

4
15

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-001-2021

FECHA:	04 DE ENERO DE 2021.
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA.
PROMOTOR:	ALEJANDRO ZHANG LUO.
CONSULTORES:	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS .
LOCALIZACIÓN:	LA LOMA, CORREGIMIENTO DE EL ROBLE, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de un local comercial, que estará ubicado en el sector de la loma, corregimiento del Roble, el cual contará en la parte frontal con un espacio comercial para el funcionamiento de un mini super y la parte posterior para residencia. Este nuevo edificio de una planta cuenta con un área cerrada de construcción de 532.44 m² y un área abierta de 286.71 m², lo que hace un total de 819.15 m² y será construido sobre un globo de terreno con una superficie de 2,404.20 m², dicha obra contempla el funcionamiento de un local comercial tipo (m/s), con depósito, baño y estacionamientos en su parte frontal, mientras que en la parte posterior del local se establecerá una residencia, compuesta de sala comedor, cocina, (4) recamaras cada una con su baño individual, portal y terraza. Las aguas residuales generadas durante la etapa operativa de la obra, serán manejadas a través de tanque séptico. (Ver detalle en planos presentados en los anexos). Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

NORTE	ESTE
538273	903793
538240	903818
538240	903742
538281	903721

CONCLUSIONES:

De acuerdo a la revisión del EsIA, durante la Fase de Admisión del **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA**, se concluye que el documento cumple con lo siguiente:

- El contenido de la solicitud de evaluación cumple con lo establecido en el artículo 38 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los documentos presentados, incluyendo el EsIA, cumplen con lo establecido en el artículo 39 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- Los consultores que firman el EsIA cumplen con lo establecido en el artículo 62 Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.
- El EsIA original y copia impresos cumplen con los contenidos mínimos según la categoría propuesta, establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

12
45

ENUNCIACIÓN DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE:

Ley 41 de 1 de julio de 1998.

Ley 8 de 25 de marzo de 2015.


Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL:

Después de evaluar el estudio concluimos que el documento presentado cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda **ACEPTAR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA** promovido por **ALEJANDRO ZHANG LUO** ya que a través de la revisión del Estudio de Impacto Ambiental se pudo constatar que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38,39 y 62 del Decreto Ejecutivo No.123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011.


MAGTER. YARIANIS SANTILLANA
MACÍAS
Evaluadora Ambiental
MiAMBIENTE–Coclé.


LICDO. JOSE QUIRÓS
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto
Ambiental
MiAMBIENTE–Coclé.

