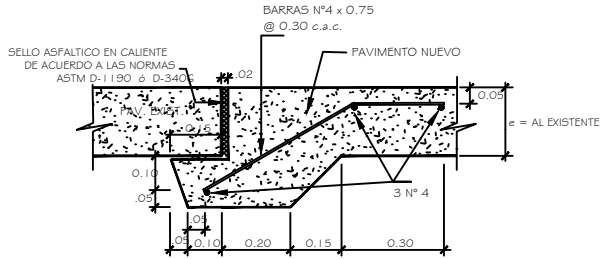


LOCALIZACIÓN REGIONAL  
ESC. 1:4,000

DATOS GENERALES				
PROPIETARIO YUN QUN FENG CÉDULA : E-8-61069				
LOTE No	FINCA	DOC. REDI	CODIGO DE UBICACION	AREA DEL LOTE
2	84823	1681671	8715	2052.46 M <sup>2</sup>
AREA DE CONSTRUCCION				
AREA CERRADA =				388.76 M <sup>2</sup>
LOCAL				388.76 M <sup>2</sup>
AREA ABIERTA =				115.50 M <sup>2</sup>
PASILLO				73.50 M <sup>2</sup>
ACERA				42.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION =				504.26 M <sup>2</sup>
ESTACIONAMIENTO =				180.00 M <sup>2</sup>

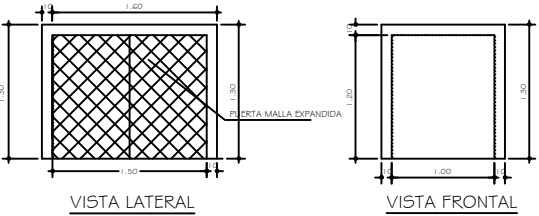
SIMBOLOGIA	
AMBIENTE #	INDICA NUMERO DE ACABADO DE PISO
P #	INDICA NUMERO DE PUERTA
#	INDICA NUMERO DE VENTANA



