

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN
DRCC-IIO-014-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA.
Promotor:	ALEJANDRO ZHANG LUO.
Categoría:	I
Consultores ambientales:	DIGNO ESPINOSA Y DIOMEDES VARGAS.
Localización del proyecto:	SECTOR DE LA LOMA CORREGIMIENTO DE EL ROBLE, DISTRITO DE AGUADULCE, PROVINCIA DE COCLÉ.
Fecha de inspección:	15 DE ENERO DE 2021.
Fecha de informe:	15 DE ENERO DE 2021.
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Yarianis Santillana Macías-MiAMBIENTE- Coclé. • Carlos Castillo- MiAMBIENTE-Agencia Aguadulce. • Ángela López-MiAMBIENTE-Coclé.

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I denominado **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

El proyecto consiste en la construcción de un local comercial, que estará ubicado en el sector de la loma, corregimiento del Roble, el cual contará en la parte frontal con un espacio comercial para el funcionamiento de un mini super y la parte posterior para residencia. Este nuevo edificio de una planta cuenta con un área cerrada de construcción de 532.44 m² y un área abierta de 286.71 m², lo que hace un total de 819.15 m² y será construido sobre un globo de terreno con una superficie de 2,404.20 m², dicha obra contempla el funcionamiento de un local comercial tipo (m/s), con depósito, baño y estacionamientos en su parte frontal, mientras que en la parte posterior del local se establecerá una residencia, compuesta de sala comedor, cocina, (4) recamaras cada una con su baño individual, portal y terraza. Las aguas residuales generadas durante la etapa operativa de la obra, serán manejadas a través de tanque séptico. Las coordenadas UTM, Datum WGS84 sobre las cuales se ubica el proyecto son:

El día quince (15) de enero de 2021, partimos a las 8:50 a.m. hacia el área propuesta para el proyecto, en la cual nos acompañó el consultor Ambiental, realizamos una inspección ocular al área de influencia directa e indirecta del proyecto.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano,

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: El área propuesta para el desarrollo del proyecto es un área ya intervenida, la misma está ubicada a orillas de la vía principal de la comunidad de las Lomas.

Observación 2: Al momento de la inspección se evidencio que la vegetación es tipo gramínea, un árbol. No se observó fuente hídrica en el área propuesta para el desarrollo del proyecto.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO

PUNTOS	COORDENADAS	
	E	N
Punto 1	538238	903816
Punto 2	538206	903758
Punto 3	538272	903793

VI. CONCLUSIÓN

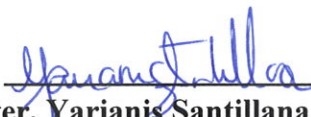
- Lo observado en campo, no concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO COMERCIAL Y RESIDENCIA.**
- Se corroboró que el proyecto si se ubica dentro del área señalada en el EsIA.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fig. 1 y 2. Área propuesta para el desarrollo del proyecto

INFORME ELABORADO POR:


Mgter. Varianis Santillana Macías
Evaluadora Ambiental



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
VARIANIS M. SANTILLANA M.
VARIANIS M. SANTILLANA M.
CINIF. M. REC. NAT.
INODEIDAD: 8,100-18-M18 *

REVISADO POR: