



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: AMANDA ITZEL  
CENTELLA TORIBIO  
FECHA: 2023.06.13 10:53:14 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda Centella*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 237978/2023 (0) DE FECHA 09/06/2023.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 84823 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2052 m<sup>2</sup> 46 dm<sup>2</sup>  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CON UNA QUEBRADA SIN NOMBRE; SUR : CON RESTO LIBRE; ESTE : CON  
LA CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES; OESTE: CON RESTO DE LA FINCA 63137 Y QUEBRADA DE POR MEDIO Y  
TERRENOS NACIONALES.  
NO CONSTA VALOR ESPECIFICO REGISTRADO A LA FECHA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUN QUN FENG (CÉDULA E-8-61069) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
YUN QUN FENG (CÉDULA E-8-61069) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA EN SU TOTALIDAD DESDE EL 26 DE DICIEMBRE DE 2017

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**ANOTACIÓN:** DADO QUE EN EL SISTEMA REGISTRAL NO ESTÁ CREADO EL CORREGIMIENTO Y CÓDIGO DE UBICACIÓN DE ALCALDE DÍAZ, SE COLOCA LA MISMA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, PERO SE ACLARA QUE SEGÚN CERTIFICACIÓN DE NOTA ADMINISTRATIVA EMITIDA POR LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL DEL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (N°ANATI-DNMC-MAPO-N-410). SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALCALDE DÍAZ.

QUE DE ACUERDO AL PLANO CATASTRAL N°87-33920. QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL, SEDE CENTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS. EL FOLIO REAL (FINCA) NÚMERO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS N°84823 (F). PROPIEDAD DE LA CIUDADANA DE NACIONALIDAD CHINA, YUN QUN FENG Ó YUN KEUN FUN (NOMBRE USUAL). SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, POR CAMBIOS POLÍTICOS Y ADMINISTRATIVOS, HOY DÍA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALCALDE DÍAZ, DISTRITO DE PANAMÁ Y PROVINCIA DE PANAMÁ.

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/02/2023, EN LA ENTRADA 49197/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 13 DE JUNIO DE 2023 10:47 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404101118



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2AEA53AA-E90B-4238-B092-733055183F54  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000