



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2023.03.20 10:19:37 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 103949/2023 (0) DE FECHA 15/03/2023. y.r.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8713, FOLIO REAL N° 65557 (F)  
LOTE 4, CORREGIMIENTO PEDREGAL, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 699 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 699 m<sup>2</sup> 36 dm<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:: PARTIENDO DEL PUNTO DE DICHO LOTE SITUADO AL SUROESTE DEL LOTE QUE SE DESCRIBE CON RUMBO NORTE VEINTISÉIS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN DOCE METROS HASTA EL PUNTO DOS LIMITANDO CON LA CALLE CENTRAL QUE CONDUCE DE PANAMÁ A PEDREGAL DE ALLÍ CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y TRES GRADOS QUINCE MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDEN CUARENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y DOS CENTÍMETROS HASTA EL SIGUIENTE PUNTO LIMITANDO CON EL LOTE NUMERO TREINTA Y SIETE HOY FINCA NÚMERO DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS DIEZ DE ALLÍ CON RUMBO SUR VEINTISÉIS GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS CERO SEGUNDOS OESTE SE MIDEN DIECINUEVE METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS HASTA EL PUNTO SIGUIENTE LIMITANDO CON EL LOTE NÚMERO CINCO DE LA MISMA FINCA DE LA CUAL SE SEGREGA Y DE ALLÍ CON RUMBO SUR SESENTA Y TRES GRADOS QUINCE MINUTOS CERO SEGUNDOS ESTE SE MIDEN CUARENTA Y CUATRO METROS CON CUATRO CENTÍMETROS HASTA EL PUNTO SIGUIENTE LIMITANDO CON EL LOTE NÚMERO TRES SEGREGADO EN LA MISMA ESCRITURA .

VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO UN MIL CUATROCIENTOS Siete BALBOAS CON VEINTE(B/.101,407.20).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MULTISERVICIOS GIGANTE, S.A. (RUC 1115124-1-563068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE TRESCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/.315,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.48% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25%

**LIMITACIONES DEL DOMINIO:** EL DEUDOR SE OBLIGA A NO VENDER, ARRENDAR, PERMUTAR, HIPOTECAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EL BIEN DADO EN GARANTIA, EN TODO O EN PARTE, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO OTORGADO EN LA MISMA ESCRITURA EN QUE SE EFECTUE LA OPERACIÓN DE QUE SE TRATE. CUALQUIER VIOLACION A LO ESTIPULADO EN ESTA CLAUSULA DETERMINARA EL VENCIMIENTO ANTICIPADO DE LA OBLIGACION. LAS PARTES CONVIENEN EN QUE LAS PROHIBICIONES SEÑALADAS ANTERIORMENTE CONSTITUYEN UNA LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO DE LA FINCA GRAVADA Y EN CONSECUENCIA, LAS PARTES SOLICITAN AL REGISTRO PUBLICO LA ESPECIAL ANOTACION DE LA MARGINAL CORRESPONDIENTE.

PAZ Y SALVO DEL IDAAN:11937371

PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE:303102232637

DEUDOR: MULTISERVICIOS GIGANTE, S.A. CON NUMERO DE CEDULA FICHA 563068FIADOR: VICTOR JAVIER FU WU CON CEDULA 8-815-226, YUN KET FU NG CON CEDULA N-16-514 Y JAIME FU NG CON CEDULA 8-794-338 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 25/05/2022, EN LA ENTRADA 193593/2022 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 50FDEF5F-6305-4F0C-8448-FD0A3932F656  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 17 DE MARZO DE 2023 3:06 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403961418



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 50FDEF5F-6305-4F0C-8448-FD0A3932F656  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000