



NOTARÍA DEL CIRCUITO DE HERRERA

DECLARACION NOTARIAL JURADA

Chitré, 20 de Octubre de 2020

En la ciudad de Chitré, Cabecera de la Provincia y del Circuito de Herrera, República de Panamá, a los veinte (20) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020), siendo las doce y uno de la tarde (12.01 p.m.) ante mí, **LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLIS, NOTARIA PUBLICA DEL CIRCUITO DE HERRERA**, cedulada número seis-ochenta y dos-cuatrocientos cuarenta y tres (6-82-443), y ante los testigos que suscriben, compareció personalmente, **IRIELKA LIZBETH VILLARREAL DEAGO**, mujer, panameña, mayor de edad, soltera, abogada, arquitecta e ingeniera, con cédula de identidad personal número seis-sesenta y tres-ochocientos setenta (6-63-870), con domicilio en Urbanización Marbella, Corregimiento de Monagrillo, Distrito de Chitré, Provincia de Herrera, actuando en nombre y representación de la Sociedad Anónima denominada **BRISAS DEL BOSQUE, S.A.**, debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá e inscrita al Folio número uno cinco cinco seis siete uno cinco ocho ocho (155671588), Asiento número uno (1), de la Sección de Mercantil, del Registro Público de Panamá, con domicilio en Avenida 5C Sur y Calle 53ª, Galerías Marbella, planta alta, local número 1, Urbanización Marbella, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, en mi capacidad de Administradora y Representante Legal del Proyecto **“RESIDENCIAL BRISAS DEL BOSQUE”**, Categoría Uno (1), a desarrollarse en el Corregimiento de El Coco, Distrito de Penonomé, Provincia de Coclé, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DEL DECLARANTE** y conocimiento del contenido del artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que testifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento, y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declaró la siguiente: **PRIMERO:** Yo, **IRIELKA LIZBETH VILLARREAL DEAGO**, de generales antes descritas, propietaria del Folio Real número treinta millones trescientos catorce mil cuatrocientos cinco (30314405), con Código de Ubicación dos mil quinientos cinco (2505), de la Sección de Propiedad, Provincia de Coclé, del Registro Público de Panamá, con una Superficie de: siete hectáreas más cinco mil ciento sesenta y siete metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados (7 Has. + 5167.71 Mts.2) y sus linderos son: **NORTE:** Terrenos Nacionales ocupado por la Universidad Tecnológica – Resto de Folio Real siete mil doscientos cuarenta y cinco (7245), Tomo setecientos setenta (770), Folio cuatrocientos cuatro (404), Código de Ubicación número dos mil quinientos uno (2501), Propiedad de Constructora Sánchez y Sánchez, S.A.; **SUR:** Finca trescientos setenta y cuatro mil quinientos

Código de Ubicación dos mil quinientos uno (2501), Propiedad de Guillermo José Franco Durán y Otros –
Calle en Construcción a Otras Propiedades; **ESTE:** Calle en Construcción a Otras Propiedades; **OESTE:** Resto
de Folio Real siete mil doscientos cuarenta y cinco (7245), Tomo setecientos setenta (770), Folio cuatrocientos
cuatro (404), Código de Ubicación número dos mil quinientos uno (2501), Propiedad de Constructora Sánchez y
Sánchez, S.A. y Finca trescientos setenta y cuatro mil quinientos cincuenta y cuatro (374554), Documento dos
millones ciento veintiún mil setecientos veintidós (2121722), Código de Ubicación dos mil quinientos uno
(2501), Propiedad de Guillermo José Franco Durán y Otros; que sobre este folio real se construye el proyecto
“RESIDENCIAL BRISAS DEL BOSQUE”, declaro bajo la gravedad de juramento que la información aquí
expresada es verdadera; por tanto el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera
impacto ambientales negativos no significativos, y no conllevan riesgo ambientales negativos significativos, de
acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23), del Decreto Ejecutivo
número ciento veintitrés (123), de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), modificado por el Decreto
Ejecutivo número ciento cincuenta y cinco (155) de cinco (5) de agosto de dos mil once (2011), por el cual se
reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley número cuarenta y uno (41), de uno (1) de julio de mil
novecientos noventa y ocho (1998). La suscrita Notaría deja constancia que esto fue todo lo declarado, que se
hizo en forma espontánea y que no hubo interrupción alguna. Leída como fue la misma en presencia de los
testigos **LUIS ALBERTO BATISTA DIAZ**, varón, panameño, mayor de edad, casado, cedula número seis-
setecientos siete-trescientos catorce (6-707-314), y **LEOVIGILDA GARCIA DE FRAGO**, mujer, panameña,
mayor de edad, casada, cedula número seis-cincuenta y tres-seiscientos sesenta y siete (6-53-667), ambos vecinos de
este Circuito Notarial de Herrera, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, todos lo
encontraron y le impartieron su aprobación y la firman ante mí, La Notaria Pública que doy fe.-----


IRIELKA LIZBETH VILLARREAL DEAGO


LUIS ALBERTO BATISTA DIAZ


LEOVIGILDA GARCIA DE FRAGO


LICENCIADA RITA BETILDA HUERTA SOLIS