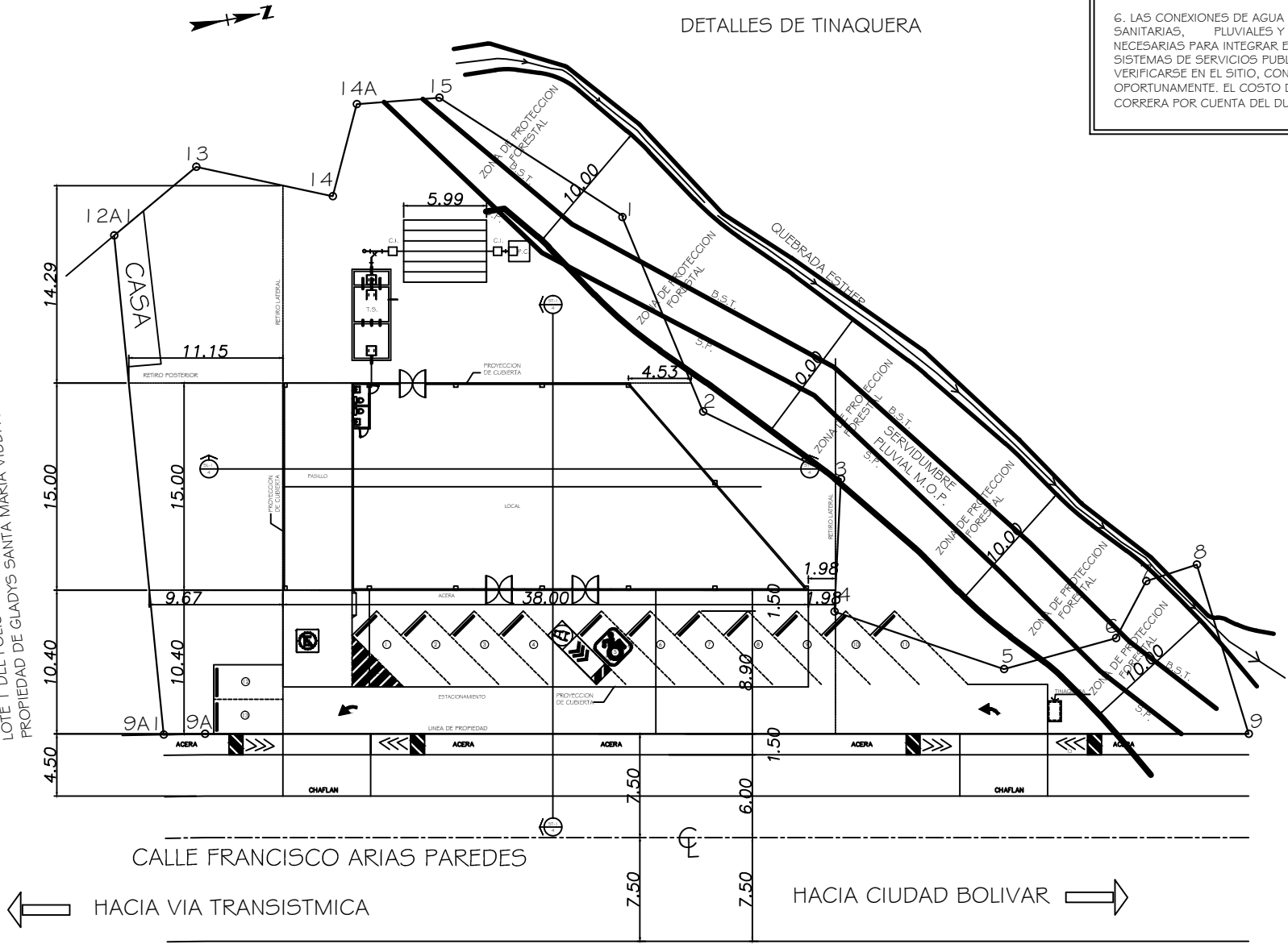
DETALLE DE EMPALME DE LOSA CON ESTACIONAMIENTO

NOTA  
1. SE CUMPLIRA CON LA NORMA NFPA (NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, ADOPTADO POR LA JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA EL TERRITORIO NACIONAL)

NOTA  
NO SE REQUERIRA SISTEMA DE ROCIADORES  
SE UTILIZARA SISTEMA DE ALARMA CONTR INCENDIOS  
NO SE UTILIZARA SISTEMA DE CONEXION DE MANGUERAS DE INCENDIOS



DETALLES DE TINAQUERA



LOCALIZACIÓN GENERAL  
ESC. 1:200

NOTAS GENERALES

1. LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.
2. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR VERIFICAR & CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN SITIO Y DEBERA COMUNICAR A NUESTRAS OFICINAS INMEDIATAMENTE DE CUALQUIERA DISCREPANCIAS ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO PARA ASI, RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
3. EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COODINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS: VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA: MATERIALES Y APLICACION DE PRIMERA.
4. EL MATERIAL A UTILIZARSE EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA. ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR. EL CONTRATISTA PODRA SUMINISTRAR MATERIALES, ACABADOS, EQUIPOS,
5. ARTEFACTOS Y ACCESORIOS DE CUALQUIER OTRO FABRICANTE. PREVIA APROBACION DEL DUEÑO O INSPECTOR, SIEMPRE Y CUANDO ESTOS SEAN DE CAPACIDAD, CALIDAD GUAL O MEJOR QUE LOS ESPECIFICADOS.
6. LAS CONEXIONES DE AGUA POTABLE, SANITARIAS, PLUVIALES Y ELECTRICAS NECESARIAS PARA INTEGRAR EL INMUEBLE A LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PUBLICOS, DEBERA VERIFICARSE EN EL SITIO, CONSULTANDO PREVIA Y OPORTUNAMENTE, EL COSTO DE LAS CONEXIONES CORRERA POR CUENTA DEL DUEÑO.

