



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 34964/2023 (0) DE FECHA 01/26/2023./J.J.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8708, FOLIO REAL № 30904 (F)
CORREGIMIENTO SAN FRANCISCO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
SUPERFICIE INICIAL DE 798 m² 77 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 798 m² 77 dm²
VALOR DEL TRASPASO: SETECIENTOS VEINTE MIL BALBOAS (B/. 720,000.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TR INVESTMENT, S.A (RUC 155600025) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE AQUISICION: 28 DE DICIEMBRE DE 2017.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: ESTA FINCA DE CALIDADES CONOCIDA QUIEN PERTENECE A NIDIA TEJADA DE CALIDADES CONOCIDAS QUIEN DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA A CONSTRUIDO A SUS EXPENSA CON SUS PROPIOS RECURSOS Y A UN COSTO DE 16,100.00 UNA CASA DE UN SOLO PISO CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 181MTS² 49DCMS² QUE CON MOTIVO DE LAS MEJORAS INTRODUCIDAS ESTIMA EL VALOR TOTAL DE LA FINCA -TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE 21,492.00. PANAMA 3 DE ABRIL DE 1963. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1INSCRITO EL 03/29/1963, EN LA ENTRADA TOMO:71 ASIENTO: 3009 DEL DIARIO.

DEMOLICIÓN DE MEJORAS: SEGUNDA: DECLARA EL COMPARÉCIENTE QUE SOBRE LA FINCA NÚMERO TREINTA MIL NOVECIENTOS CUATRO (30904), DESCRITA EN LA CLÁUSULA ANTERIOR, EXISTÍAN MEJORAS CONSTRUIDAS, LAS CUALES TENÍAN UN VALOR DE QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 26/100 (US\$539,371.26), MONEDA DC CURSO LEGAL DC LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, SEGÚN CONSTAN EN LA RESOLUCIÓN DE DEMOLICIÓN TARDÍA DE MEJORAS NÚMERO DNICA AD-CINCUENTA Y TRES- DOS MIL VEINTIDÓS (DNICA-AD-53-2022) DE TRES (03) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022), EMITIDA POR LA DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUOS DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANATI), LAS CUALES HAN SIDO DEMOLIDAS EN SU TOTALIDAD. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 12/16/2022, EN LA ENTRADA 490535/2022.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE ENERO DE 2023
11:55 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR
UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403889415**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C70C8FBD-8A10-4ABE-B645-24DFC2F13C43

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000