, 10 OCT 2022

Testigos

Dastilo
Testigos

MARLENE FRANCO MARTÍNEZ
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE COCLÉ