*Feng Jun Feng*  
PROPIETARIO  
YUN QUN FENG  
CEDULA: E-8-61069

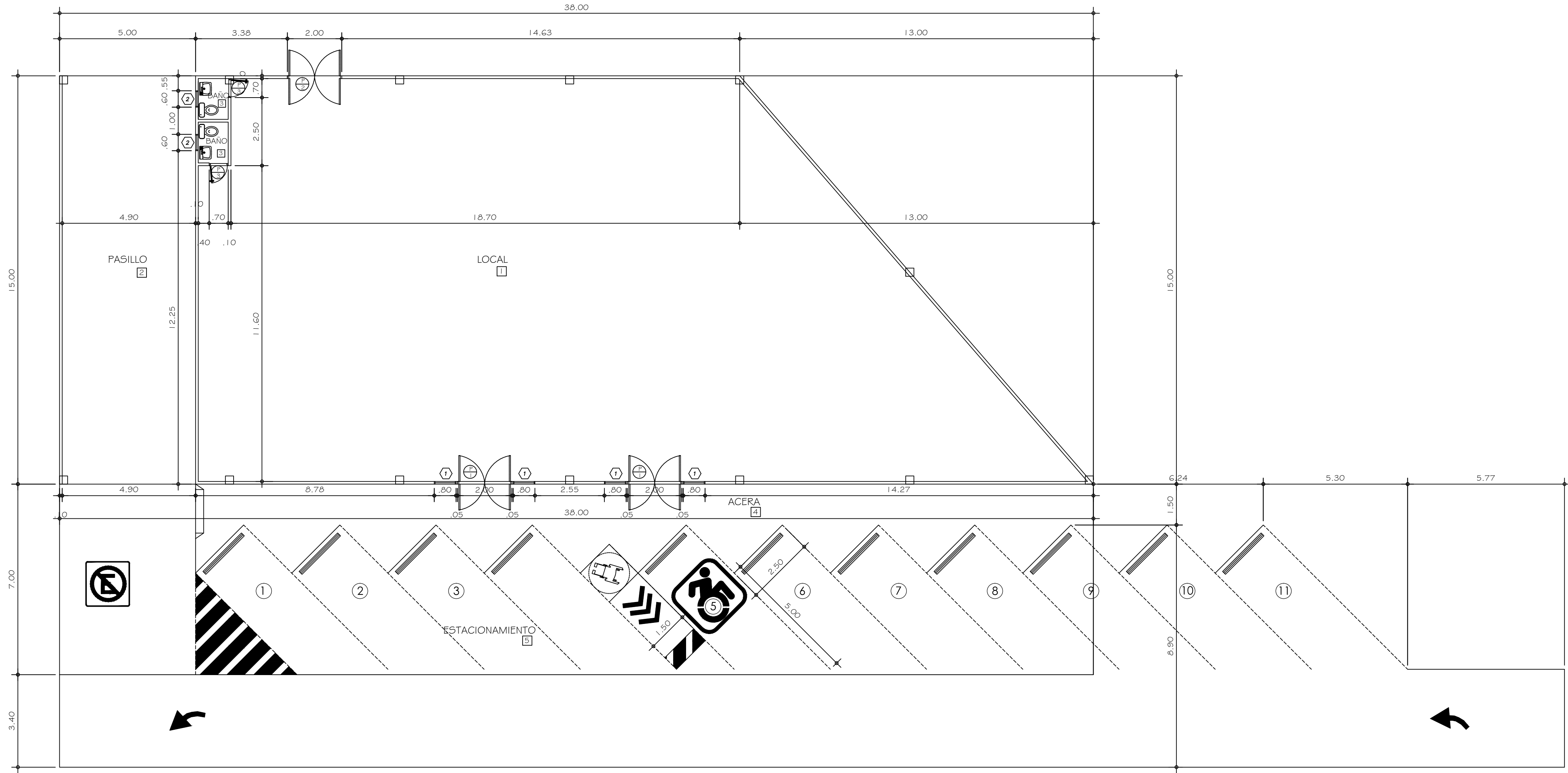


PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROYECTO: CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR  
PROPIEDAD DE : YUN QUN FENG  
UBICADO : CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES  
CORREGIMIENTO A LA CAJAL DE DIAS  
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

USO: HAB. L.E.  
CUBIERTA: 1.000 M<sup>2</sup>  
VALOR: 1.000 M<sup>2</sup>  
FECHA: MARZO DE 2023  
VALOR: 1.000 M<sup>2</sup>  
VALOR: 1.000 M<sup>2</sup>

INGENIERO MUNICIPAL



PLANTA ARQUITECTONICA  
ESC 1:100

NOTAS DE PUERTAS Y VENTANAS

- TODAS LAS DIMENSIONES DE PUERTAS Y VENTANAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN SITIO ANTES DE SER ELABORADAS EN CASO DE HABER MEDIDAS QUE NO CONCUERDEN O VARIÉN SE DEBERÁ CONSULTAR CON EL ARQUITECTO ANTES DE PROCEDER A ELABORAR LA MISMA.
- LAS VENTANAS SERÁN TODAS DE ALUMINIO ANONIZADO EN COLOR NEGRO O SEGÚN EL GUSTO DEL DUEÑO SIN DISEÑOS EN LOS VIDRIOS, LOS MISMOS SERÁN DE  $\frac{1}{2}$ " DE ESPESOR EN COLOR SOLAR GRAY.
- TODAS ESTAS ESPECIFICACIONES ESTARÁN SUJETAS A CAMBIOS ASÍ LO DISPONGA EL DUEÑO YA SEA REFERENTE A CUALQUIERA DE LOS PUNTOS ARRIBA MENCIONADOS (DIMENSIONES, MATERIAL, COLOR, ACABADO, ETC.).
- EN CASO DE SER REQUERIDA LA INSTALACIÓN DE VERJAS PARA SEGURIDAD SE DEBERÁ CONSULTAR ANTES AL ARQUITECTO PARA EL DISEÑO DE LAS MISMAS Y AL DUEÑO PARA SU APROBACIÓN FINAL.
- TODOS LOS MATERIALES PARA LAS PUERTAS DEBERAN CUMPLIR CON EL CAPITULO 10 ACABADOS INTERIORES, CONTENIDO Y MOBILIARIO DEL CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA NFPA-101

