



Que se hace imperante la necesidad de aprobar, regular y establecer normas de desarrollo urbano dirigidas a los proyectos habitacionales de interés social, que definan parámetros que ofrezcan una alternativa de aquellos panameños que sus ingresos los limitan a optar por una solución habitacional que ofrece actualmente el mercado local; y por otro lado, permitan propiciar la inversión privada a soluciones habitacionales de interés social, tanto para viviendas unifamiliares, bifamiliares adosadas, casas en hilera y apartamentos;

Con fundamento a lo anteriormente señalado,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Aprobar los códigos de zonificación para los proyectos de interés social a nivel nacional.

**ARTÍCULO 2:** Establecer el **CÓDIGO DE ZONA RBS (RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO)**, para aplicar al **PROGRAMA DEL FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA (FSV)**, con las regulaciones prediales que a continuación se detallan:

**1. Denominación: RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO (RBS)**

**2. Usos Permitidos:**

Actividades Primarias:

- viviendas unifamiliares
- viviendas adosadas
- viviendas en hileras
- edificios de apartamentos

Actividades Complementarias:

- RB-E (Residencial Básico Especial)
- Comercio Barrial de acuerdo al Plan Normativo que rige el área donde se ubica el proyecto a desarrollar

**3. Densidad Neta:** - Hasta 1000 personas por hectárea

**4. Área Mínima de Lote:**

- 150.00 m<sup>2</sup> por unidad de vivienda unifamiliar
- 120.00 m<sup>2</sup> viviendas adosadas.
- 100.00 m<sup>2</sup> de viviendas en hileras
- 500 m<sup>2</sup> edificios de apartamentos