



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 17484/2023 (0) DE FECHA 16/01/2023.AY -TJ

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 259786 (F)  
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3,566.07m<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3,566.07m<sup>2</sup>  
**LINDEROS:** NORTE: AVENIDA COSTA DEL MAR RESTO LIBRE DE LA FINCA 96825 ROLLO 21240 DOCUMENTO 10 PROPIEDAD DE INVERSIONES MEREGILDA,S.A., SUR: FINCA 243227 DOCUMENTO 729225 PROPIEDAD DE INMOBILIARIA GAMAR, S.A., ESTE: CALLE VILLANUEVA RESTO LIBRE DE LA FINCA NUMERO 96825 ROLLO 21240 DOCUMENTO 10 PROPIEDAD DE INVERSIONES MEREGILDA, S.A., OESTE: LOTE K-67 CON UN VALOR DE B/.4,457,587.50

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

K-66 GROUP, S.A., (RUC 155621683) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** DESCRIPCIÓN: CON UN VALOR DE B/.472,772.44, HA REALIZADO MEJORAS AL TERRENO CONSISTENTE EN RELLENO DE TIERRA CALLES DE ACCESO E INFRAESTRUCTURA PARA CONECTARSE A SERVICIOS PUBLICOS TALES COMO ALCANTARILLADOS SERVICIO Y PLUVIAL ACUEDUCTO DE AGUA POTABLE ENERGIA ELECTRICA Y FACILIDADES DE TELEFONO HASTA LOS LIMITES DEL LOTE NUMERO K-66 Y SU VALOR TOTAL ES DE 474,061.93 BALBOAS .PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20060612 08:49:30.4EDAL1. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1, INSCRITO EL 12/06/2006, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 86044

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE ENERO DE 2023 7:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403871094**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9C2D1FD2-45D7-49DA-9B7E-67EC2415A8E6

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000