NOTAS DE ACABADOS

- EL CONTRATISTA SUMINISTRARÁ LA PASTA, LECHADAS O PEGAMENTOS, ETC. (DE BUENA CALIDAD); PARA LA INSTALACIÓN DE TODO EL ACABADO QUE SE ESPECIFIQUE EN ESTE PLANO.
- PARA LA INSTALACIÓN DE PISO DE CERÁMICA SE DEBE USAR:  
a. LIQUIDO TIPO BONDEX.  
b. PEGAMENTO SGM GRIS DE BOLSA.
- DONDE SE ESPECIFIQUE ACABADOS DE PISO, LLEVARÁ ZÓCALOS DE 7.5 CM DE ALTO, DEL MISMO MATERIAL.
- TODOS LOS ARTEFACTOS Y MUEBLES INDICADOS SERÁN INSTALADOS POR EL CONTRATISTA.
- EL CIELO RASO SERÁ SUSPENDIDO, EN EL INTERIOR DE LOS BAÑOS, LA OFICINA PASTORAL EL AREA ADMINISTRATIVA Y EL SALON DE ADORACION Y CULTOS, SEGÚN EL CUADRO DE ACABADOS, SERÁ DE 2'X4', A NIVEL O DESNIVEL SEGÚN INDIQUE EN PLANTA DE CIELO RASO.
- TODOS LOS PERFILES DE METAL PARA APOYO Y SUSPENSIÓN DEL CIELO RASO SUSPENDIDO SERÁ DE PERFILES DE ALUMINIO ESCOGIDO POR EL DUEÑO.
- TODAS LAS PAREDES INTERIORES DE .10 MTS O .15 MTS DE ESPESOR DEBEN LLEVAR COLUMNAS DE AMARRE DE 0.10 o 0.15 x 0.30 MTS CON 2#4 Y ESTRIBOS # 3 @ 0.15 MTS C.A.C. A 3.00 MTS DE ALTO Y VIGAS DE AMARRE A 3.00 MTS DE ALTO DE 0.10 o 0.15x 0.30 MTS CON 2#4 Y ESTRIBOS #3 q 0.15 MTS C.A.C.
- FASCIA, PARAPETOS, CIELOS RASOS, DESCOLGADOS O CUALQUIER ELEMENTO ARQUITECTÓNICO QUE REQUIERA DE DETALLES ADICIONALES, DEBE SER SOMETIDO A LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO MEDIANTE DIBUJOS DE TALLER, ANTES DE REALIZAR CUALQUIER TRABAJO YA QUE INCURRIR EN ERRORES CONSTRUCTIVOS LOS COSTOS DE REPARACIÓN SERÁN ASUMIDOS POR EL CONTRATISTA.
- LA PINTURA DE PAREDES INTERNAS SERÁ PINTURA DE ACUA COLOR BLANCO MATE PEERLES 500 DE GLIDDEN O SIMILAR.
- LA PINTURA EXTERIOR LLEVARA DOS MANOS DE PINTURA, LA PRIMERA SERÁ DE SELLADOR BASE Y-5019 MARCA GLIDDEN. LA SEGUNDA MANO SERÁ DE SPREED DURA PARA EXTERIOR ANTIHONGOS DE LOS COLORES ESCOGIDOS POR EL DUEÑO O ARQUITECTO.
- LA PINTURA PARA PUERTAS Y MARCOS SERÁN DETALLADOS EN CAMPO.
- LOS ARTEFACTOS, MUEBLES, ACABADOS, LA FERRETERÍA DE LAS PUERTAS SERÁN ESCOGIDOS POR EL DUEÑO Y EN ACUERDO CON EL CONTRATISTA.
- TODOS LOS MATERIALES DE ACABADO DEBERAN CUMPLIR CON EL CAPITULO 10 ACABADOS INTERIORES, CONTENIDO Y MOBILIARIO DEL CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA NFPA-101

CUADRO DE ACABADOS

TIPO	UBICACION	FISO	FAREDES	CIELO RASO	OBSERVACIONES
1	LOCAL	CERAMICA	REPELLO LISO	ESTRUCTURA VISTA AISLANTE TERMICO	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
2	PASILLO	CERAMICA	REPELLO LISO	ESTRUCTURA VISTA AISLANTE TERMICO	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
3	BAÑOS	CERAMICA	CERAMICA @ 1.80	ESTRUCTURA VISTA AISLANTE TERMICO	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
4	ACERA	ACABADO A LLANA	REPELLO LISO	CIELO RASO SUSP.	MOD. PISO Y C.RASO ESCOGIDO POR EL DUEÑO
5	ESTACIONAMIENTO	ACABADO A LLANA	----	----	----

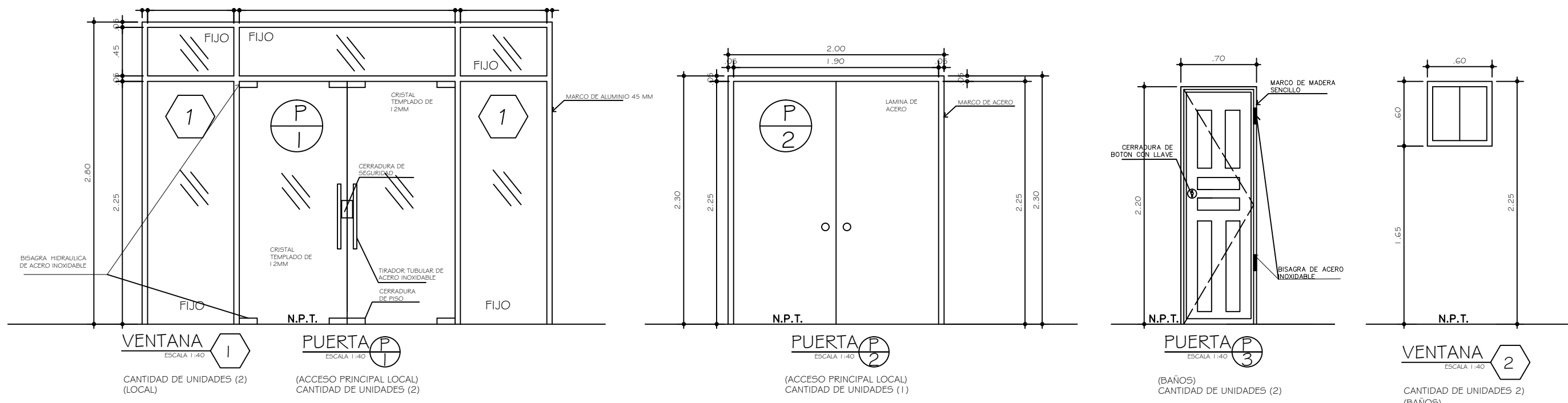
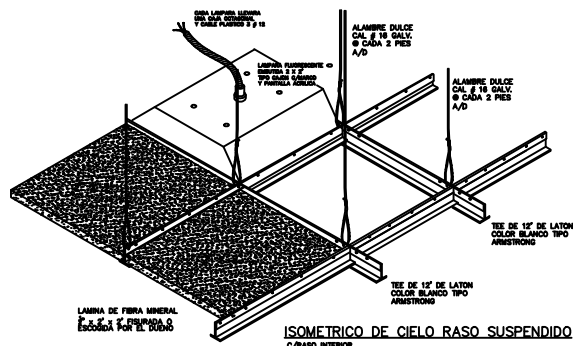
NOTA: EL ACABADO EXTERIOR ES REPELLO LISO EN TODAS LAS PAREDES

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	ANCHO X ALTO	ANTEPECHO	TIPO DE VENTANA	CUERPO	CANTIDAD
1	0.80 X 2.25	-----	VIDRIO FIJO	1	4
2	0.60 X 0.60	1.65	CORREDIZA	2	2
TOTAL					6

CUADRO GENERAL DE PUERTAS

No.	VANO ANCHO X ALTO	TIPO DE PUERTA A INSTALAR	CERRADURA	MARCO	OBSERVACION	CANTIDAD
1	2.00 X 2.25	VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA CUADRADA Y BISAGRA HIDRAULICA				2
2	2.00 X 2.25	PUERTA DE HIERRO DE SEGURIDAD, CERRADURA Y BISAGRA SOLDADA				1
3	0.70 X 2.13	PLYWOOD AMBAS CARAS	POMO	MADERA	MADERA Y PLYWOOD	2
TOTAL						5



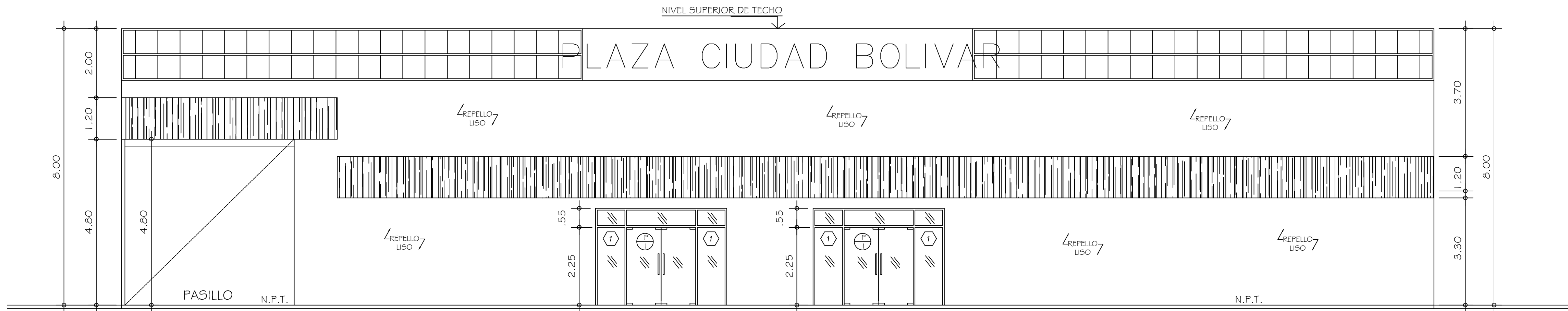
PLAZA CIUDAD BOLIVAR

DISEÑO : ARQ. I. E.	DISEÑO : ARQ. I. E.
CALCULO : ING. O. A.	CALCULO : ING. O. A.
UBICADO : E.E.	UBICADO : E.E.
FECHA : MARZO DE 2023	FECHA : MARZO DE 2023
HORA : 2 DE 4	HORA : 2 DE 4
TRABAJO :	TRABAJO :

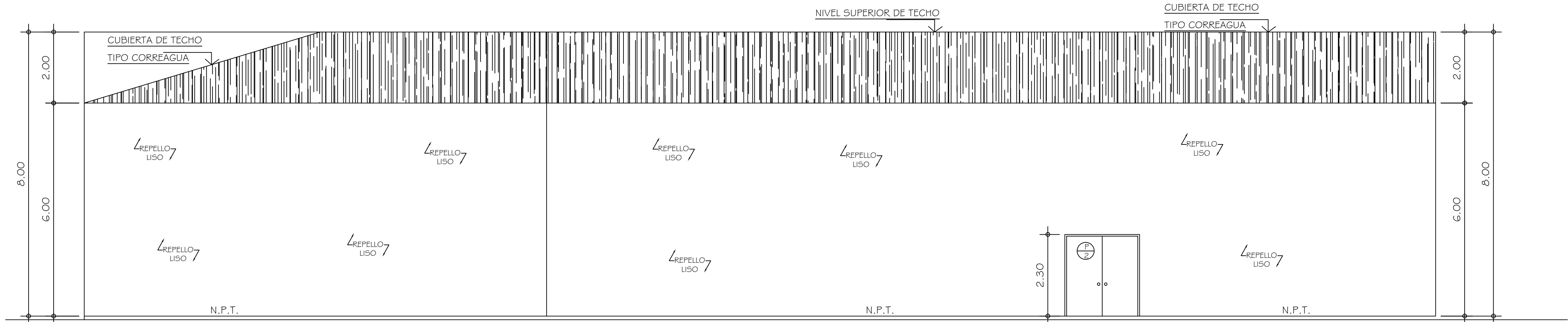
PROYECTO: CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR  
PROPIEDAD DE : YUN QUN FENG  
UBICADO : "CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES  
CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ  
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

INGENIERO MUNICIPAL

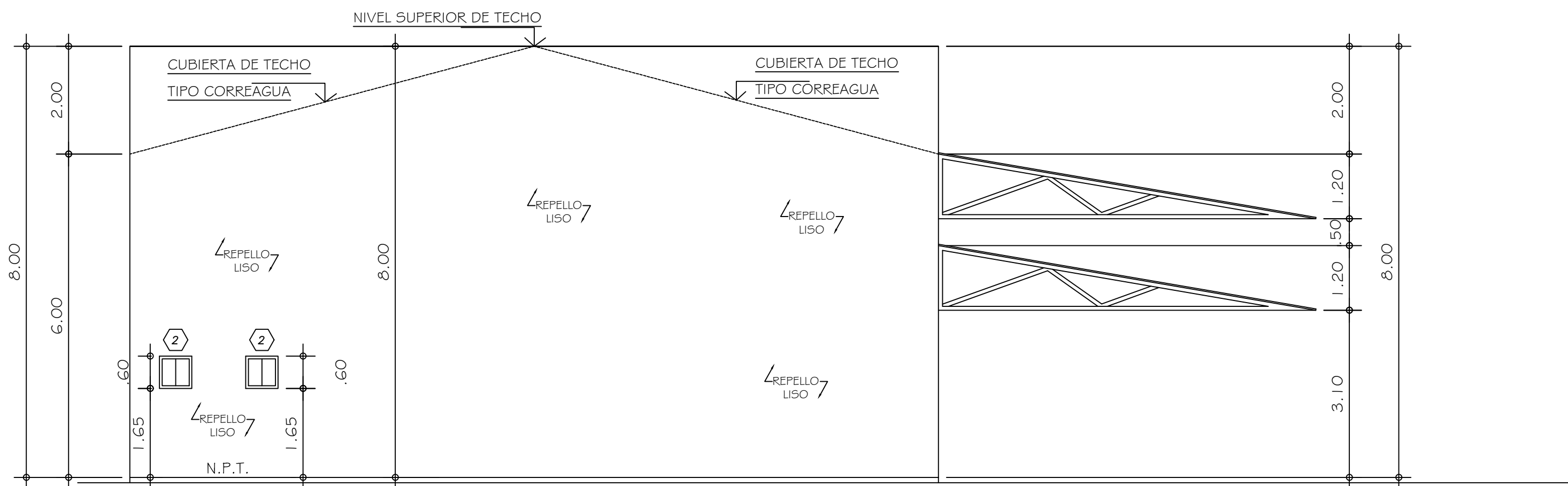




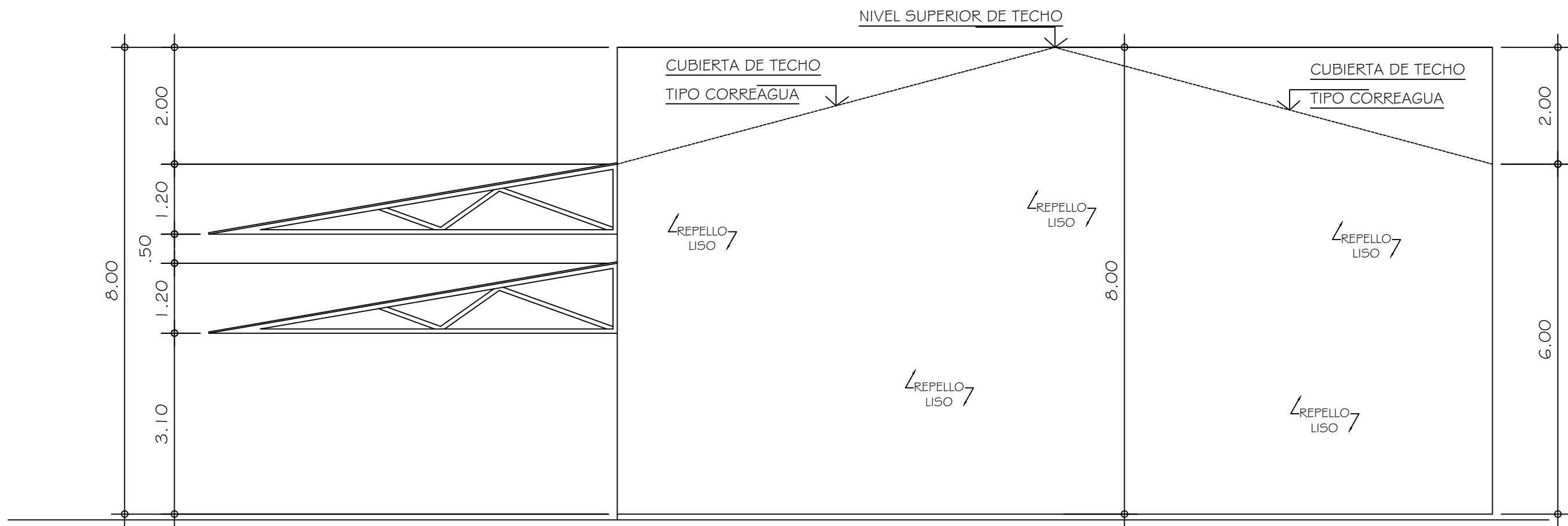
ELEVACION FRONTAL  
ESC 1:75



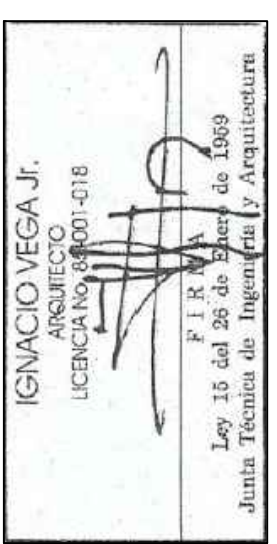
ELEVACION POSTERIOR  
ESC 1:75



ELEVACION LATERAL DERECHA  
ESC 1:75



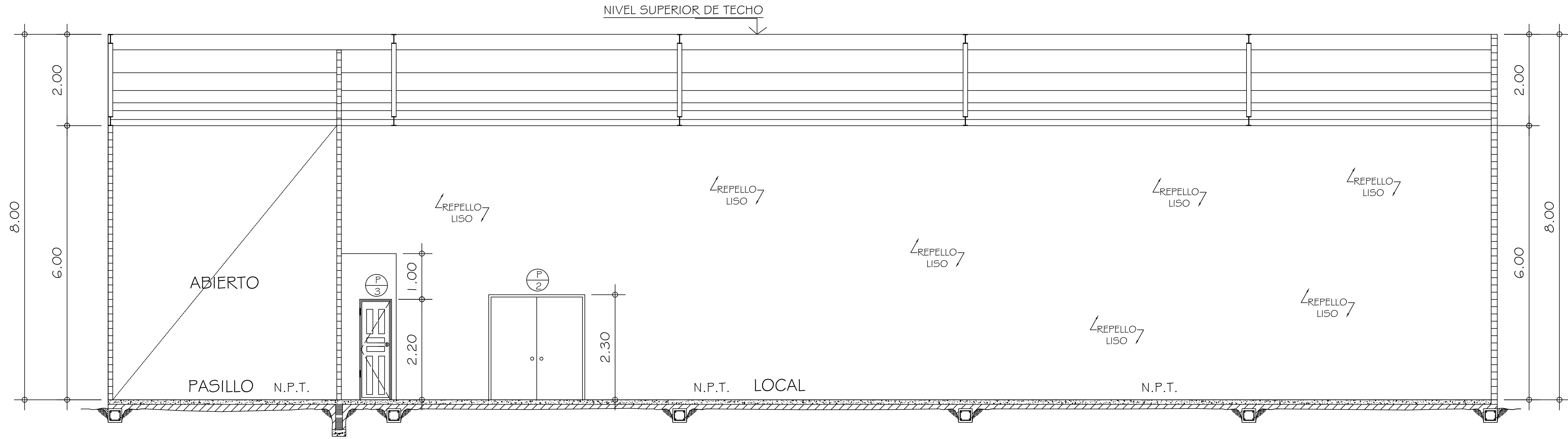
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA  
ESC 1:75



PLAZA CIUDAD BOLIVAR

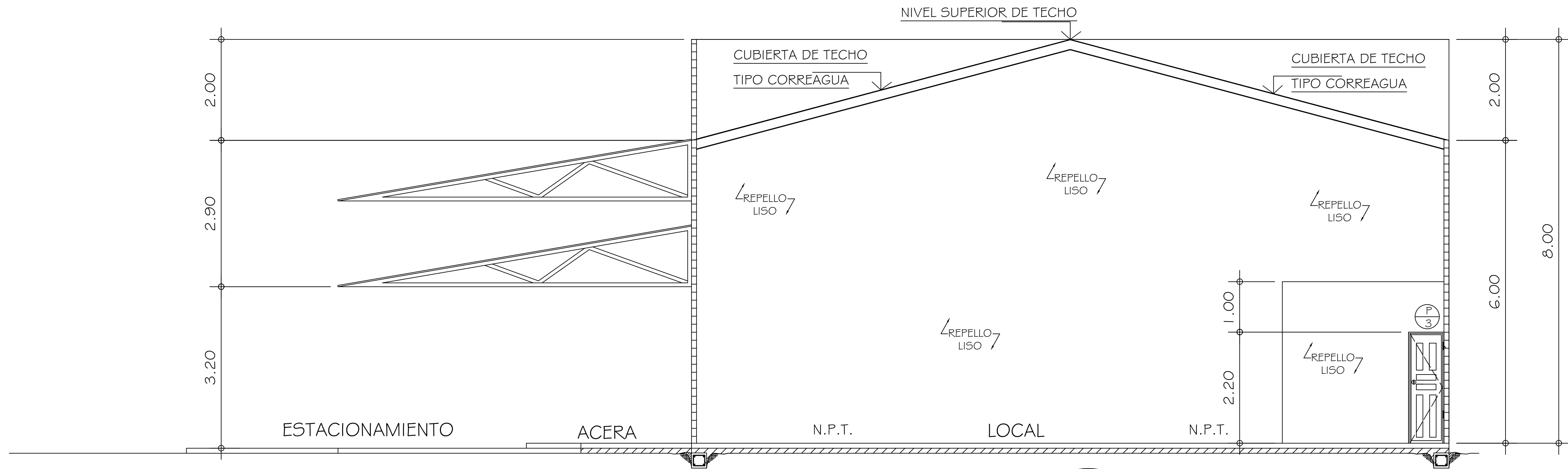
PROYECTO:	CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR
PROPIEDAD DE:	YUN QUN FENG
UBICADO:	CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA
FECHA:	15 DE MAYO DE 2023
HOJA:	3 DE 4
TRABAJA:	

INGENIERO MUNICIPAL



SECCION LONGITUDINAL  
ESCALA 1:100

SL-1  
4



SECCION TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100

ST-1  
4



PLAZA CIUDAD BOLIVAR

PROYECTO: CONSTRUCCION DE PLAZA CIUDAD BOLIVAR  
PROPIEDAD DE: YUN QUN FENG  
UBICADO: CALLE FRANCISCO ARIAS PAREDES  
CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ  
DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA

INGENIERO MUNICIPAL